पावती

558/54
Monday, January 14 ,2019
1:57 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 68 दिनांक: 14/01/2019

गावाचे नाव: म्हसाळा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद2-54-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.अर्बन हेरीटेज ग्रुफ लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 620.00
पृष्ठांची संख्या: 31	
एकूण:	रु. 30620.00

मुळ दस्त परत केला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:18 PM हा बेळेस मिळेल.

Joint S.R. Vardha 2

बाजार मुल्य: रु.6678000 /-
मोबदला रु.39200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2352000/-

मुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008147782201819M दिनांक: 14/01/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.620/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1401201902020 दिनांक: 14/01/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008147782201819M	BARCODE	Date 12/11/2018-12:55:05 Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR
Location	WARDHA
Year	2018-2019 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	2352000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	23,82,000.00

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	Urban Heritage Group Land Developer Sudhakar P Satone
Flat/Block No.	0
Premises/Building	
Road/Street	0
Area/Locality	0
Town/City/District	
PIN	4 4 2 0 0 1

Remarks (If Any)

SecondPartyName=Dipak K ROKADE~

Amount In Words	Twenty Three Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00040572018111507095	CPK8170673
Bank Date	RBI Date	15/11/2018-00:00:00	16/11/2018
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		521 , 16/11/2018	

Mobile No. : 9922937407

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दस्तम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे नोंदणी ब करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन होणा नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 02
Date: 2018.11.20 13:32:56 IST
Reason: Secure Document
Location: India

REAL OF THE JOINT SUB-REGIS... WARDHA

वरुड - १
WRD - 2
५४/२०१८
९१३७

Print Date 20-11-2018 01:32:56

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008147782201819M	BARCODE	Date	12/11/2018-12:55:05	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR
Location	WARDHA
Year	2018-2019 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	2352000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	23,82,000.00

DEFACED ₹2382000.00 DEFACED

Payer Details

TAX ID (If Any)	-
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	Urban Heritage Group Land Developer Sudhakar P Satone
Flat/Block No. Premises/Building	0
Road/Street	0
Area/Locality Town/City/District	0
PIN	4 4 2 0 0 1
Remarks (If Any)	SecondPartyName=Dipak K ROKADE~
Amount In Words	Twenty Three Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572018111507095	CPK8170673
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/11/2018-00:00:00	16/11/2018
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		521 , 16/11/2018	

Department ID Mobile No. 9922937467

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Validity unknown

Digitally signed by DDO VIRTUAL TREASURY MUMBAI 02
Date: 2018.11.14 17:30:19 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-518-54	00058366652201819	14/01/2019 13:57:09	IGR404	30000.00
2	(iS)-556-54	00058366652201819	14/01/2019 13:57:09	IGR404	2352000.00
			Total Defacement Amount		23,82,000.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF THE SUB REGISTRAR ★WARDHA★

वरद - १
WRD - 2
४८/१८
२/३१

Print Date 14-01-2019 05:30:10

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1401201902020	**Date**	14/01/2019

Received from urban heritage group land development sudhakar pandurang satone, Mobile number 9922937467, an amount of Rs.620/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	14/01/2019
Bank CIN	10004152019011401786	**REF No.**	CH98081823

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR GR-2 WARDHA

वरुड - १
WRD - 2
4878
2/27

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1401201902020	Receipt Date	14/01/2019

Received from urban heritage group land development sudhakar pandurang satone, Mobile number 9922937467, an amount of Rs.620/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 54 dated 14/01/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vardha2 of the District Wardha

DEFACED
₹ 620
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	14/01/2019
Bank CIN	10004152019011401786	REF No.	CH98081823
Deface No	1401201902020D	Deface Date	14/01/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★WARDHA★

वरुड - १
WRD - 2
५६/१९
६/२९

एकुण जनरल स्टॅम्प रुपये २३,५२,०००/-

स्थावर मालाचे रजिस्ट्रर इसारपत्र किंमत रुपये १,२१,००,०००/-

(अक्षरी रुपये एक करोड एकवीस लाख)

निर्धारित मुल्याकंनाप्रमाणे विभाग क्रमांक ६.३ मध्ये दर रुपये २७,२०,०००/- प्रति हेक्टर प्रमाणे एकुण सरकारी किंमत रुपये ६६,७८,०००/- मौजा मसाळा ता.जि. वर्धा

शेत सर्व्हे नंबर १५७/२ आराजी ३.१५ हे.आर. आहे.

