

**TAMRADHWAJ Y. BORKAR,**

ADVOCATE,

ADDRESS:-

Ganesh Nagar, Wardha, Tq. & Dist. Wardha,  
B.A. LL.B., LL.M., N.D.D.Y. DYT.

E-mail- tamradhwajborkar12@gmail.com.

Mobile no.9890736061

---

FORMAT- 'A'.

(Circular no.28/2021)

FLOW OF THE TITLE OF THE SAID LAND.

Sr.nos.:-

- 1) 7/12 extract as on the date of application for registration.
- 2) Mutation entry no.9560,
- 3) Search report for total 30 years from 1-1-1994 till 24-02-2023 taken from Sub Registrar Office Wardha,
- 4) Any other relevant title : NIL
- 5) Litigation if any : NIL.

Wardha.

Dt. 24/02/2023.

Encl. Annexure as above.

Yours Faithfully



(T. Y. Borkar)  
Advocate, Wardha

**T. Y. Borkar**

B.A. LL.B. LL.M.

ADVOCATE,

WARDHA

Mo. 9890736061

अहवाल दिनांक : 12/01/2023



## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुनिश्चित ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील विषय ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- उमरी (मेचे) ( 534086 )

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

ULPIN : 20070081703

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 93/2/1



20070081703

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - I

रोताचे स्थानिक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी      | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नांव                  | क्षेत्र | आकार  | घो.ख. | फे.फा.   | कुळ, खंड व इतर अधिकार                              |
|----------------------------|-----------|------------------------------------|---------|-------|-------|----------|----------------------------------------------------|
| क्षेत्राचे एकक : अग.घो.घो. | 11479     | महाजय लखंड डेव्हलपमेंट तर्फे वाटवत |         |       |       | ( 9560 ) | कुळचे नाव व खंड                                    |
| अनुषंगिक : ख.              |           | सुधाकर पांडुरंग साठगे              |         |       |       | ( 9560 ) | .....                                              |
| दिन सोनी : 2.05.16         |           | प्रज्वल नरहरी कोल्हे               |         |       |       | ( 9560 ) | इतर अधिकार                                         |
| आकारणी : 20.52             |           | -----सावार्जिक क्षेत्र-----        | 2.05.16 | 20.52 |       |          | .....                                              |
|                            |           |                                    |         |       |       |          | प्रत्यक्षित क्षेत्रफल : नाही.                      |
|                            |           |                                    |         |       |       |          | .....                                              |
|                            |           |                                    |         |       |       |          | रोटव्या वेळचा प्रमाणक : 9560 व दिनांक : 12/01/2023 |
|                            |           |                                    |         |       |       |          | .....                                              |
| इतर फेरफार क्र.            |           |                                    |         |       |       |          | सोपा आणि भूमापन विजे :                             |

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुनिश्चित ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील विषय ३१ ]

गाव :- उमरी (मेचे) ( 534086 )

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 93/2/1

| पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील |       |              |               |            |             |             |                  | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |             | शेरा |
|----------------------------|-------|--------------|---------------|------------|-------------|-------------|------------------|-------------------------------|-------------|------|
| वर्ष                       | हंगाम | खाता क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | जल सिंचित   | अजल सिंचित  | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप                        | क्षेत्र     |      |
| (१)                        | (२)   | (३)          | (४)           | (५)        | (६)         | (७)         | (८)              | (९)                           | (१०)        | (११) |
|                            |       |              |               |            | ह.आग. घो.घो | ह.आग. घो.घो |                  |                               | ह.आग. घो.घो |      |

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतिसादीची मजल १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/01/2023

सांकेतिक प्रमाणक :- 270800050090740000120231143

( नाव :- दिलीप गजाननराव राजगंध )

नामवही मालका :- उमरी (मेचे) गाव :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

गाव नमुना ६  
फेरफार नोंदवही ( फेरफार पत्रक )  
[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम १० ]

गाव :- उमरी (मेघे)

तासुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

| नोंदीचा अनुक्रमांक | संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | परिणाम झालेले भूपापन व उपविभाग क्रमांक | अधिकार्याचे नाव , आस्थाक्षरी व श्रेणी                                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8763               | <p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत</p> <p>नोंदीचा प्रकार:- खरेदी</p> <p>माहिती मिळालेला दिनांक:- 18/01/2022</p> <p>फेरफाराचा दिनांक:- 18/01/2022</p> <p>लिहून देणार:-</p> <p>निरज वसंतराव लोहकरे , हरीष नंदलालजी टावरी - - -रा. उमरी (मेघे)(खाता क्रमांक 11344) यांचे गट/सव्हे क्रमांक 93 , लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.8100 हे.आर.चौ.मी पेकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.8100 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी</p> <p>लिहून घेणार :</p> <p>प्रज्वल नरहरी कोल्हे , महाजन लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर , सुधाकर पांडुरंग साठोणे - - - , (खाता क्रमांक :- 11416) गट/सव्हे क्रमांक 93 लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.8100 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी</p> <p>यांना दुय्यम निबंधक सह दु.नि.वर्धा 2 जिल्हा वर्धा यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 77 दिनांक 13/01/2022 प्रमाणे रक्कम रुपये 5600000 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 18/01/2022</p> <p>फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 07/02/2022</p> <p>( लिलाधर गजाननराव खवास )<br/>तलाठी<br/>उमरी (मेघे) साझा उमरी (मेघे) ता. वर्धा जि. वर्धा</p> | 93(घंजूर)<br><br>एकूण :- 1             | <p>खरेदीखत जमिन मालकाने स्वतः करून दिले आहे . नोंद प्रमाणित</p> <p>(शैलेंद्र नामदेवराव देशमुख)<br/>मंडळ अधिकारी:- विपरी<br/>ता.: वर्धा<br/>जि.: वर्धा<br/>दि.: 07/02/2022</p> |

