Receipt (pavti)

558/553
Wednesday,March 09 ,2022
1:40 PM

पावती

Original/Duplica
नोंदणी क्रं. :3९
Regn.:39

पावती क्रं.: 774 दिनांक: 09/03/20

गावाचे नाव: वायंगांव (निपानी)
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद2-553-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: विनोद पुरुषोत्तम ढोबळे

नोंदणी फी	रु. 30000.(
दस्त हाताळणी फी	रु. 420.(
पृष्ठांची संख्या: 21	
एकूण:	रु. 30420.(

मुळ दस्त परत केला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Vardha

बाजार मुल्य: रु.4813000 /-
मोबदला रु.4850000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 242500/-

मुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.420/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0703202201240 दिनांक: 09/03/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014208072202122E दिनांक: 09/03/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014208072202122E	BARCODE		Date	08/03/2022-09:25:53	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	**Full Name**	VINOD P DHOBALE
Location	WARDHA		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	sr no 39
		Premises/Building	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Road/Street**	Waiagao Nipani
0030046401 Stamp Duty	242500.00	**Area/Locality**	Wardha
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Town/City/District**	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Narad~CA=0~Marketval=0	
Total	2,72,500.00	**Amount In Words**	Two Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022030800033	CKT0373436
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/03/2022-09:24:27	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9421727277

सदर चलन केवल दस्तावज निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

वरुड - १
WRD - 1
443/2022
7/29

Print Date 08-03-2022 09:27:32

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014208072202122E	BARCODE		Date	08/03/2022-09:25:53	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	**Full Name**	VINOD P DHOBALE
Location	WARDHA		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	sr no 39
		Premises/Building	
		Road/Street	Waiagao Nipani
		Area/Locality	Wardha
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Narad~CA=0~Marketval=0
		Amount In Words	Two Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred Rupees Only

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	242500.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		2,72,500.00

DEFACED ₹272500.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022030800033	CKT0373436
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/03/2022-09:27:16	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		68 , 09/03/2022	

Department ID : Mobile No. : 9421727277

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-558-553	0006923761202122	09/03/2022-13:40:03	IGR404	30000.00
2	(iS)-558-553	0006923761202122	09/03/2022-13:40:03	IGR404	242500.00
			Total Defacement Amount		**2,72,500.00**

Print Date 09-03-2022 01:48:13

वरुड - १
WRD - 2

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0703202201240	Date	07/03/2022
Received from dhobale, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	Date	07/03/2022
Bank CIN	10004152022030701157	REF No.	202206686462695
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

वरुड - १
WRD - १
4432022
3129

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0703202201240	Receipt Date	09/03/2022

Received from dhobale, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 553 dated 09/03/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vardha2 of the District Wardha.

DEFACED
₹ 420
DEFACED

Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	07/03/2022
Bank CIN	10004152022030701157	REF No.	202206686462695
Deface No	0703202201240D	Deface Date	09/03/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

एकूण जनरल स्टॅम्प रू 2,42,500/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रूपये 48,50,000/-

निर्धारीत मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रूपये 48,13,000/-

मौजा वायगांव (निपानी),झोन कं 5 दर प्रति हेक्टर. 8,60,220/-

शेत सर्व्हे नं.39 यांची आराजी 1.01 हे.आर. कोरडवाहु असलेली शेत जमीन तुम्हास आज रोजी विकत दिलेली आहे.

(सारा 3.96)

सदर शेत हायवेला लागुन असल्यामुळे 0.40 हे.आर दर प्रति चौ.मि. 1610/- प्रमाणे घेतलेला आहे.व 0.61 हे.आर दर प्रति हेक्टर. 8,60,220/प्रमाणे आहे.

लिहून घेणार -1 **श्री.विनोद पुरूषोत्तम ढोबळे** वय 49 वर्षे
धंदा- व्यापार रा.साईनगर,वर्धा ता.जि.वर्धा
पिन कोड नं. 442001 मो. नं.9822238142
आधार नं.3484 1479 5637 पॅन नं.**AIXPD4367L**

-2 **श्री.सुनिल पुरूषोत्तम ढोबळे** वय 47 वर्षे
धंदा- व्यापार रा.साईनगर,वर्धा ता.जि.वर्धा
पिन कोड नं.442001 मो नं. 9822593755
आधार नं. 9503 5180 4817 पॅन नं. **AIUPD7563K**

लिहून देणार -1 **श्री. प्रफुल शालिकराव नरड** वय 39 वर्षे
धंदा- शेती रा.वायगांव (निपाणी) ता.जि.वर्धा
पिन कोड नं.442001 मो. नं.8999297599
आधार नं. 2009 1479 8009
पॅन नं. **CFLPN1351M**

-2 **श्री. योगेश शालिकराव नरड** वय 35 वर्षे
धंदा- शेती रा.वायगांव (निपाणी) ता.जि.वर्धा
पिन कोड नं.442001 मो. नं.8999297599
आधार नं. 8668 1203 5982
पॅन नं. **CQLPN7691H**



इसवी सन 2022 साल कारणे विकीपत्राचा लेख लिहून देतो कि,

कारण :– सदर शेतजमीन वाहीपेरी करणेचे दृष्टीने गैरसोईची असल्यामुळे व तुम्ही आम्हास योग्य बाजारभाव किंमतीने मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हास खालील वर्णनाची शेत जमीन **रू.48,50,000/– अक्षरी अठठेचाळीस लाख पन्नास हजार** रूपयामध्ये विकत दिलेली आहे. त्याचा भरणा येणे प्रमाणे :–

भरणा :– रू. 50,000/– **पन्नास हजार रूपये** आम्हास तुमचे पासुन भारतीय स्टेट बैंकेचा चेक क्रं. 677595 दिनांक 20/01/2022 ला **श्री. प्रफुल शालिकराव नरड** याना श्री. सुनिल पुरूषोत्तम ढोबळे यांच्या कडून मिळाला तो पावला.

