वरीलप्रमाणे बिनतक्रारी भरणा मिळाला भरण्याबाबत प्रत्येक चेकची पावती सुध्दा लिहुन दिली आहे. याबाबत आमचा काहीही उजर राहिलेला नाही. विक्री करतेवेळी वरील रक्कमेचे धनादेश स्विकारले आहे व ते पावले. मा. मंडळ अधिकारी/ तलाठी यांचेकडे सदर शेताचे दाखल खारीज करुन घ्यावी यात आमची पुर्णपणे सहमती आहे.

आज रोजी आम्ही ही मिळकत लिहुन घेणारी पार्टी मेसर्स महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर १) श्री. सुधाकर पां. साटोणे व २) श्री. प्रज्वल नरहरि कोल्हे यांनी निवासी उपयोगाकरीता प्लॉट पाडुन ते विकण्याकरीता शेत अकृषक प्रयोजनार्थ खरेदी करीत आहे. ही जमीन कुणाच्याही दानात मिळालेली नाही तसेच कुठल्याही सिलींग /काबील कास्तकार नाही तसेच देवस्थानाकडून मिळालेली नाही. व यांचे व्यतिरिक्त कुठेही सौदा केला नाही. कोणत्याही भानगडीत नाही व त्यावर कोणाचाही कब्जा नाही अशी ही निकोप जमीन आम्ही विकत आहे. हा लेख आमच्या वारसानास लागु राहील व आम्ही खालील सह्या करणार आम्ही आमचे वारसानांना विचार विनीमय करुन विकण्याचा सौदा केलेला आहे व तो त्यांना कबुल आहे.

वर्णन :–

आम्ही आमच्या मालकी व कब्जातील शेतजमीन जी सात / बारा च्या उताराप्रमाणे आमच्या नांवावर व कब्जात असलेली शेतजमीन –
मौजा उमरी (मेघे), मौजा नं. १८, विभाग क्रमांक ११.२, पान नं. ११६, प.ह.नं. २०, ता. जि. वर्धा शेत सर्व्हे नं. ९२/१ ता. जि. वर्धा रजिस्ट्रेशन सब डिव्हीजन व डिव्हीजन वर्धा. ता. जि. वर्धा कक्षेतील ग्रामपंचायत उमरी (मेघे) जि. पं. वर्धाचे हद्दीतील शेतजमीन

कोरडवाहु असलेले शेतजमीन

मौजा	जमीनीचे भुमापन क्रमांक/ खसरा क्रमांक	आराजी हे.आर	विद्यमान महसुल रूपये–पैसे	ज्या अधिकाराखाली धारण केली असेल ते अधिकार	हक्क	विक्री योग्य क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७
उमरी (मेघे)	९२/१	१.८२ हे. आर	२.६०	भोग वर्ग – १	भुस्वामी	१.८२ हे. आर

...५...

वरुड - २
WRD - 2
२६९/२२
७/२६

दस्त क्रमांक वरद ११०६ - १९९८, दिनांक २६/११/१९९८ रोजी झालेल्या रजिस्ट्रर वाटणीपत्रा नुसार शेतजमीन विकत देण्याचा सौद्या केलेला आहे.

चतु:सिमा :-

पुर्वेस	: लेआऊट व शिवपांधण
पश्चिमेस	: महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स यांचे शेत सर्व्हे क्रं. १०५ व १०६
उत्तरेस	: शेत सर्व्हे क्रं. ९३ व ९४
दक्षिणेस	: शेत सर्व्हे क्रं. ९२/२, ९२/३ व ९२/४