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/01/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 270800050090740000120233191

( नाव :- लिलाधर गजाननराव खवास )

तलाठी साझा :- उमरी (मेघे) ता :- वर्धा जि :- वर्धा

गाव नमुना ६  
फेरफार नोदवही ( फेरफार पत्रक )  
[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोदवही ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम १० ]

गाव :- उमरी (मेधे)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

| नोदीचा अनुक्रमांक | संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | अधिकार्याचे नाव , आराक्षरी व शेरा                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9560              | <p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत</p> <p>नोदीचा प्रकार : आदेशाने जुना ७/१२ बंद व नवीन पोट हिस्सा तयार करणे फेरफाराचा दिनांक : 11/01/2023 माहिती मिळालेला दिनांक : 10/01/2023</p> <p>सक्षम अधिकारी उपविभागीय अधिकारी यांनी त्यांचे कडील आदेश क्रमांक : प्रकरण क्र.15/ एन.ए.पी-34/2022 /2023 दिनांक : 21/12/2022 अन्वये विनशेती आदेश झाल्याने खालील स.क्र./ ग.क्र. मधील क्षेत्र रूपांतरीत झाले असलेले नवीन सातवारा अस्तित्वात आणणे आवश्यक आहे त्या प्रमाणे मूळ ७/१२ बंद करून खालील प्रमाणे नवीन पोट हिस्से तयार केले . जुना ७/१२ बंद करून नवीन ७/१२ तयार करण्यास मान्यता दिलेली यादी :</p> <p>जुना ७/१२ :</p> <p>सर्व्हे क्रमांक : 93/2 लागवडीयोग्य क्षेत्र : 0.8100 एकक:हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र:0.0000</p> <p>नवीन ७/१२ :</p> <p>सर्व्हे क्रमांक : 93/2/1 एन.ए. क्षेत्र : 2.0516 एकक:आर.चौ.मी</p> <p>खाता क्रमांक : 11479</p> <p>नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे</p> <p>नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे</p> <p>नाव : महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 2.0516 आकरणी : 20.52</p> <p>सर्व्हे क्रमांक : 93/2/10 एन.ए. क्षेत्र : 0.9750 एकक:आर.चौ.मी</p> <p>खाता क्रमांक : 11479</p> <p>नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे</p> <p>नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे</p> <p>नाव : महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 0.9750 आकरणी : 9.75</p> <p>सर्व्हे क्रमांक : 93/2/11 एन.ए. क्षेत्र : 0.9750 एकक:आर.चौ.मी</p> <p>खाता क्रमांक : 11479</p> <p>नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे</p> <p>नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे</p> <p>नाव : महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 0.9750 आकरणी : 9.75</p> <p>सर्व्हे क्रमांक : 93/2/12 एन.ए. क्षेत्र : 1.3440 एकक:आर.चौ.मी</p> <p>खाता क्रमांक : 11479</p> <p>नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे</p> <p>नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे</p> <p>नाव : महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 1.3440 आकरणी : 13.44</p> <p>सर्व्हे क्रमांक : 93/2/13 एन.ए. क्षेत्र : 1.0103 एकक:आर.चौ.मी</p> <p>खाता क्रमांक : 11479</p> <p>नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे</p> <p>नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे</p> <p>नाव : महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 1.0103 आकरणी : 10.10</p> <p>सर्व्हे क्रमांक : 93/2/14 एन.ए. क्षेत्र : 0.9913 एकक:आर.चौ.मी</p> <p>खाता क्रमांक : 11479</p> <p>नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे</p> <p>नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे</p> <p>नाव : महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 0.9913 आकरणी : 9.91</p> <p>सर्व्हे क्रमांक : 93/2/15 एन.ए. क्षेत्र : 0.9913 एकक:आर.चौ.मी</p> <p>खाता क्रमांक : 11479</p> <p>नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे</p> <p>नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे</p> | <p>93/2(मंजूर),</p> <p>93/2/1 (मंजूर),</p> <p>93/2/10 (मंजूर),</p> <p>93/2/11 (मंजूर),</p> <p>93/2/12 (मंजूर),</p> <p>93/2/13 (मंजूर),</p> <p>93/2/14 (मंजूर),</p> <p>93/2/15 (मंजूर),</p> <p>93/2/16 (मंजूर),</p> <p>93/2/17 (मंजूर),</p> <p>93/2/18 (मंजूर),</p> <p>93/2/19 (मंजूर),</p> <p>93/2/2 (मंजूर),</p> <p>93/2/20 (मंजूर),</p> <p>93/2/21 (मंजूर),</p> <p>93/2/22 (मंजूर),</p> <p>93/2/23 (मंजूर),</p> <p>93/2/24 (मंजूर),</p> <p>93/2/25 (मंजूर),</p> <p>93/2/26 (मंजूर),</p> <p>93/2/27 (मंजूर),</p> <p>93/2/28 (मंजूर),</p> <p>93/2/29 (मंजूर),</p> <p>93/2/3 (मंजूर),</p> | <p>मा. तहसीलदार यांचा आदेशाने जुना ७/१२ बंद व नवीन पोट हिस्सा तयार करण्याचा आदेश प्राप्त झाला आहे. नोंद प्रमाणित</p> <p>(शेलेंद्र नामदेवराव देशमुख)</p> <p>मंडळ अधिकारी:- पिपरी</p> <p>ता.: वर्धा</p> <p>जि.: वर्धा</p> <p>दि.: 12/01/2023</p> |