सौद्या रुपये ३,९२,००,०००/- (तीन करोड ब्याहान्नऊ लाख)

इसारपत्र लिहुन घेणार : मे. अर्बन हेरीटेज ग्रुफ लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर

(पार्टी क्र.१) Pan No. -AAFFU7389D

१) श्री. सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे वय ५० वर्षे. व्यवसाय - शेती व व्यापार रा. हरे कृष्ण निवास, गणेशनगर, बोरगांव (मेघे) ता.जि. वर्धा.

Pan No. AQLPS0070K

२) श्री. प्रविण दत्तात्रय पहाडे, वय ३४ वर्षे. व्यवसाय - व्यापार, रा. दत्त मंदीर वार्ड, बस स्टॉप समोर हिंगणघाट ता. हिंगणघाट जि. वर्धा.

Pan No. - BBYPP3677E

३) श्री. मनिष दिनकरराव भोयर, ३५ वर्षे. व्यवसाय - व्यापार, रा. बॅचलर रोड, वर्धा., ता.जि. वर्धा. Pan No. - ATXPB5506E

इसारपत्र लिहुन देणार : १) श्री. दिपक कृष्णराव रोकडे, वय ५४ वर्षे. व्यवसाय - नोकरी व शेती

(पार्टी क्र. २) Pan No. - AASPR7333K

२) श्री. दिलीप कृष्णराव रोकडे, वय ५३ वर्षे. व्यवसाय - नोकरी व शेती

Pan No. - AAVPR9381A

३) श्री. प्रविण कृष्णराव रोकडे, वय ४७ वर्षे. व्यवसाय - नोकरी व शेती

Pan No. - ADOPR2603M

वरदं - १
WRD - 2
५४१९
५/२७

...२...

४) सौ. मीना मधुकरराव ढेवले,
वय ५५ वर्षे. व्यवसाय - नोकरी व शेती
Pan No. - AARPR3250J

५) कु. निलीमा कृष्णराव रोकडे,
वय ४३ वर्षे. व्यवसाय - नोकरी व शेती
Pan No. - BDBPR6173E

६) श्रीमती प्रभा कृष्णराव रोकडे,
वय ७३ वर्षे. व्यवसाय - गृहिणी
Pan No. - AZCPR0044C

७) श्री. मंगेश कृष्णराव रोकडे,
वय ५० वर्षे. व्यवसाय - नोकरी व शेती
Pan No. - AATPR6432N

सर्व रा. अमरावती, जि. अमरावती

इसवी सन २०१९-२०२० साल कारणे इसारपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की,

कारण : सदर शेत जमिनीची तुम्ही आम्हास योग्य किंमतीने मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हास या लेखाने सदर शेत जमीन विकत देत आहे.

इसारात दिलेली रक्कम भरणा खालीलप्रमाणे -

रुपये १५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंधरा लाख) लिहुन घेणार यांचेकडुन लिहून देणार तर्फे श्री. मंगेश कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा बोरगांव (मेघे) धनादेश क्रमांक ६२११६८ दि. १०-१२-२०१८ नुसार मिळाला आणि ते घेवुन पावलेत.

रुपये ४०,००,०००/- (अक्षरी रुपये चाळीस लाख) लिहुन घेणार यांचेकडुन लिहून देणार तर्फे श्री. मंगेश कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा बोरगांव (मेघे) धनादेश क्रमांक ६२११७० दि. १४-०१-२०१९ नुसार मिळाला आणि ते घेवुन पावलेत.