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील शेतजमीन आराजी १.८२ हे.आर मधील असलेले हक्क व अधिकार आहे ते तुम्हांस संपुर्ण मालकी हक्काने **रूपये १,६०,००,०००/-** (अक्षरी रुपये एक करोड साठ लाख फक्त) मोबदल्यात विकत दिलेली असुन मोक्याप्रमाणे व कब्जाप्रमाणे पूर्ण आराजी सह धुराऱ्यासह आज रोजी तुमचे कब्जात दिलेली आहे. तुमचे मालकी व कब्जात कायदेशीररित्या कोणतेही प्रकारची हरकत आल्यास व ते अन्य तऱ्हेचे लेखाने विल्हेवाट केलेले नसुन बोझ्यात नाही, भानगडीत नाही, गहाण वैगेरे नाही, इतर कोणाचाही कब्जात नाही, इतर कोणासही कोणतेही प्रकारचा लेख वैगेरे करून दिलेला नाही निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहील. तुम्हास तोशीष खर्च लागु देणार नाही व तुमचे झालेले नुकसान भरून देवू.

मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ चे कलम ४१, ५२ व ५५ नुसार हस्तांतरण कायद्याचा कलम ४१ नुसार स्थावर मिळकती संबंधी संपूर्ण खात्री करूनच मिळकत / शेत जमीन घेतलेली आहे व विकलेली आहे.

सदरहु मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी प्रकारणे कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयात सदर मालमत्ता विक्री संबंधी स्थगनादेश नाही किंवा असे कोणतेही विवादीत मामले संबंधी नोटीस प्राप्त झाले नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केन्द्र शासनाचे कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही किंवा प्रस्तावित नाही.

आजपासून तुम्ही या इस्टेटीचे पुर्णपणे मालक झाले आहात व तुम्हास आज रोजी या विक्रीपत्रावर संपुर्णपणे ताबा सुध्दा दिलेला असुन सदर शेताची तुम्ही आपले नावाने सरकारी रेकॉर्डवर दाखल खारीज करून घ्यावी व आम्ही करून देवू.

वरद - १
WRD - 1
26/12/22
4128

...६...

सदर शेत जमिनीचे आजपासून तुम्ही मालक झाल्यामुळे तुम्हांस स्वतंत्र्य पणे वहीवाट विल्हेवाट करण्याचे पुर्णपणे हक्क प्राप्त झाले असुन आमचा मालकी हक्क पुर्ण पणे नष्ट झालेला आहे. तसेच सदर व्यवहार हा सावकारी व्यवहार नाही. तसेच सदर शेत जमिनीवर इतर इसमांनी, संस्थेने, शासनाने, महामंडळाने, मंडळाने आपल्या कोणतेही प्रकारचा हितसंबंधी किंवा आराजीबाबत हितसंबंध दर्शविला नाही, दर्शविल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहील. आजपर्यंतचे शासकीय कर आम्ही देवू व आजपासुन तुम्ही देत जावे.

करिता हा शेतजमिन विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने कोणताही नशापाणी न करता व स्वसंतोषाने वर्धा मुक्कामी लिहुन दिलेला असून तो सही असून आम्हास व आमचे ईष्टेट वारसानास लागू असून बंधनकारक असे.
दिनांक ०९ /०२/२०२२



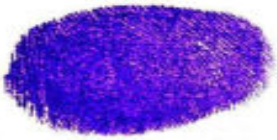


लिहुन देणार

.....

श्री. नरहरी उंदरुदी वैद्य





संम्मती देणार

.....

१) श्री. मिथुन नरहरीजी वैद्य





.....

२) श्री. राहुल नरहरीजी वैद्य

...७...



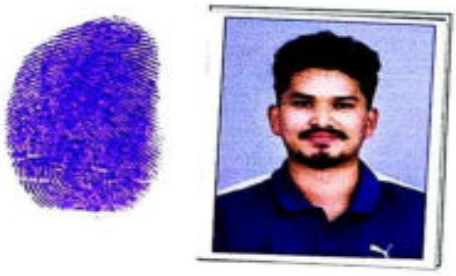




लिहुन घेणार
मेसर्स महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर

.....

१ श्री. सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे



.....

