उपविभागीय अधिकारी वर्धा

उपविभागीय अधिकारी,तथा उपविभागीय दंडाधिकारी,वर्धा यांचे कार्यालय

महात्मा गांधी पुतळयाजवळ सिव्हील लाईन, सेवाग्राम रोड, वर्धा

दुरध्वनी क्र. 07152- 242561

Email- Sdowardha@gmail.com

वाचा :- 1. अर्जदार श्री. संजय पुंडलीकराव मानमोडे व ईतर - 1 रा.वर्धा ता.जि.वर्धा यांचा दि. 14/06/2021चा अर्ज

2. उपविभागीय अधिकारी , वर्धा यांनी मूळ अकृषक प्रकरण क्र./ एन.ए.पी.-34/मौजा पिपरी (मेघे) -02/ 2015-16 दिनांक. 20/11/ 2015 अन्वये अकृषक मंजूरी दिलेली आहे.
3. या कार्यालयाचे पत्र क्र.- 3897 / 2021 दिनांक 21/06/2021 अन्वये नगर रचनाकार वर्धा, व संबंधित तलाठी, यांचा मागविण्यात आलेला अहवाल
4. नगर रचनाकार,वर्धा यांचे पत्र क्रं. 1749/ दिनांक. 12/07/2021 अन्वये विभाजन बाबत मजुंरी अहवाल.
5. तलाठी मौजा पिपरी (मेघे) ता.जि. वर्धा यांचे पत्र दिनांक. 21/06/2021 चा नाहरकत बाबत अहवाल.

प्र.क्रं.96 / किरकोळ- 80 / 2020-21
मौजा पिपरी (मेघे) ता.जि.वर्धा

विषय :- मौजा पिपरी (मेघे) ता.जि.वर्धा येथील सर्व्हे क्रं. 64/4 भुखंड क्रं. 3 एकुण आराजी 2189.77 चौ.मी. चे निवासी वापराकरीता विभागणी बाबत

आदेश

(पारीत दिनांक-30/7 / 2021)

ज्याअर्थी अर्जदार श्री. संजय पुंडलीकराव मानमोडे व ईतर - 1 रा.वर्धा ता.जि. वर्धा यांनी मौजा पिपरी (मेघे) ता.जि. वर्धा येथील सर्व्हे क्रं. 64/4 भुखंड क्रं. 3 एकुण आराजी 2189.77 चौ.मी. चे प्लॉट नं. 3 / 1 ते प्लॉट नं. 3 / 14 असे एकुण 14 प्लॉट मध्ये निवासी वापराकरीता विभागणी करून देण्यास विनंती केली आहे.

ज्याअर्थी या कार्यालयाचे पत्र क्र. / प्रस्तु -1 /अका / कावि - 3897/ 2021 दिनांक. 21/06/2021 अन्वये नगर रचनाकार, वर्धा, व संबंधित तलाठी, यांचा अहवाल मागविण्यात आला.

ज्याअर्थी प्रकरणात नगर रचनाकार,वर्धा यांनी त्यांचे पत्र क्र. 1749/ दिनांक. 12/07/2021 नुसार विभाजन बाबत शिफारस केली आहे.

ज्याअर्थी उपविभागीय अधिकारी , वर्धा यांनी मूळ अकृषक प्रकरण क्र./ एन.ए.पी.-34/मौजा पिपरी (मेघे) - 02/ 2015-16 दिनांक. 20/11/ 2015 अन्वये अकृषक मंजूरी दिलेली आहे.

ज्याअर्थी या कार्यालयाकडून दिनांक. 21/ 06/2021 रोजी जाहीरनामा प्रसिध्द करण्यात आला असता विहीत मुदतीत कोणतेही आक्षेप प्राप्त झालेले नाही.

ज्याअर्थी प्रकरणात तलाठी मौजा पिपरी (मेघे) ता.जि.वर्धा यांचे पत्र दिनांक. 21/06/2021 नूसार नाहरकत अहवाल सादर केलेला आहे.