रुपये ११,००,०००/- (अक्षरी रुपये अकरा लाख) लिहुन घेणार यांचेकडुन लिहून देणार तर्फे श्री. दिपक कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा बोरगांव (मेघे) धनादेश क्रमांक ६२१०७४ दि. १०-१२-२०१८ नुसार मिळाला आणि ते घेवुन पावलेत.

...३...

वरुड WRD-2
५४१९
७/२९

रुपये ११,००,०००/- (अक्षरी रुपये अकरा लाख) लिहुन घेणार यांचेकडुन लिहून देणार तर्फे श्री. दिलीप कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा बोरगांव (मेघे) धनादेश क्रमांक ६२१०७५ दि. १०-१२-२०१८ नुसार मिळाला आणि ते घेवुन पावलेत.

रुपये ११,००,०००/- (अक्षरी रुपये अकरा लाख) लिहुन घेणार यांचेकडुन लिहून देणार तर्फे श्री. प्रविण कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा बोरगांव (मेघे) धनादेश क्रमांक ६२११५१ दि. १०-१२-२०१८ नुसार मिळाला आणि ते घेवुन पावलेत.

रुपये ११,००,०००/- (अक्षरी रुपये अकरा लाख) लिहुन घेणार यांचेकडुन लिहून देणार तर्फे सौ. मिना मधुकरराव ढेवले यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा बोरगांव (मेघे) धनादेश क्रमांक ६२११६६ दि. १०-१२-२०१८ नुसार मिळाला आणि ते घेवुन पावलेत.

रुपये ११,००,०००/- (अक्षरी रुपये अकरा लाख) लिहुन घेणार यांचेकडुन लिहून देणार तर्फे कु. निलीमा कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा बोरगांव (मेघे) धनादेश क्रमांक ६२११५३ दि. १०-१२-२०१८ नुसार मिळाला आणि ते घेवुन पावलेत.

रुपये ११,००,०००/- (अक्षरी रुपये अकरा लाख) लिहुन घेणार यांचेकडुन लिहून देणार तर्फे श्रीमती प्रभा कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा बोरगांव (मेघे) धनादेश क्रमांक ६२११५४ दि. १०-१२-२०१८ नुसार मिळाला आणि ते घेवुन पावलेत.

एकुण रु. १,२१,००,०००/- (एक करोड एकवीस लाख) इसारादाखल रक्कम लिहुन देणार यांना बिनतक्रारी भरणा प्राप्त झाला.

वर्णन :

आम्ही आपले मालकी व कब्जात असलेली स्थावर मिळकत जी सात/बारा च्या उताराप्रमाणे आमच्या नावावर व कब्जात असलेली शेतजमीन - मौजा म्हसाळा शेत सर्व्हे क्र. १५७/२ रजिस्ट्रेशन सब डिव्हीजन व

...४...

वर्धा - १
WRD-2
५४७९
९/३७

डिव्हीजन वर्धा. त.जि. वर्धा कक्षेतील ग्रामपंचायत म्हसाळा जि.प. वर्धाचे हद्दीतील शेतजमीन

शेत सर्व्हे नं.	क्षेत्र आराजी	सारा	भोग वर्ग	हिस्सा
१५७/२	३.१५ हे.आर.	रु. ७.९६	भोग वर्ग १	पूर्ण

या शेताचे काष्ठे पाषाण, झाडे, झुडपासह संपूर्ण मालकी हक्काने विकत देत आहे.

चतु:सिमा -

पुर्वेस : शेत सर्व्हे क्र. १५७/१

पश्चिमेस : शेत सर्व्हे क्र. ११

उत्तरेस : म्हसाळा रोड

दक्षिणेस : शेत सर्व्हे क्र. १५४

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील शेतजमीन आराजी ३.१५ हे.आर. आम्ही तुम्हास आज रोजी पूर्ण मालकी हक्काने रुपये ३,९२,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन करोड ब्याहान्नऊ लाख) मोबदल्यात विकत देण्याचा सौद्या केलेला असुन सौद्यापैकी १,२१,००,०००/- (एक करोड एकवीस लाख) रुपये आम्हास तुमचे पासुन आज रोजी या इसारपत्रावर सही करतेवेळी वरील वर्णन केलेल्या भरणाप्रमाणे मिळाले ते पावले.