२ श्री. प्रज्वल नरहरी कोल्हे

साक्षदार :

१.....
(श्री. ज्ञानेश्वर कैलासराव कुबडे)
रा. झाडे लेआऊट, म्हसाळा,
वर्धा, ता. जि. वर्धा ४४२००१



२.....
(श्री. राहुल रमेशराव ढोके)
रा. खंडाते लेआऊट, म्हसाळा,
वर्धा, ता. जि. वर्धा ४४२००१





अहवाल दिनांक : 21/01/202

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- उमरी (मेघे) (534086) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

भू क्रमांक व उपविभाग : 92/1

धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
एकक हे.आर.चौ.मी	493	नरहरी उंदरुजी वैद्य	1.82.00	2.60		(708)	कुळाचे नाव व खंड
लागवड योग्य क्षेत्र 1.82.00 -							इतर अधिकार इतर दि.30.11.2000 (312) इतर अर्जानुसार सर्वे ने दुरुस्ती (708) इतर मा.उ.वि.अ.वर्धा स.मा.क्र.एल.एन.डी. 1064 आ दि. 14/7/07 (856) 18/1064/06-07. (856)
ए.को. क्षेत्र 1.82.00							
पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) - -							
ख. 0.00.00							
1.82.00							
2.60							
विशेष -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							चौकटचा फेरफार क्रमांक : 6793 व दिनांक : 29/07/2018
क्र. (323)(6793)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

वरद - १ WRD - 1 246/22 99 126

७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- उमरी (मेघे) (534086) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

भू क्रमांक व उपविभाग : 92/1

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
खरीप					तुर		0.2000				पड	0.0200		
					सं. कापूस		0.8000	सोयाबीन		0.8000				
खरीप					तुर		0.2000				पड	0.0200		
					सं. कापूस		0.8000	सोयाबीन		0.8000				
खरीप					तुर		0.2000							

मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

या प्रमाणित प्रतीसाठी फी हेक्टर ५/- रुपये आकारले.''

दिनांक :- 21/01/2022

संकेतिक क्रमांक :- 2708[illegible]21879

(नाव :- लिलाधर गजाननराव खवास)
तलाठी साझा :- उमरी (मेघे)ता :- वर्धा जि :-वर्धा

मुल्यांकन अहवाल

जिल्हाचे नाव	वर्धा
तालुका	वर्धा
मौजा	उमरी (मेघे)
विभाग क्र.	11.2
मिळकतिचे वर्णन	सं.नं. 92/1 क्षेत्रफळ 1.82 हे. आर जमा रु. 415
क्षेत्रफळ	1.82 हेक्टर आर
दर प्रति हेक्टर/प्रति चौमी प्रमाणे-	850/- (दर प्रति. चौमी.) 500 x 850 x 100 = 425000 1500 x 850 x 90 = 1147500 2000 x 850 x 80 = 1360000 6000 x 850 x 60 = 3060000 8200 x 850 x 50 = 3485000 ---------- 94,77,500/-
मिळकतीचे वर्णन	शेतजमिन
एकूण बाजरमुल्य रु.	94,77,500/-
अंतिम बाजारमुल्य रु.	94,78,000/-
अक्षरी मुल्यांकन	(चौ-यांनऊ लाख अठ्याहत्तर हजार, फक्त/-)

वरद - १
WRD - १
२४९/२२
१२/२६

:2021-22

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

1/21/2022

: उमरी (मेघे)

तालुका: वर्धा

जिल्हा: वर्धा

व नमुना भूमापन क्रमांक व ा मधील उपविभाग क्रमांक नोंद		क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
ाते मांक 93	नरहरी उंदरुजी वैद्य .								
गत र	92/1	1.82.00	0.0000	1.82.00	2.6	0	18.2	2.6	23.4
	एकूण	**1.82.00**	**0.0000**	**1.82.00**	**2.6**	**0**	**18.2**	**2.6**	**23.4**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 21/01/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 270800050000740[illegible]0222380

(नाव :- लिलाधर गजाननराव खवास)
तलाठी साझा :- ता :- वर्धा जि :-वर्धा

वरद - १
WRB - 1
२६९/२२
९२/२६