मुद्रांक शुल्क रुपये १००

प्लॉट क्र.	

लिहुन घेणार :- **श्री. .....,**

वय ..... वर्षे, धंदा : .....,

राहणार : .....

.....

लिहुन देणार :- **जय हिंद नगर**

श्री. बाबाराव तुळशीरामजी जांभुळकर,

वय ७० वर्षे, धंदा : व्यवसाय,

राहणार : वार्ड नं. १७, मानापूरे रोड, विधाता प्रेस समोर,

मालगुजारीपूरा, वर्धा, ता. जि. वर्धा. ४४२००१

इसवी सन २०२२ - २०२३ साल कारणे ईसारपत्राचा लेख लिहुन देतो की

स्थावर प्लॉटचे ईसारपत्र किंमत रुपये ..... प्लॉट एकूण चौ. फूट ..... प्रती चौ. फूट रुपये ..... सौदा एकूण किंमत रुपये ..... अक्षरी रुपये .....
आजचे बाजार भाव प्रमाणे.

कारण :– तुम्ही आम्हांस योग्य बाजारभाव किमतीचे मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हांस खालील वर्णनाचा प्लॉट विकत देण्याचा सौदा केलेला आहे.

मौजा **जाम सर्व्हे नं. २०९/२/अ मधील जय हिंद नगर** मधील प्लॉट नं .....
याची लांबी ..... रुंदी ..... एकूण क्षेत्रफळ ..... चौ. फूट

चर्तुसिमा :
पुर्वेस :
पश्चिमेस :
उत्तरेस :
दक्षिणेस :

वरीलप्रमाणे चर्तु:सिमेतील **जय हिंद नगर** मधील प्लॉट आम्ही तुम्हांस आज रोजी विकत देण्याचा सौदा केलेला आहे.

१. सौदापैकी रुपये ..... अक्षरी .....
..... तुम्ही आम्हास बुकिंग व इसार म्हणून दिलेत व ते पावलेत.

२. सौदापैकी रुपये (इस्टॉलमेन्ट १)..... अक्षरी .....
..... तुम्ही आम्हास तुम्ही आम्हांस दिनांक .....
चे आत देण्याचे कबुल केलेले आहे.

.....

.....

.....

विक्रीची तारीख ..... ही ठरली असून या तारखेचे आत आम्ही तुम्हांस सदर प्लॉटचे विक्रीपत्र रजिस्टर करुन देवू व तुम्हीही करुन घ्यावे.

नियम व अटी

१. विक्रीचा खर्च हा सर्वस्वी खरेदीदारावर राहील.

२. दिलेल्या मुदतीच्या आत सदर प्लॉटचे विक्रीपत्र आम्ही तुम्हास ज्या नावाने ॲग्रीमेन्ट करुन दिले आहे नावाने बिनतक्रारी रजिस्टर विक्री करुन देवू.

३. सदर प्लॉटचे विक्रीचे वेळी आम्ही तुम्हांस आवश्यक ते कागदपत्रे देवू. सदर प्लॉटची आराजी कमी जास्त झाल्यास त्याप्रमाणे तुम्ही आम्हास उर्वरीत रक्कम देण्याचे कबुल केलेले आहे.

४. एकदा घेतलेला प्लॉट रदद करता येणार नाही. आपल्याला प्लॉट रदद करावयाचा असेल तर रदद करण्याच्या वेळेपर्यन्त जेवढी रक्कम भरली असेल त्याच्या २० टक्के रक्कम कापून उर्वरीत रक्कम परत करुन प्लॉट रदद केल्या जाईल.

५. सदर प्लॉटचा कब्जा आम्ही तुम्हास प्रत्यक्षात विक्रीचे वेळी देवू.

६. ॲग्रीमेन्ट व इस्टॉलमेंटची रक्कम **जय हिंद नगरची** ओरीजनल अधिकृत पावती घेवून तसेच आमच्या अधिकृत कर्मचाऱ्याकडे रक्कम अथवा चेक दिल्यास व तो चेक क्लिअर झाल्यावर ग्राह्य समजण्यात येईल.

७. इसार पत्रामध्ये दिलेल्या इस्टॉलमेन्ट व विक्रीच्या तारखेच्या आत आपण रक्कम न भरल्यास वार्षिक २४ टक्के दराने व्याज आकरुन ती रक्कम भरल्यानंतर विक्री करुन देण्यात येईल.

८. वरील प्रमाणे नियम व अटी १ ते ७ मी वाचून व समजुन घेतलेले आहेत. त्या मला पूर्णपणे मान्य आहे या अटी व नियमांच्या विरुध्द मी कुठेही तक्रार करणार नाही. करीता हा ईसारपत्राचा लेख राजीखुशीने व स्वसंतोषाने वर्धा मुक्कामी लिहुन दिलेला आहे.

इसार दिनांक .....

सही लिहुन देणार

.....

सही लिहुन घेणार

.....

साक्षदार :

१ .....

२ .....