सौद्यातील अटी-

१) विक्रीची तारीख दि. ३१/०८/२०१९ रोजी ठरली असुन त्या तारखेला आम्ही तुम्हास सदर शेतीचे विक्रीपत्र रजिस्ट्रर करुन देवु. तसेच सौद्यापैकी उर्वरित रक्कम लिहुन घेणार ही लिहुन देणार ला ठरल्याप्रमाणे वेळोवेळी देण्यात येईल.

२) विक्रीचा खर्च हा सर्वस्वी खरेदीदारावर राहील.

३) सदर शेतीवरील विक्री पर्यंतचा वायदा, इलेक्ट्रीक बिल लिहुन देणार पुर्ण पटवुन देईल.

४) सदर शेतीचा कब्जा लिहुन देणारने इसारपत्र करतेवेळी प्रत्यक्षात दिला आहे. सदर शेतात लेआऊटचे कामे, लेवल, साफसफाई करण्यास कबुल केले आहे. नकाशे काढणे, मोजणी करणे, एन.ए. करिता लागणारे कामे करणे इत्यादी अधिकार याच इसारपत्राद्वारे लिहुन देणार कबुल करीत आहे.

वरुन - २...

५४७९
११/२१

५) सदर शेताचा सौद्या हा कोणत्याही सावकारी पध्दतीचा नाही.

६) सदर शेतजमीन भोग वर्ग -१ ची आहे. सदर जमीनीचा नकाशा मंजुर करुन प्लॉट पाडणे, रस्ते बांधकाम, गोटे गाडणे, नाली बांधकाम आणि इतर डेव्हलपमेंटचे कामाकरिता विकत घेतलेली आहे.

ही वर वर्णन केलेली मालमत्ता कोणतेही प्रकारे कोणतेही व्यक्तीचे, सरकारी अथवा निमसरकारी अथवा खाजगी संस्थेच्या कर्जाच्या बोझ्यात नाही, शासकीय अनुदानीत अथवा शासकीय अधिग्रहीत नाही, गहाणपत्र, बक्षीसपत्र, दानपत्र अथवा अन्य व्यक्ती अथवा संस्थेशी लिखित अथवा तोंडी स्वरुपात हस्तांतरणीय करार केलेले नाही किंवा कोणतेही प्रकारचे लेखाने कोणतेही संस्थेस अथा व्यक्तीस हस्तांतरण करुन दिलेला नाही किंवा या मिळकतीवर कोणतेही शासकीय/ संस्थेचा/व्यक्तीचा अथवा अन्य प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध नाही अथवा कोणतेही संस्थेनी अथवा व्यक्तीने आपला अधिकार दाखविलेला नाही. यापैकी अथवा अन्य कोणतीही बाब आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील तसेच लिहून देणार त्याचे निराकरण करुन देतील व लिहून घेणार यांचे नुकसान होवू देणार नाही.

आजपर्यंतचे रेव्हेन्यू व इतर सर्व टॅक्स, इलेक्ट्रिक बील इसारपत्र लिहून देणार हे देतील व आजपासून यापूढील सर्व प्रकारचे देय कर, सारा मालक या नात्याने इसारपत्र लिहून घेणार यांनी देत जावे.

करिता हे इसारपत्र वर्धा मुक्कामी स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाखाली न येता वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षदारांसमक्ष सह्या केलेल्या आहेत ते इसारपत्र लिहून घेणार व इसारपत्र लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार/ हितसंबंधी यांना पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे.

JOINT SUB-REGISTRAR ★ WANDHA ★

4879
93139

फ.ता. : १४-०१-२०१९

इसारपत्र लिहून देणार

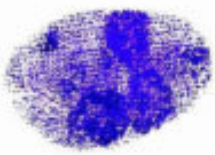




.....

श्री. दिपक कृष्णराव रोकडे





.....

श्री. दिलीप कृष्णराव रोकडे