शेत नं.	हे.आर.	जमा रू.	हक्क	हिस्सा
39	1.01	4.00	भो.वर्ग 1	पूर्ण

सदर शेता झाड झडुलेसह, पुर्ण मालकी हक्काने विकत दिलेली आहे याची चतु:सिमा येणेप्रमाणे

पुर्वेस – शेत सर्व्हे नं. 38

पश्चिमेस – रोड

उत्तरेस – शेत सर्व्हे नं. 4

दक्षिणेस – शेत सर्व्हे नं. 40

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील **शेत आराजी 1.01 हे.आर.** आम्ही तुम्हास आज रोजी पुर्ण मालकी हक्काने रूपये **रू.48,50,000/–**मध्ये विकत दिलेली असून आज रोजी तुमचे (लिहुन घेणार) यांचे मालकी व कबज्यात दिलेली आहे.आता या लेखाने तुम्ही सदर शेताचा पूर्ण मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व वंशपरपंरा वहीवाट विल्हेवाट करावी.

सदर वरील वर्णनाचे शेतजमीनीवर आम्ही यापुर्वी कोणत्याही खाजगी बॅकेचे अथवा राष्ट्रीयकृत बॅकेचे कर्ज घेतलेले नाही. किंवा कोणत्याच प्रकारचा सरकारी अथवा निमसरकारी टॅक्स अथवा वैयक्तीक करार अगर बोझे निर्माण केलेले नाहीत. किंवा कोणासही विकी करून देण्यांचा करारही केलेला नाही. असे करार किंवा बोझे आढळुन आल्यास ती संपुर्ण जबाबदारी आमच्यावर राहील. कोणताही उजर न सांगता मी त्याचे निवारण करून देईल. या शेतीवर ईतर वारसानाचा,गोत्रजांचा हक्क संबध नाही. कोणी दाखविल्यास तो या लेखान्वये खोटा समजावा. व आम्हरी लिहुन दिलेले विकीपत्र खरे समजण्यांत यांवे.

यावर कोणत्याही प्रकारचा खाजगी किंवा सरकारी बोझा निघाल्यास किंवा सदर शेता यापुर्वी ईतर कोणतेही लेखाने वहीवाट,विल्हेवाट केलेला निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी व कबज्यास कायदेशीर रित्या कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्मान होवून तशा प्रसंगी जर तुमची नुकसानी झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहील. व तुम्हास तोशिष खर्च लागू देणार नाही.



आता या लेखाने तुम्ही सदर **शेत आराजी 1.01 हे.आर.** तुम्ही आपले नांवाने ग्रां.प.तसेच ईतरही सरकारी कागदपत्रात तसेच रेव्हेन्यू कागदपत्रात नोंद करून घ्यावी व आम्ही करून देवू.

या सदर शेतजमीनीवर कुठल्याही न्यायालयात,कुठल्याही कायदयाअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही. किंवा कुठलाही न्यायालयात सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

करिता हा विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषाने वर्धा मुक्कामी लिहून दिलेला असून तो सही असून आम्हास व आमचे ईष्टेट वारसानास लागू असून बंधनकारक असे.

फ. ता. 09 / 03 / 2022 ड्रॉफ बाय.....



सही लिहुन देणार

1.....

(श्री.प्रफुल शालिकराव नरड)



2.....

(श्री.योगेश शालिकराव नरड)



सही लिहून घेणार

1.....

(श्री.विनोद पुरूषोत्तम ढोबळे)



2.....

(श्री.सुनिल पुरूषोत्तम ढोबळे)

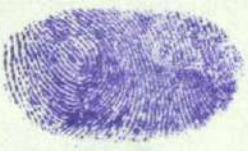


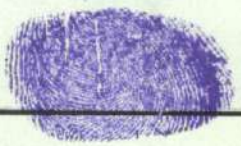
साक्षदार

1.....



2.....









