एकूण जनरल स्टॅम्प 100/-

प्लॉट क्र. .....

लिहून घेणार – श्री _____

वय ..... वर्षे धंदा

राहणार _____

लिहून देणार – **वास्तु लॅन्ड डेव्हलपर्स ॲन्ड बिल्डर्स तर्फे**

श्री _____

वय ..... वर्षे धंदा–व्यवसाय रा. वर्धा

इसवी सन 2021-22 साल कारणे ईसारपत्राचा लेख लिहून देतो की

स्थावर प्लॉटचे ईसारपत्र किंमत रू. ..... रूपये

प्लॉट एकूण चौ. फुट ..... प्रती चौ. फुट रू.....सौदा एकुण किंमत रू. ..... अक्षरी रू. .....

आजचे बाजार भाव प्रमाणे.

कारण :- तुम्ही आम्हास योग्य बाजारभाव किंमतीने मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हास खालील वर्णनाचा नियोजित प्लॉट विकत देण्याचा सौदा केलेला आहे.

मौजा पवनार सर्व्हे नं. १८१ मधील नियोजित **वास्तु पार्क** ले-आऊट मधील प्लॉट नं. ..... लांबी ..... रूंदी ..... एकुण क्षेत्रफळ ..... चौ. फुट.

चर्तु:सिमा

पुर्वेस .....

पश्चिमेस .....

उत्तरेस .....

दक्षिणेस .....

वरीलप्रमाणे चर्तु:सिमेतील नियोजित प्लॉट आम्ही तुम्हास आज रोजी विकत देण्याचा सौदा केलेला आहे.

1. सौद्यापैकी रूपये ..... (अक्षरी) .....
..... तुम्ही आम्हास बुकिंग व इसार म्हणून दिलेत व ते पावलेत.

2. सौद्यापैकी रूपये (इस्टॉलमेंट-१) ..... (अक्षरी) .....
..... तुम्ही आम्हास दिनांक .....
चे आत देण्याचे कबुल केलेले आहे.

3. सौद्यापैकी रूपये (इस्टॉलमेंट-२) ..... (अक्षरी) .....
..... तुम्ही आम्हास दिनांक .....
चे आत देण्याचे कबुल केलेले आहे.

4. विक्रीचे वेळी देणे रक्कम ..... (अक्षरी) .....
..... ही ठरली आहे.
विक्रीची तारीख ..... ही ठरली असून या तारखेचे आत आम्ही तुम्हास सदर नियोजित प्लॉटचे विक्रीपत्र रजिस्टर करून देवू व तुम्हीही करून घ्यावे.

नियम व अटी :

1. विक्रीचा खर्च हा सर्वस्वी तुमचेवर म्हणजेच खरेदीदारावर राहील.
2. 12 महिने पुर्ण झाल्यानंतर तसेच सदर शेत रहीवाशी प्रयोजनार्थ अकृषक झाल्यावर प्लॉटची विक्री तुमच्या नावाने करून देण्यात येईल. सदर प्लॉटचे विक्रीपत्र आम्ही तुम्हास तुमचे नावाने रजिस्टर करून देवू.
3. सदर प्लॉटचे विक्रीचे वेळी आम्ही तुम्हास आवश्यक ते कागदपत्रे देवू. सदर प्लॉटची आराजी कमी जास्त झाल्यास त्याप्रमाणे तुम्ही आम्हास उर्वरित रक्कम देण्याचे कबुल केलेले आहे.
4. एकदा घेतलेला प्लॉट रद्द करता येणार नाही. आपल्याला प्लॉट रद्द करावयाचा असेल तर रद्द करण्याच्या वेळेपर्यन्त जेवढी रक्कम भरली असेल त्याच्या 25% रक्कम कापून उर्वरीत रक्कम परत करून प्लॉट रद्द केल्या जाईल.
5. सदर प्लॉटचा कब्जा आम्ही तुम्हास प्रत्यक्षात विक्रीचे वेळी देवू.
6. ॲग्रीमेंट, इस्टॉलमेंट किंवा विक्रीचा चेक देत असतांना ग्राहकाने कंपनीची ओरिजनल अधिकृत पावती घेणे अनिवार्य आहे. कच्ची पावती घेऊन दिलेली रक्कम अन्यथा इतर कुणाच्या नावाचा दिलेला चेक हिशेबात ग्राह्य समजण्यात येणार नाही.
7. इसार पत्रामध्ये दिलेल्या इंस्टॉलमेंट व विक्रीच्या तारखेच्या आत आपण ती रक्कम न भरल्यास वार्षिक १२% दराने लेट चार्जेस आकारून ती रक्कम भरल्यानंतर विक्री करून देण्यात येईल.
8. वरील प्रमाणे नियम व अटी 1 ते 7 मी (लिहून घेणार) वाचून व समजून घेतलेले आहेत. त्या मला पूर्णपणे मान्य आहे. करिता हा ईसारपत्राचा लेख राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिलेला आहे.

इसार दिनांक .....

सही – लिहून देणार

.....

साक्षदार

1. .....

सही – लिहून घेणार

.....