



भारत सरकार
Government of India



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2006/32260/83549

To

राहुल रमेशराव धोके
Rahul Ramesh Rao Dhoke

5,

bhoyar layout,

VTC: Masala,

District: Wardha,

State: Maharashtra,

PIN Code: 442001,

Mobile: 8308338252



ME936669613FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7127 3654 8560

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



राहुल रमेशराव धोके

Rahul Ramesh Rao Dhoke

जन्म तारीख / DOB : 24/08/1984

पुरुष / Male

7127 3654 8560

माझे आधार, माझी ओळख

Rahul Dhoke



भारत सरकार
Government of India



जानेश्वर कैलासराव कुबडे
Dnyaneshwar Kailasrao Kubde
जन्म तारीख / DOB : 15/12/1986
पुरुष / Male



7612 5407 4437

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता C/O रजिता जानेश्वर कुबडे, प्लॉट नं 42, झाडे ले
आउट मसाला, मसाला, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001
Address: C/O Ranjita Dnyaneshwar Kubde, Plot
No 42, Zade Lay Out Masala, Masala, Wardha,
Maharashtra, 442001



7612 5407 4437



1947

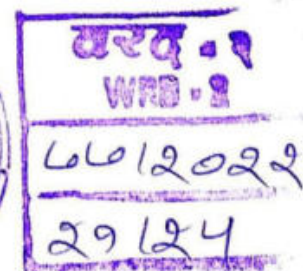


help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

[Signature]



-: शपथपत्र / घोषणापत्र :-

आम्ही खालील सहाय्य करणार शपथेवर घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे यांचे दिनांक 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार नोंदणीसाठी सादर केलेल्या विक्रीपत्र / बक्षिसपत्र / हक्कसोड दस्तावेजातील मिळकत ही फसवणूक अथवा दुबार विक्री होत नाही, याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून घेणार व लिहून देणार हे खरे असून आम्ही स्वताः परस्परांची खात्री केलेली आहे. तसेच आम्हाला प्रत्यक्ष ओळखणाऱ्या दोन व्यक्तींनी साक्षदार म्हणून दस्तावर व या शपथपत्रावर स्वाक्षऱ्या केलेल्या आहेत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधी व्यक्ती यांची मालकीची (टायटल) आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीच्या इतर आक्षेपीत हक्क, कर्ज, बँक बोजे, शासन बोजे नाहीत. आम्ही केलेल्या व्यवहाराच्या आधिन राहून आम्हाला मिळकतीच्या परिशुद्धतेची खात्री पटल्याने आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्त आमच्या ओळखीच्या साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेले आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर तसेच यासोबत जोडलेले पुरक कागदपत्रे ही खरी असून त्याची सत्यता दस्तातील निष्पादक व्यक्ती यांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा, मिळकतीच्या हस्तांतरणबाबत तक्रार अथवा न्यायालीन न्यायप्रविष्टा प्रकरण किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील याची आम्हाला पूर्णतः जाणीव आहे. तसेच नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 (ई) नुसार या दस्ताव्दारे उद्देशित असणाऱ्या व्यवहाराबाबत केंद्रशासन अथवा राज्यशासन यांचा एखादया कायदयान्वये निर्बंध असेल तर त्या कायदयातील तरतुदीप्रमाणे समक्ष प्राधिकारी यांचे कडील परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्रातील नमुद कोणत्याही प्राणभुत अटी व शर्तीचे विसंगतरीतीने तो दस्तऐवज लिहलेला नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत.

स्थावर मिळकती विषयी फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी भविष्यात होउ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 मालमता हस्तांतरण अधिनियम 1882 मधील कलम 41 व 55 नुसार मिळकतीची संपूर्ण / चौकशी / शहानिशा करूनच आम्ही सदरचा व्यवहार केलेला आहे. आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही.