रू. 50,000/– **पन्नास हजार रूपये** आम्हास तुमचे पासुन भारतीय स्टेट बैंकेचा चेक क्रं. 677596 दिनांक 20/01/2022 ला **श्री. योगेश शालिकराव नरड** याना श्री. सुनिल पुरूषोत्तम ढोबळे यांच्या कडून मिळाला तो पावला.

रू. 50,000/– **पन्नास हजार रूपये** आम्हास तुमचे पासुन बैंक ऑफ बडौंदा चा चेक क्रं. 000210 दिनांक 09/03/2022 ला **श्री. प्रफुल शालिकराव नरड** याना श्री. विनोद पुरूषोत्तम ढोबळे यांच्या कडून मिळाला तो पावला.

रू. 50,000/– **पन्नास हजार रूपये** आम्हास तुमचे पासुन बैंक ऑफ बडौंदा चा चेक क्रं. 000211 दिनांक 09/03/2022 ला **श्री.योगेश शालिकराव नरड** याना श्री. विनोद पुरूषोत्तम ढोबळे यांच्या कडून मिळाला तो पावला.

वरद - १
WRD - 1

रू. 3,00,000/– **तिन लाख रूपये** आम्हास तुमचे पासुन . बैंक ऑफ बडौदा चा चेक कं. 000051 दिनांक 20/12/2022 **चा श्री. प्रफुल शालिकराव नरड** याना श्री. सुनिल पुरूषोत्तम ढोबळे यांच्या कडून मिळाला तो पावला.

रू. 3,00,000/– **तिन लाख रूपये** आम्हास तुमचे पासुन . बैंक ऑफ बडौदा चा चेक कं. 000052 दिनांक 20/12/2022 **चा श्री.योगेश शालिकराव नरड** याना श्री. सुनिल पुरूषोत्तम ढोबळे यांच्या कडून मिळाला तो पावला.

रू. 3,00,000/– **तिन लाख रूपये** आम्हास तुमचे पासुन बैंक ऑफ बडौदा चा चेक कं. 000212 दिनांक 20/12/2022 ला **श्री. प्रफुल शालिकराव नरड** याना श्री. विनोद पुरूषोत्तम ढोबळे यांच्या कडून मिळाला तो पावला.

रू. 3,00,000/– **तिन लाख रूपये** आम्हास तुमचे पासुन बैंक ऑफ बडौदा चा चेक कं. 000213 दिनांक 20/12/2022 ला **श्री.योगेश शालिकराव नरड** याना श्री. विनोद पुरूषोत्तम ढोबळे यांच्या कडून मिळाला तो पावला.

रू. 8,62,500/– **आठ लाख बासष्ठ हजार पांचशे रूपये** आम्हास तुमचे पासुन बैंक ऑफ बडौदा चा चेक कं. 000053दिनांक 20/03/2023 **चा श्री. प्रफुल शालिकराव नरड** याना श्री. सुनिल पुरूषोत्तम ढोबळे यांच्या कडून मिळाला तो पावला.



रू. 8,62,500/– **आठ लाख बासष्ठ हजार पांचशे रूपये** आम्हास तुमचे पासुन बैंक ऑफ बडौदा चा चेक कं. 000054 दिनांक 20/03/2023 **चा श्री.योगेश शालिकराव नरड** याना श्री.सुनिल पुरूषोत्तम ढोबळे यांच्या कडून मिळाला तो पावला.

रू. 8,62,500/– **आठ लाख बासष्ठ हजार पांचशे रूपये** आम्हास तुमचे पासुन बैंक ऑफ बडौदा चा चेक कं. 000214दिनांक 20/03/2023 **चा श्री. प्रफुल शालिकराव नरड** याना श्री. विनोद पुरूषोत्तम ढोबळे यांच्या कडून मिळाला तो पावला.

रू. 8,62,500/– **आठ लाख बासष्ठ हजार पांचशे रूपये** आम्हास तुमचे पासुन बैंक ऑफ बडौदा चा चेक कं. 000215 दिनांक 20/03/2023 **चा श्री.योगेश शालिकराव नरड** याना श्री.विनोद पुरूषोत्तम ढोबळे यांच्या कडून मिळाला तो पावला.

.....

एकुण रू.48,50,000/– अक्षरी अठठेचाळीस लाख पन्नास हजार रूपये मात्र.

याप्रमाणे भरण्यातील एकून **रू.48,50,000/– अक्षरी अठठेचाळीस लाख पन्नास हजार** आम्हास तुमचे पासून बिनतकारी मिळाले असून आम्ही वरील रूपयाचे मोबदल्यात खालील वर्णनाची शेत जमीन विकत दिलेली आहे. त्याचे वर्णन–

वर्णन :– **आम्ही आपले मालकी व कबज्यातील स्थावर मिळकत.** सात/बारा चे उता–याप्रमाणे आमचे नांवावर असलेली शेत जमीन. मौजा वायगांव (निपाणी) प.ह.नं. 25 र.स.डी.व.र.डी. ग्रां.प. चे कक्षेतील जि.प.वर्धा चे हद्दीतील **कोरडवाहु असलेले शेत जमीन**

