शपथपत्र / घोषणापत्र

आम्ही खालील सही करणार शपथेवर घोषीत करतो की, मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा. पुणे यांचे दि. 30 / 11 / 2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार नोंदणीसाठी सादर केलेल्या .....दस्ताऐवजातील मिळकत ही फसवणुक अथवा दुबार विकी होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून घेणार–देणार हे खरे असून आम्ही स्वतः परस्परांची खात्री केलेली आहे. तसेच आम्हाला प्रत्यक्ष ओळखणा–या दोन व्यक्तीनी साक्षदार म्हणून दस्तावर व या शपथपत्रावर स्वाक्ष–या केलेल्या आहेत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रकियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तांतील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबधी व्यक्ती याची मालकीची (टायटल) आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीवर इतर आक्षेपीत हक्क,कर्ज,बैक बौजे,विकंसन बोजे,शासन बोजे नाहीत. आम्ही केलेल्या व्यवहार पुर्ण करून दस्त आमच्या ओळखीच्या साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेले आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर तसेच यासोबद जोडलेले पुरक कागदपत्रे ही खरी असून त्याची सत्यता दस्तातील निष्पादक व्यक्ती यानी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता,वैधता,कोर्ट मनाई हुकुम,कोर्ट दावा,मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत तकार अथवा न्यायालयीन न्यायप्रविष्ट प्रकरण किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. या कायदेशिर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील याची आम्हाला पुर्णतः जाणीव आहे. तसेच नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44(इ) नुसार या दस्ताव्दारे उदेशित असणा–या व्यवहाराबाबत केद्रशासन अथवा राज्यशासन यांचा एखादया कायादायान्वये निर्बध असेल तर त्या कायादयातील तरतुदीप्रमाणे सक्षम अधिकारी यांचे कडील परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्राची सत्यप्रंत्र त्यादस्तासोबत जोडलेली आहे व त्या परवानगी अथवा ना–हरकत प्रमाणपत्रातील नमुद कोणत्याही प्राणभुत अटी व शर्तीचे दिसंगतरीतीने तो दस्तऐवज लिहलेला नाही. याची आम्ही खात्री देत आहेत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 (1) नुसार नोंदणी करीता कोणताही दसतऐवज स्विकारण्यापुर्वी, नौंदणी अधिका–यास उक्त दस्तऐवजाच्या वैधतेबददल स्वता ची खात्री करून घेण आवश्यक असणार नाही. ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी भविष्यात होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1992 मधील कलम 41 व 55 नुसार मिळकतीची संपुर्ण / चौकशी / शहानिशा करूनच आम्ही सदरचा व्यवहार केलेला आहे. आम्ही नोंदणी प्रकियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गून्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. त्यामुळे याबाब कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास आम्ही दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

जर भविष्यात कोणताही गुन्हा घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत,याची आम्हाला पुर्णपणे जाणिव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

स्थळ– वर्धा /

दिनांक – 09/03/2022

S.P. Gholke

लिहून देणार

लिहून घेणार

नाव

साक्षदार 1.....

साक्षदार 2.....

वरद - १

प्रभाव/शहरी/ग्रामिण क्षेत्राचे मुल्यांकन अहवाल

मुल्यांकन अर्ज क्र. 85/2022 **दिनांक-**25/02/2022

पक्षकाराचे नाव – प्रफुल्ल शा.नरड **रा. वर्धा ता.वर्धा जि.वर्धा.**

सन – 2021-22 करिता मुल्यांकन अर्जामध्ये व मिळकतच्या/7/12 चे आधारे देण्यात येत आहे.

वरद-१ WRD-1 ५५२/२०२१ १६/२१

जिल्हाचे नाव	**वर्धा**
तालुका	**वर्धा**
मौजा	वायगांव (नि)
विभाग क्र.	05
मिळकतिचे वर्णन	**सं.नं.** 39 **आराजी** 1.01 **हे आर जमा रु.** 4.00
क्षेत्रफळ	1.01 **हे आर**
दर प्रति चौ.मी.	बाजारमुल्य दर तक्ते सन 2021-22 मधिल हायवेवरील जमिनी सुचना क्र. 29ब नुसार मुल्यांकन खालिलप्रमाणे- **दर प्रति चौ.मी. –** 1610/- **आराजी 0.40 हे आर** **मुल्यांकन –** 40,25,000/- **उर्वरीत शेतजमिन आराजी -** 0.61 **हे आर** **दर प्रती हेक्टर आर-** 8,60,220/- 0.61 x 8,60,220 x 1.5 = 7,87,101/-
मिळकतीचे वर्णन	**शेतजमिन**
एकूण बाजरमुल्य रु.	48,12,101/-
अंतिम बाजारमुल्य रु.	48,13,000/-
अक्षरी मुल्यांकन	(अठ्ठेचाळीस लक्ष तेरा हजार ..... **रुपये फक्त/-**)

मुल्यांकन फी रु. 100/-
पावती क्रमांक –

दिनांक -25/02/2022 **अन्वये वसूल.**

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-2
वर्धा क्र 2

टिप-

सदरचे मुल्यांकन हे बाजारमुल्य दर तक्त्या नुसार करण्यात आलेले आहे. बाजारभाव मुल्यदर तक्ते हे मुंबई अधिनियम 1958 मधिल तरतुदीनुसार मुद्रांक वसुलीसाठी करण्यात आलेले बाजार मुल्यदर तक्त्यामध्ये दर्शविलेले दर हे त्या-त्या उपविभागातील सर्वसाधारण दर आहेत. जमीन मालकास/अर्जदारास उपरोक्त मुल्यदर मान्य नसल्यास मा. सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1, तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी वर्धा यांचे कडून मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे कलम 31 अन्वये अभिनिर्णय करुन सविस्तर मुल्यांकन करुन घेणे आवश्यक राहील.