त्यामुळे याबाबत कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभल्यास त्यास आम्ही दस्तऐजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत, याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे. जर भविष्यात कोणताही गुन्हा घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

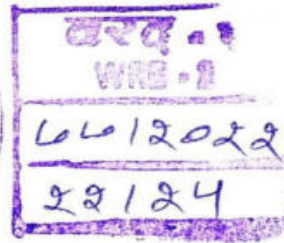
वर्धा

दिनांक /01/2022

लिहून देणार

1

2



लिहून घेणार

1

2

साक्षदार :

1

2

1/13/2022

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

558/77

गुरुवार, 13 जानेवारी 2022 2:38 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वरद2

23-24

दस्त क्रमांक: 77/2022

दस्त क्रमांक: वरद2 /77/2022

बाजार मूल्य: रु. 50,24,000/-

मोबदला: रु. 56,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,36,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरद2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 77 वर दि.13-01-2022

रोजी 2:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:105

पावती दिनांक: 13/01/2022

सादरकरणाचे नाव: सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे

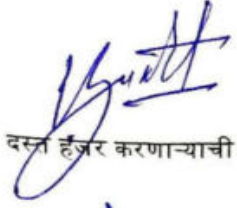
नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30500.00

Joint S.R. Vardha 2

Joint S.R. Vardha 2

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 13 / 01 / 2022 02 : 37 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 13 / 01 / 2022 02 : 38 : 20 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोपवारा भाग-2

वरद2

28-24

दस्त क्रमांक: 77/2022

13/01/2022 2 42:04 PM

दस्त क्रमांक : वरद2/77/2022

दस्ताचा प्रकार :- खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: निरज वसंतराव लोहकरे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: गजानन नगर वर्धा ता जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर: AERPL8792D	लिहून देणार वय :- 33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: हरीप नंदलालजी टावरी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: अष्टभुजा मंदिर धंतोली वर्धा ता जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर: ABBPT5089Q	लिहून देणार वय :- 62 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: हरे कृष्ण निवास हिंगणघाट रोड गणेश नगर बोरगांव मेधे वर्धा तह जि वर्धा, महाराष्ट्र, WARDHA. पॅन नंबर: ABQFM0380A	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		
4	नाव: सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: हरे कृष्ण निवास हिंगणघाट रोड गणेश नगर बोरगांव मेधे वर्धा तह जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर: AQLPS0070K	लिहून घेणार वय :- 54 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: प्रज्वल नरहरी कोल्हे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 507 डब्ल्यु 2 रजत सकुल गणेशपेठ महात्मा फुले बाजार नागपूर ता जि नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: EDTPK1460G	लिहून घेणार वय :- 23 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ: 13 / 01 / 2022 02 : 40 : 57 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: ज्ञानेश्वर कैलासराव कुवडे वय: 37 पत्ता: प्लॉट नं 42 झाडे लेआउट म्हसाळा वर्धा तह जि वर्धा पिन कोड: 442001		
2	नाव: राहुल रमेशराव डोके वय: 37 पत्ता: खंडाते लेआउट म्हसाळा वर्धा ता जि वर्धा पिन कोड: 442001		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर : प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: हरे कृष्ण निवास हिंगणघाट रोड गणेश नगर बोरगांव मेधे वर्धा तह जि वर्धा, महाराष्ट्र, WARDHA. ABQFM0380A

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 13 / 01 / 2022 02 : 41 : 46 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 13 / 01 / 2022 02 : 41 : 51 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Vardha 2



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAHAJAN LAND DEVELOPER TARFE SUDHAKAR PANDURANGJI SATONE	eChallan	00040572021122982884	MH010813450202122M	336000.00	SD	0005575796202122	13/01/2022
2	MAHAJAN LAND DEVELOPER TARFE SUDHAKAR PANDURANGJI SATONE	eChallan		MH010813450202122M	30000	RF	0005575796202122	13/01/2022
3		DHC		0501202217950	500	RF	0501202217950D	13/01/2022

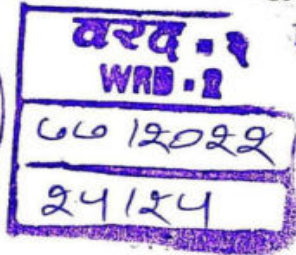
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

77 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



..... पुस्तकाचे
०६ नवरी नोंदला

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वर्धा क्र. २
ता. ०२/१२/२२ माहे ०२/१२/२२ सन २०२२

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्ताव्यामध्ये एकूण २५ पाने आहेत

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वर्धा क्र. २