त्याअर्थी प्रकरणातअर्जदाराने सहपत्रित केलेली सर्व कागदपत्रे व प्राप्त अहवाल या सर्व बाबींचा विचार करता अर्जदार श्री. संजय पुंडलीकराव मानमोडे व ईतर - 1 रा.वर्धा ता.जि. वर्धा यांना मौजा पिपरी (मेघे) ता.जि.वर्धा येथील सर्व्हे क्रं. 64/4 भुखंड क्रं. 3 एकुण आराजी 2189.77 चौ.मी. चे प्लॉट नं. 3/ 1 ते प्लॉट नं. 3 / 14 असे एकुण 14 प्लॉट मध्ये निवासी वापराकरीता खालील प्रमाणे विभाजन करण्यास खालील शर्ती व अटींचे अधीन राहून परवानगी प्रदान करण्यात येत आहे.

पुढिल पानावर-

विभाजन करण्यास मंजुरी प्रदान करण्यात आलेल्या भुखंडाचा तपशिल

सर्वे क्रं. भुखंड क्रं. व आराजी	भुखंड धारकाचे नाव	भुखंड क्रं.	प्रत्येक भुखंडाची आराजी	कॉर्नर ऐरीया	प्रत्येक भुखंडाची निव्वळ आराजी	एकुण भुखंड	भुखंडाची एकुण आराजी चौ.मि.
मौजा पिपरी (मेघे) ता.जि.वर्धा येथील सर्व्हे क्रं. 64/4 भुखंड क्रं. 3 एकुण आराजी 2189.77 चौ.मी.	संजय पुंडलीकराव मानमोडे मोहन पुंडलीकराव मानमोडे	3/1	221.47	9.92	211.55	1	211.55
		3/2	210.04		210.04	1	210.04
		3/3	202.66		202.66	1	202.66
		3/4	205.45		205.45	1	205.45
		3/5	205.80		205.80	1	205.80
		3/6	204.93		204.93	1	204.93
		3/7	126.04		126.04	1	126.04
		3/8 ते 3/13	116.85	-	116.85	6	701.10
		3/14	128.25	6.05	122.20	1	122.20
		एकुण	2205.74	15.97	-	14	2189.77

आदेश पारीत संबंधितांस कळवा

शर्ती व अटी

अर्जदाराला मूळ अकृषक आदेशातील सर्व शर्ती अटी जशाच्या तशा लागू राहतील.

1. सदर जागा फक्त **निवासी** वापराकरीता आनूज्ञेय राहील.
2. सदर जागेवर बांधकाम करतांना अर्जदाराला सक्षम प्राधिकरणाकडून जागेचा नकाशा मंजूर करणे बंधनकारक राहील. तसेच त्यामधील अटींचे तंतोतंत पालन करावे लागेल.
3. सदर भूखंडाची खरेदी-विक्री होईल त्यावेळी हा आदेश व मंजूर विभाजनाचा नकाशा विक्रीपत्राचा एक भाग म्हणून जोडण्यात यावा.
4. विभाजित भूखंडाची भुमि अभिलेख कार्यालयाकडून मोजणी करुन घ्यावी.
5. मालकी हक्काचे दस्ताऐवज तसेच संबधीतांचे शपथपत्र घेवून भूखंड वेगवेगळे करुन नोद घेण्यात यावी.
6. भुखंड हस्तांतरणा बाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सदर विभाजन रदद समजण्यात येईल.
7. नगर रचनाकार,वर्धा यांचे पत्र क्र.1749/ दिनांक 12/07/2021 अटींचे तंतोतंत पालन करावे लागेल.

उपविभागीय अधिकारी वर्धा

सही/-

(सुरेश बगळे)

उपविभागीय अधिकारी,

वर्धा

प्रतिलिपी :-

1. तहसिलदार, वर्धा यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस्तव.
2. तलाठी मौजा पिपरी (मेघे) ता.जि. वर्धा यांना आवश्यक कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.
3. अर्जदार श्री. संजय पुंडलीकराव मानमोडे व ईतर - 1 रा.वर्धा ता.जि. वर्धा यांना माहिती करीता अग्रेषित.

(सुरेश बगळे)

उपविभागीय अधिकारी,

वर्धा