टिप-सदरचे मुल्यांकन अहवाल 31 मार्च 2022 पर्यंत ग्राह्य राहील.


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VINOD PURUSHOTTAM DHOBLE
P K DHOBLE
09/01/1973
Permanent Account Number
AIXPD4367L
Signature


भारत सरकार
Government of India
विनोद पुरुषोत्तम ढोबळे
Vinod Purushottam Dhoble
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male
3484 1479 5637
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पत्ता: S/O: पुरुषोत्तम ढोबळे, शारदा किराणा स्टोर समोर, साई नगर, वर्धा, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001
Address: S/O: Purushottam Dhoble, opp sharda kirana store, sai nagar, wardha, Wardha, Wardha, Maharashtra, 442001
3484 1479 5637
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in




वरद - १
WRD - 1
4421202
90/29

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुनील पुरुषोतमराव ढोबळे
Sunil Purushottamrao Dhoble

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male

9503 5180 4817

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : 526, गौरी भवन, शारदा किराणा शॉप जवळ, साई नगर, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001

Address : 526 gouri bhawan, oppose sharada kirana shop, sai nagar, Wardha, Maharashtra, 442001

S. P. Dhoble

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNIL PURUSHOTTAM DHOBLE

P K DHOBLE

07/01/1975

Permanent Account Number

AIUPD7563K

S. P. Dhoble

Signature



वरद - १
WRD - 1
443/2022
9/12/9



Praful Shalikrao Narad
जन्म तारीख/DOB: 26/01/1983
पुरुष/ MALE

Issue Date: 09/06/2020

Download Date: 12/06/2020

2009 1479 8009
VID : 9121 7346 2406 1225
माझे आधार, माझी ओळख

Address:
near hanuman mandir, ward n 1, Waigaon Nipani, Wardha, Maharashtra - 442001



2009 1479 8009
VID : 9121 7346 2406 1225
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

आधार



योगेश शालीकराव नरड
Yogesh Shalikrao Narad
जन्म तारीख/DOB: 23/07/1987
पुरुष/ MALE

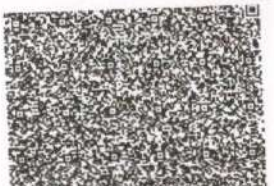
Issue Date: 12/10/2011

8668 1203 5982
VID : 9180 7652 0742 5984
माझे आधार, माझी ओळख

योगेश शालीकराव नरड

8668 1203 5982
VID : 9180 7652 0742 5984
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Address:
ward no 1, at post waigaon nipani tah jilha wardha, waigaon nipani, Wardha, Maharashtra - 442001



Unique Identification Authority of India

आधार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CQLPN7691H



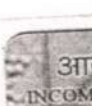
नाम/ Name
YOGESH SHALIKRAO NARAD

पिता का नाम/ Father's Name
NARAD SALIKRAO

जन्म की तारीख/ Date of Birth
23/07/1987

11012022

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
CFLPN1351M



नाम / Name
PRAFUL SHALIKRAO NARAD

जन्म तिथि / Date of Birth
26/01/1983

हस्ताक्षर / Signature

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: near hanuman mandir, ward n 1, Waigaon Nipani, Waigaon Nipani, Wardha, Maharashtra 442001

help@uidai.gov.in

1947



वरद - १
WRD - २
४४२१२०२२
१९/२१

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Shalikrao Damodharrao Narad

Year of Birth : 1956
पुरुष / Male





2011 8557 8658

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



781-0006293-0006568-
7967 6 IN

Your Aadhaar No.:
1 6728 4191

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Year of Birth : 1983
Male



1 6728 4191

सामान्य माणसाचा अधिकार

558/553
बुधवार,09 मार्च 2022 1:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वरद2 २०-२९
दस्त क्रमांक: 553/2022

दस्त क्रमांक: वरद2 /553/2022

बाजार मुल्य: रु. 48,13,000/- मोबदला: रु. 48,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,42,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरद2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 553 वर दि.09-03-2022
रोजी 1:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:774 पावती दिनांक: 09/03/2022

सादरकरणाराचे नाव: विनोद पुरुषोत्तम ढोबळे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 420.00
पृष्टांची संख्या: 21	
एकुण:	30420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Vardha 2

Joint S.R. Vardha-2

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 09 / 03 / 2022 01 : 36 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 09 / 03 / 2022 01 : 39 : 59 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 WARDHA NO.2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वर्धा क्र.२

09/03/2022 1 47:40 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वरद2 २०-२०
दस्त क्रमांक:553/2022

दस्त क्रमांक :वरद2/553/2022
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रफुल शालिकराव नरड पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.वायगांव निपानी ,त.जि.वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:योगेश शालिकराव नरड पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.वायगांव निपानी ,त.जि.वर्धा,, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विनोद पुरुषोत्तम ढोबळे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. साईनगर,त.जि.वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सुनिल पुरुषोत्तम ढोबळे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. साईनगर,त.जि.वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 03 / 2022 01 : 43 : 30 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शालिकराव दामोधरराव नरड 0 0 वय:62 पत्ता:वायगाव निपाणी ता जि वर्धा पिन कोड:442001		
2	नाव:श्रीकांत मोतीरामजी निंदेकार 0 0 वय:38 पत्ता:गांधी नगर वर्धा पिन कोड:442001		

३१.०१.२५ स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 03 / 2022 01 : 45 : 05 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:09 / 03 / 2022 01 : 45 : 33 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Vardha 2

.....१.....पुस्तकाचे
.....५४३.....नंबरी नोंदल।
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-2, वर्धा क्र. 2
ता. ...०९...माहे ...०३...सन 2025

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
.	VINOD P							