Receipt (pavti)

558/249
Wednesday,February 09 ,2022
1:47 PM

पावती

Original/Duplicat
नोंदणी क्रं. :39
Regn.:39M

पावती क्रं.: 355 दिनांक: 09/02/202

गावाचे नाव: उमरी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद2-249-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे

मुळ दस्त परत केला

नोंदणी फी	रु. 30000.0
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.0
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	रु. 30520.0

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Vardha

बाजार मुल्य: रु.9478000 /-
मोबदला रु.16000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 960000/-

मुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0702202204410 दिनांक: 09/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012707503202122M दिनांक: 09/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH012707503 202122M	BARCODE	Date 05/02/2022-10:40:33	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AQLPS0070K
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	Full Name	MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE PARTNER SUDHAKAR PANDURANGJI SATONE
Location	WARDHA		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	S NO 92/1 ARAJI 1.82 HTR
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	MOUZA UMARI MEGHE
0030046401 Stamp Duty	960000.00	Area/Locality Town/City/District	WARDHA
0030063301 Registration Fee	30000.00	PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=NARHARI UNDARUJI VAIDYA~CA=16000000~Marketval=9478000
Total	9,90,000.00	Amount In Words	Nine Lakh Ninety Thousand Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	CPABJWBQO9
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	

भा.स्टे. बैंक/State Bank of India
WANGH
-5 FEB 2022
J.B.G. 42473

Department ID : Mobile No. : 9922937467

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
हे चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Cut Here

SUB-REGISTRAR Gr-I WARDHA

वरुड - १
WRD - १
24/2/22
9/28

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012707503202122M	BARCODE	Date	05/02/2022-10:40:33	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AQLPS0070K
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	Full Name	MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE PARTNER SUDHAKAR PANDURANGJI SATONE
Location	WARDHA		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	S NO 92/1 ARAJI 1.82 HTR
		Premises/Building	
		Road/Street	MOUZA UMARI MEGHE
		Area/Locality	WARDHA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=NARHARI UNDARUJI VAIDYA~CA=16000000~Marketval=9478000
		Amount In Words	Nine Lakh Ninety Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	960000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	9,90,000.00

DEFACED ₹990000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	00040572022020572690	CPABJWBQO9
Bank Date	RBI Date	05/02/2022-00:00:00	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		238 , 08/02/2022	

Department ID : Mobile No. : 9922937467

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-558-249	0006218832202122	09/02/2022-13:47:20	IGR404	30000.00
2	(iS)-558-249	0006218832202122	09/02/2022-13:47:20	IGR404	960000.00
			Total Defacement Amount		9,90,000.00

Print Date 09-02-2022 01:51:09

वरद - १
WRD - 2
246/22
2/2E

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0702202204410	Date	07/02/2022

Received from Sudhakar Pandurangaji Satone, Mobile number 9922937467, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	07/02/2022
Bank CIN	10004152022020704089	REF No.	IGAMYVHTT1

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

वरुड - १
WRD - 2
24/2/22
212E

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0702202204410	Receipt Date	09/02/2022

Received from Sudhakar Pandurangaji Satone, Mobile number 9922937467, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 249 dated 09/02/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vardha2 of the District Wardha.

DEFACED
₹ 520
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	07/02/2022
Bank CIN	10004152022020704089	REF No.	IGAMYVHTT1
Deface No	0702202204410D	Deface Date	09/02/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मुद्रांक शुल्क रुपये ९,६०,०००/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रूपये १,६०,००,०००/-

(अक्षरी रुपये एक करोड साठ लाख फक्त)

विभाग क्रमांक ११.२, पान क्रं. ११६, शिघ्रशिध्दगणकाप्रमाणे दर रुपये ८५०/- प्रति चौ. मिटर प्रमाणे एकूण किंमत रूपये ९४,७८,०००/- मौजा - उमरी - (मेघे), ता. जि. वर्धा शेत सर्व्हे नं. ९२/१, मधिल आराजी १.८२ हे. आर. आरारणी २.६० पैसे

लिहुन घेणार :- **महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर**

PAN No. - ABQFM0380A

पत्ता : हरे कृष्णा निवास, हिंगणघाट रोड,
गणेशनगर, बोरगांव (मेघे), वर्धा, ता. जि. वर्धा.

१) श्री. सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे,

वय ५२ वर्षे, व्यवसाय : शेती व व्यापार,
राहणार : हरे कृष्ण निवास, गणेशनगर, बोरगांव (मेघे),
वर्धा, ता. जि. वर्धा. ४४२००१ पॅन नं. AQLPS0070K
मो. नं. ९९२२९३७४६७ आधार नं. ५९२३ ९१४३ ५८८६

२) श्री. प्रज्वल नरहरी कोल्हे,

वय २३ वर्षे, व्यवसाय : शेती व व्यापार,
राहणार : ५०७/डब्ल्यु-२, रजत सकुल, गणेशपेठ,
महात्मा फुले बाजार, नागपूर ता. जि. नागपूर.
मो. नं. ७२७६३२९२२१ पॅन नं. EDTPK1460G
आधार नं. २९९७ ६९४९ ६८८१

...२...