[illegible]



सव्हे क्रमांक : 93/2/39 एन.ए. क्षेत्र : 0.9281 एकक:आर.चौ.मी  
 खाता क्रमांक : 11479  
 नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे  
 नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे  
 नाव : महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 0.9281 आकरणी : 9.28  
 सव्हे क्रमांक : 93/2/4 एन.ए. क्षेत्र : 0.9750 एकक:आर.चौ.मी  
 खाता क्रमांक : 11479  
 नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे  
 नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे  
 नाव : महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 0.9750 आकरणी : 9.75  
 सव्हे क्रमांक : 93/2/40 एन.ए. क्षेत्र : 0.9843 एकक:आर.चौ.मी  
 खाता क्रमांक : 11479  
 नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे  
 नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे  
 नाव : महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 0.9843 आकरणी : 9.84  
 सव्हे क्रमांक : 93/2/41 एन.ए. क्षेत्र : 7.5000 एकक:आर.चौ.मी  
 खाता क्रमांक : 11479  
 नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे  
 नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे  
 नाव : महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 7.5000 आकरणी : 75.00  
 सव्हे क्रमांक : 93/2/42 एन.ए. क्षेत्र : 7.5254 एकक:आर.चौ.मी  
 खाता क्रमांक : 536  
 नाव : सरकार महाराष्ट्र शासन क्षेत्र : 7.5254  
 सव्हे क्रमांक : 93/2/43 एन.ए. क्षेत्र : 19.8282 एकक:आर.चौ.मी  
 खाता क्रमांक : 536  
 नाव : सरकार महाराष्ट्र शासन क्षेत्र : 19.8282  
 सव्हे क्रमांक : 93/2/5 एन.ए. क्षेत्र : 0.9750 एकक:आर.चौ.मी  
 खाता क्रमांक : 11479  
 नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे  
 नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे  
 नाव : महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 0.9750 आकरणी : 9.75  
 सव्हे क्रमांक : 93/2/6 एन.ए. क्षेत्र : 0.9750 एकक:आर.चौ.मी  
 खाता क्रमांक : 11479  
 नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे  
 नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे  
 नाव : महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 0.9750 आकरणी : 9.75  
 सव्हे क्रमांक : 93/2/7 एन.ए. क्षेत्र : 0.9750 एकक:आर.चौ.मी  
 खाता क्रमांक : 11479  
 नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे  
 नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे  
 नाव : महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 0.9750 आकरणी : 9.75  
 सव्हे क्रमांक : 93/2/8 एन.ए. क्षेत्र : 0.9750 एकक:आर.चौ.मी  
 खाता क्रमांक : 11479  
 नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे  
 नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे  
 नाव : महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 0.9750 आकरणी : 9.75  
 सव्हे क्रमांक : 93/2/9 एन.ए. क्षेत्र : 0.9750 एकक:आर.चौ.मी  
 खाता क्रमांक : 11479  
 नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे  
 नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे  
 नाव : महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 0.9750 आकरणी : 9.75  
 सव्हे क्रमांक : 93/2/44 एन.ए. क्षेत्र : 6.0000 एकक:आर.चौ.मी  
 खाता क्रमांक : 536  
 नाव : सरकार महाराष्ट्र शासन क्षेत्र : 6.0000  
 वरील आदेशाप्रमाणे नवीन ७/१२ सुरु करणेत आले व मूळ ७/१२ वर ७/१२ बंद केला आहे असा शेरा नमूद करून गाव दफतरी नोंद घेतली.

विहितसंघर्षांना नोटीस बजावल्याचा दि.  
 फिरफार नोंद निर्गतीचा दि. 12/01/2023

( लिलाधर गजाननराव खवास )

|                                                  |  |
|--------------------------------------------------|--|
| तलाठी                                            |  |
| उमरी (मेघे) साझा उमरी (मेघे) ता. वर्धा जि. वर्धा |  |

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/01/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 270800050090740000120233184



( नाव :- लिलाधर गजाननराव खवास )

तलाठी साझा :- उमरी (मेघे) ता :- वर्धा जि :- वर्धा