मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ चे कलम ४१, ५२ व ५५ नुसार हस्तांतरण कायद्याचा कलम ४१ नुसार स्थावर मिळकती संबंधी संपूर्ण खात्री करूनच मिळकत / शेत जमीन घेतलेली आहे व विकलेली आहे.

सदरहु मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी प्रकारणे कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयात सदर मालमत्ता विक्री संबंधी स्थगनादेश नाही किंवा असे कोणतेही विवादीत मामले संबंधी नोटीस प्राप्त झाले नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केन्द्र शासनाचे कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही किंवा प्रस्तावित नाही.

आजपासून तुम्ही या इस्टेटीचे पुर्णपणे मालक झाले आहात व तुम्हास आज रोजी या विक्रीपत्रावर संपुर्णपणे ताबा सुध्दा दिलेला असुन सदर शेताची तुम्ही आपले नावाने सरकारी रेकॉर्डवर दाखल खारीज करून घ्यावी व आम्ही करून देवू.

सदर शेत जमिनीचे आजपासून तुम्ही मालक झाल्यामुळे तुम्हांस स्वतंत्र्य पणे वहीवाट विल्हेवाट करण्याचे पुर्णपणे हक्क प्राप्त झाले असुन आमचा मालकी हक्क पुर्ण पणे नष्ट झालेला आहे. तसेच सदर व्यवहार हा सावकारी व्यवहार नाही. तसेच सदर शेत जमिनीवर इतर इसमांनी, संस्थेने, शासनाने, महामंडळाने, मंडळाने आपल्या कोणतेही प्रकारचा हितसंबंधी किंवा आराजीबाबत हितसंबंध दर्शविला नाही, दर्शविल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहील. आजपर्यंतचे शासकीय कर आम्ही देवू व आजपासुन तुम्ही देत जावे.

करिता हा शेतजमिन विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने कोणताही नशापाणी न करता व स्वसंतोषाने वर्धा मुक्कामी लिहुन दिलेला असून तो सही असून आम्हास व आमचे ईष्टेट वारसानास लागू असून बंधनकारक असे.
दिनांक १३/०१/२०२२



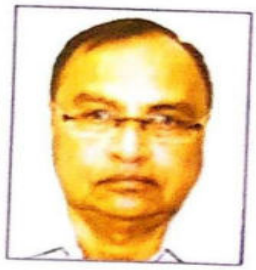


लिहुन देणार

.....

१. श्री. निरज वसंतराव लोहकरे





.....

२ श्री. हरिष नंदलालजी टावरी



लिहुन घेणार

मेसर्स महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर

.....

१ श्री. सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे



.....

२ श्री. प्रज्वल नरहरी कोल्हे

साक्षदार :

१.....

(श्री. ज्ञानेश्वर कैलासराव कुबडे)
रा. झाडे लेआऊट, म्हसाळा,
वर्धा, ता. जि. वर्धा ४४२००१



२.....

(श्री. राहुल रमेशराव ढोके)
रा. खंडाते लेआऊट, म्हसाळा,
वर्धा, ता. जि. वर्धा ४४२००१



वरद - १
V.N.P. - 2
७/१२/२०२२
११/२५

अहवाल दिनांक : 23/12/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- उमरी (मेघे) (534086) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 93

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	77	खुशाल नामदेवराव झाडे				(8633)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		नंदकिशोर नामदेवराव झाडे				(8633)	
जिरायत 2.02.00		मुकेश नामदेवराव झाडे				(8633)	इतर अधिकार
बागायत -		------सामाईक क्षेत्र------	1.21.00	1.80			इतर
एकुण ला.यो. क्षेत्र 2.02.00							मा. उविअ वर्धा यांचा रा मा क्र.224/एल एन डी
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	11344	निरज वसंतराव लोहकरे				(8633)	18/2010-2011 आ पा दि. 14/12/2010 फे दि.
१) -		हरीष नंदलालजी टावरी				(8633)	4/1/2011 (2507)
२) -		------सामाईक क्षेत्र------	0.81.00	1.20			इतर
एकुण पो.ख. 0.00.00							खरेद ी फे दि 9/10/2011 (2916)
एकुण क्षेत्र 2.02.00 (अंदाजे)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी 3.00							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 8633 व दिनांक : 23/11/2021
इतर विशेष आकारणी -							

जुने फेरफार क्र. (954)(2507)(2916)(6793) सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

वरुड - १ WRB - I 06/2022 92/124

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- उमरी (मेघे) (534086) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 93

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2020-21	खरीप					तुर		0.2000							

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 23/12/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 27080005000907-00001220211190

(नाव :- लिलाधर गजाननराव खवास)

तलाठी साझा :- उमरी (मेघे)ता :- वर्धा जि :-वर्धा

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: उमरी (मेघे) तालुका: वर्धा जिल्हा: वर्धा

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 11344	निरज वसंतराव लोहकरे , हरीष नंदलालजी टावरी .								
संयुक्त खाते	93	0.81.00	0.0000	0.81.00	1.2	0	8.4	1.2	10.8
	एकूण	**0.81.00**	**0.0000**	**0.81.00**	**1.2**	**0**	**8.4**	**1.2**	**10.8**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ९५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 23/12/2021

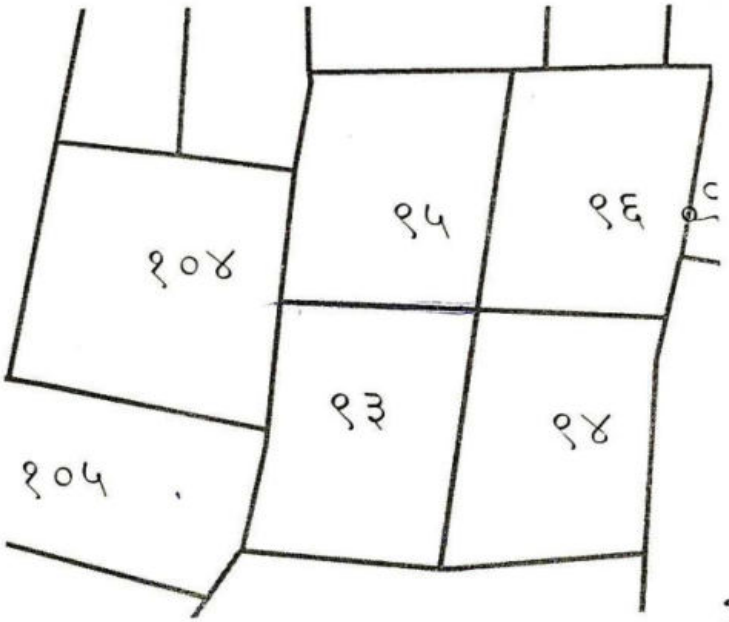
सांकेतिक क्रमांक :- 27080005009074000012202121 91

(नाव :- लिलाधर गजाननराव खवास)

तलाठी साझा :- ता :- वर्धा जि :-वर्धा

दस्त - १
WRB-2
06/12/2022
92124

मौजा - उमरी (मे)
ता + जि - वर्धा



प्रतिलिपी मूल

तलाठी उमरी मेघे, सेलू का. जि.वर्धा

एल.जी.खवास
ति.सा.क्र. ४९
दिनांक 23/12/22

वरद - १
WRD - 1
06/2022
96124