वरद - १
WRD - 1
४८८/२२
४/२६

लिहुन देणार :- **श्री. नरहरी उंदरुजी वैद्य,** वय ७० वर्षे,
व्यवसाय : व्यापार, राहणार : झावराजीन, सुभाषचंद्र बोस मार्ग, श्रीराम बेकरी जवळ, भामटीपूरा, वर्धा,
ता. जि. वर्धा ४४२००१ मो. नं. ९९६०६३०६७१
आधार नं.३५६७ ७८७७ ९४७८ पॅन नं. AMFPV9978B

संम्मती देणार :- **१) श्री. मिथुन नरहरीजी वैद्य,** वय ३५ वर्षे,
व्यवसाय : नौकरी, राहणार : झावराजीन,
सुभाषचंद्र बोस मार्ग, श्रीराम बेकरी जवळ, भामटीपूरा, वर्धा,
ता. जि. वर्धा ४४२००१ मो. नं. ९९६०६३०६७१
आधार नं.२२६५ १७२१ ०४९० पॅन नं. ARAPV8588K
२) श्री. राहुल नरहरीजी वैद्य, वय ३२ वर्षे,
व्यवसाय : नौकरी, राहणार : झावराजीन, सुभाषचंद्र बोस मार्ग, श्रीराम बेकरी जवळ, भामटीपूरा, वर्धा,
ता. जि. वर्धा ४४२००१ मो. नं. ९९६०६३०६७१
आधार नं.९२८३ ६९९६ ८२२७ पॅन नं. ARAPV8893P

इसवी सन २०२२ – २३ मध्ये विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की,
कारण :- सदर शेत जमिनीचा तुम्ही आम्हास योग्य बाजारभाव प्रमाणे मागणी केल्यामुळे आम्ही लिहुन घेणार यांना **एकुण रक्कम रूपये १,६०,००,०००/-** (अक्षरी रूपये एक करोड साठ लाख फक्त) रूमयामध्ये विकत दिलेली आहे. त्याचा भरणा येणेप्रमाणे लिहुन देणार यांना रक्कमेची आवश्कता असून योग्य बाजारभाव प्रमाणे किंमत मिळाल्याने तसेच विक्रीपत्र लिहुन देणार हे खालील वर्णन चे शेत जमिनीचे / मिळकतीचे पुर्णपणे मुळ मालक असून विक्रीपत्र लिहुन घेणार यांनी ती विकत घेण्याची ईच्छा दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चे नंतर ही खालील वर्णन केलेल्या मालमत्ता विकत घेत आहे. तुम्ही आम्हास बाजार भावाप्रमाणे मागणी केल्याने आम्ही तुम्हास खालील वर्णनाचा **शेत सर्व्हे नं. ९२/१** ज्याची एकुण **आराजी १.८२ हे. आर** शेतजमीन **रूपये १,६०,००,०००/- (अक्षरी रूपये एक करोड साठ लाख फक्त)** मध्ये विकत दिलेली आहे त्यांचा भरणा येणेप्रमाणे -

...३...

वरद - १
WRD - 1
२५८/२२
५१२८

भरणा खालीलप्रमाणे :–

रूपये २५,००,०००/– (अक्षरी रूपये पंचेविस लाख फक्त) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार श्री. नरहरी उंदरुजी वैद्य यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४१२४६२ नुसार मिळाला तो आम्हास पावला.

रूपये २०,००,०००/– (अक्षरी रूपये विस लाख फक्त) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार श्री. नरहरी उंदरुजी वैद्य यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४१२४६३ नुसार मिळाला तो आम्हास पावला.

रूपये ४५,००,०००/– (अक्षरी रूपये पंचेचाळीस लाख फक्त) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार श्री. नरहरी उंदरुजी वैद्य यांना वर्धा अर्बन ॲण्ड रुरल को–ऑप. क्रेडीट सोसा. लि. मी. वर्धा शाखा वर्धा येथील धनादेश क्रमांक ७२१३२९ नुसार मिळाला तो आम्हास पावला.

रूपये २०,००,०००/– (अक्षरी रूपये विस लाख फक्त) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार श्री. नरहरी उंदरुजी वैद्य यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४१२४८७, दिनांक २२/१०/२०२२ रोजीचा मिळाला तो आम्हा पावला.

रूपये २५,००,०००/– (अक्षरी रूपये विस लाख फक्त) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार श्री. नरहरी उंदरुजी वैद्य यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४१२४८८, दिनांक २२/१०/२०२२ रोजीचा मिळाला तो आम्हास पावला.

रूपये २३,४०,०००/– (अक्षरी रूपये तेविस लाख चाळीस हजार फक्त) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार श्री. नरहरी उंदरुजी वैद्य यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४१२४८९, दिनांक २२/१०/२०२२ रोजीचा मिळाला तो आम्हास पावला.

रूपये १,६०,०००/– (अक्षरी रूपये एक लाख साठ हजार फक्त) आम्ही तुमचे नावे टी. डी. एस. चा भरणा विक्री झाल्यानंतर केला जाईल.

एकूण रूपये १,६०,००,०००/–(अक्षरी रूपये एक करोड साठ लाख फक्त)

...४...

वरद - १
WRD - 1
२४९/२२
२/२६