अहवाल दिनांक : 17/02/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **वायगांव (निपानी) (534144)** तालुका :- **वर्धा** जिल्हा :- **वर्धा**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **39**

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -I** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[226]	~~दाम् श्रावण नरड~~	~~1.01.00~~	~~4.00~~		(3282)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 1.01.00 बागायत -	3965	प्रफुल शालिकराव नरड योगेश शालिकराव नरड				(3282) (3282)	इतर अधिकार जिद्दीर 1 क (1)
एकुण ला.यो. क्षेत्र 1.01.00		------सामाईक क्षेत्र------	1.01.00	4.00			फेरफार : नाही.
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3282 व दिनांक : 30/12/2021
एकुण पो.ख. 0.00.00							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 1.01.00							
आकारणी 4.00							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र. (1)(1347)(2511)(2512)(2565)							शेरा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **वायगांव (निपानी) (534144)** तालुका :- **वर्धा** जिल्हा :- **वर्धा**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **39**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									जागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2020-21	खरीप					तर		0.0500							
						कापुस		0.9000							

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 17/02/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27080005009134000022022116 8

(नाव :- अर्चना रामटा[illegible]
तलाठी साझा :- [illegible]ता :- वर्धा जि :-वर्धा

वरध - १
WRD - 1
443/2022
10/29

वर्ष:2021-22

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

2/17/2022

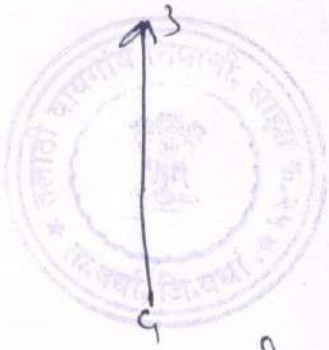
गाव: वायगांव (निपानी) तालुका: वर्धा जिल्हा: वर्धा

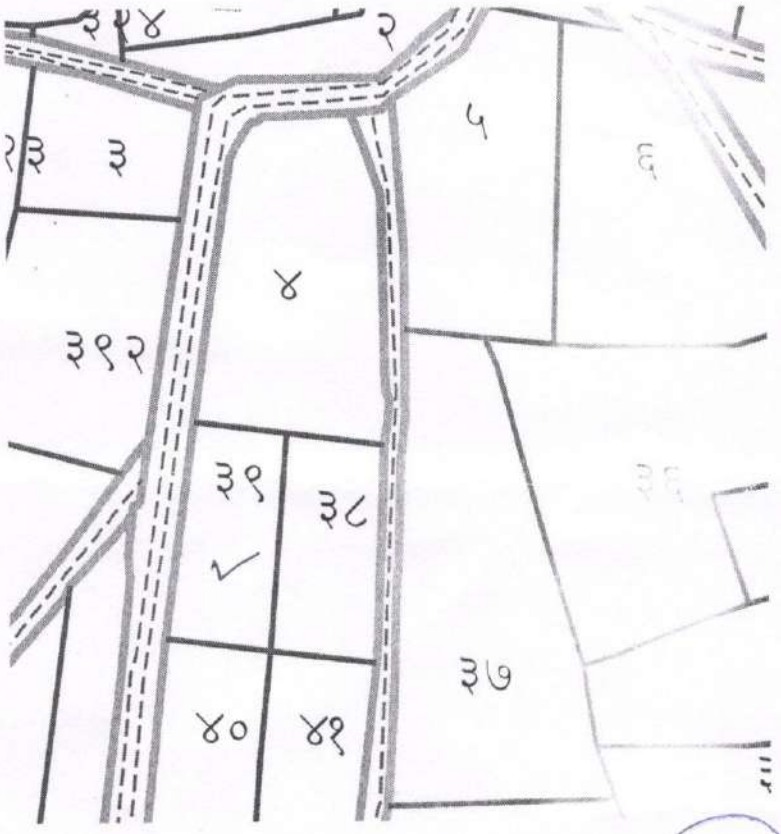
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 3965	प्रफुल शालिकराव नरड , योगेश शालिकराव नरड .								
सामाईक खाते	39	1.01.00	0.0000	1.01.00	4	0	28	4	36
	एकूण	**1.01.00**	**0.0000**	**1.01.00**	4	0	**28**	**4**	**36**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 17/02/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27080005009134000022022169

(नाव :- अर्चना जमदारी निरटकर)
तलाठी साझा :- ता :- वर्धा जि :-वर्धा

वरद - १
WRD - 1
443/2022
99129





सोनाळा - वाघाळा वी
ग्रा. पं. वर्धा.
मंडळ अधिकारी

ए.आर.गिरटकर
तलाठी वाघाळा वी
त.सा.क्र. २५





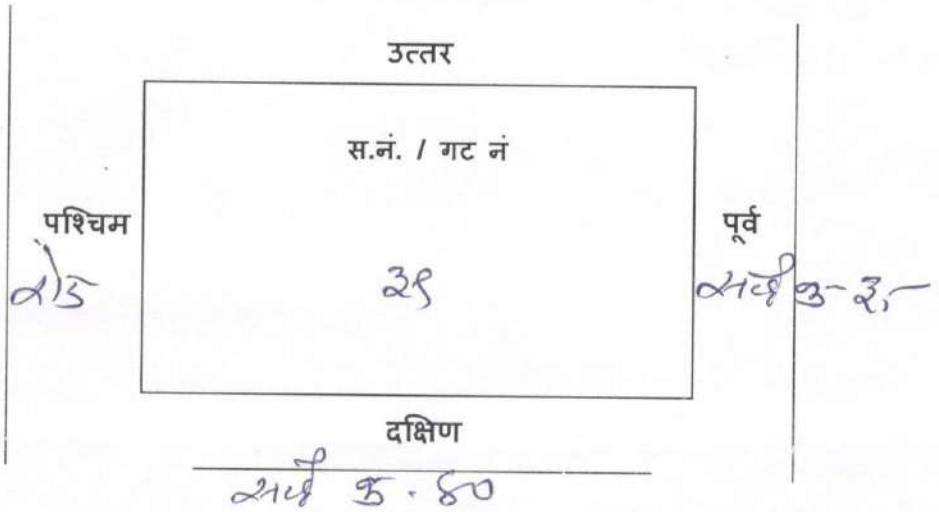
स्वयंघोषित जमिनीचा / चतु:सिमेचा दाखला

.....

मौजे वाघोली (के.) ता. हवेली.....

दिनांक: 17/02/2020

सर्व्हे नं. 8



अभिप्राय लिहून देतो कि,

मी श्री. रा. रा. मनिष शालिकराव नाईक व इतर.

मौजे येथील खातेदार असून माझा स. न. / गट नं .....39.....

ची चतु:सिमा वरील प्रमाणे आहे.

सही

.....

SUB-REGISTRAR
उरुळ - १
WRB - 1
442/2022
93/29

https://aasvmarathi.com/

अहवाल दिनांक : 02/02/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **राळेगाव खंड - 2** तालुका :- **राळेगांव** जिल्हा :- **यवतमाळ**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **564/1**

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	~~[55]~~	~~[यश जिनेंद्रकुमार मुनोत~~	~~2.46.00~~	~~6.00~~	~~0.02.00~~]	(5107)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	6008	धनराज रामकृष्णाजी आलेराव				(5107)	
जिरायत 2.46.00		विनोद पुरुषोत्तम ढोबळे				(5107)	इतर अधिकार
बागायत -		सुनिल पुरुषोत्तम ढोबळे				(5107)	इतर
एकुण ला.यो. क्षेत्र 2.46.00		प्रकाश सदाशिव जुमडे				(5107)	विहीर 1 (295)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		------सामाईक क्षेत्र------	2.46.00	6.00	0.02.00		इ मो पंप 1 (295)
वर्ग (अ) 0.02.00							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5107 व दिनांक : 12/10/2021
एकुण पो.ख. 0.02.00							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 2.48.00							
आकारणी 6.00							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र. (100)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **राळेगाव खंड - 2** तालुका :- **राळेगांव** जिल्हा :- **यवतमाळ**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **564/1**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2020-21	खरीप					तुर		0.4000							
						सोयाबीन		2.0000							

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 02/02/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27140013018510010022022137

(नाव :- मोहनकुंडलीकरावसरतापे)
तलाठी साझा :- राळेगाव खंड - 2ता :- राळेगांव जि :- यवतमाळ

वरद - १
WRD - 1
4421/2022
9429