रुपये ५०००/-	(पाच हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे चॉलान क्रमांक ३८८२ दिनांक २७.०६.२०१९ अन्वये भरणा केला.
रुपये ४,९५,०००/-	(अक्षरी रुपये चार लाख पंचानऊ हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्री. प्रविण कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६२१३६३ नुसार आर.टी.जी.एस. द्वारे दि. ११-०९-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.
रुपये ५०००/-	(पाच हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे चॉलान क्रमांक ४०७८ दिनांक ११.०९.२०१९ अन्वये भरणा केला.
रुपये ९,८०,०००/-	(अक्षरी रुपये नऊ लाख अंशी हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्री. प्रविण कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६२१३७० नुसार आर.टी.जी.एस. द्वारे दि. २७-१२-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.
रुपये १०००० /-	(दहा हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे चॉलान क्रमांक १४८० दिनांक २७.१२.२०१९ अन्वये भरणा केला.
रुपये २४,९१,१७५/-	(अक्षरी रुपये चोवीस लाख एक्यानऊ हजार एकशे पंचाहत्तर) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्री. प्रविण कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६९१४२९ दि. १९-१०-२०२० नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.
रुपये १८,८२५/-	(अठरा हजार आठशे पंचवीस) आम्ही तुमचे नावे टी.डी.एस. चा भरणा विक्री झाल्यानंतर केला जाईल.
रुपये ५,००,०००/-	(अक्षरी रुपये पाच लाख) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार सौ. मीना मधुकरराव ढेवले यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६२११७१ नुसार आर.टी.जी.एस. द्वारे दि. ०७-०६-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.
रुपये ४,९०,०००/-	(अक्षरी रुपये चार लाख नव्वद हजार) लिहुन घेणार तर्फे

...७...

WRIT - 2
2084/20
90/42

	लिहून देणार सौ. मीना मधुकरराव ढेवले यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६२१३५१ नुसार आर.टी.जी.एस. द्वारे दि. १२-०६-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.
रुपये १००००/-	(दहा हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे चॉलान क्रमांक १८४२ दिनांक १२.०६.२०१९ अन्वये भरणा केला.
रुपये ४,९०,०००/-	(अक्षरी रुपये चार लाख नव्वद हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार सौ. मीना मधुकरराव ढेवले यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६२१२६१ दि. २५-११-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.
रुपये ५०००/-	(पाच हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे चॉलान क्रमांक १३७७ दिनांक ३०.१२.२०१९ अन्वये भरणा केला.
रुपये ४,९०,०००/-	(अक्षरी रुपये चार लाख नव्वद हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार सौ. मीना मधुकरराव ढेवले यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६२१२६२ दि. २५-११-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.
रुपये ५०००/-	(पाच हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे चॉलान क्रमांक १३७७ दिनांक ३०.१२.२०१९ अन्वये भरणा केला.
रुपये २४,९१,१७५/-	(अक्षरी रुपये चोवीस लाख एक्यानऊ हजार एकशे पंचाहत्तर) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार सौ. मीना मधुकरराव ढेवले यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६९१४३० दि. १९-१०-२०२० नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.
रुपये १८,८२५/-	(अठरा हजार आठशे पंचवीस) आम्ही तुमचे नावे टी.डी.एस. चा भरणा विक्री झाल्यानंतर केला जाईल.

...८...

वरळ - १
WRE - 1
2084/20
99142

रुपये ५,००,०००/-	(अक्षरी रुपये पाच लाख) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार कु. निलीमा कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६२११७३ नुसार आर.टी.जी.एस. द्वारे दि. ०७-०६-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.
रुपये ४,९०,०००/-	(अक्षरी रुपये चार लाख नव्वद हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार कु. निलीमा कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६२११७५ नुसार आर.टी.जी.एस. द्वारे दि. १२-०६-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.
रुपये १०००० /-	(दहा हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे चॉलान क्रमांक २३४९ दिनांक १२.०६.२०१९ अन्वये भरणा केला.
रुपये ४,९०,०००/-	(अक्षरी रुपये चार लाख नव्वद हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार कु. निलीमा कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६२१२५२ दि. २५-११-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.
रुपये ५००० /-	(पाच हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे चॉलान क्रमांक १४२१ दिनांक ३०.१२.२०१९ अन्वये भरणा केला.
रुपये ४,९०,०००/-	(अक्षरी रुपये चार लाख नव्वद हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार कु. निलीमा कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६२१२५५ दि. २५-११-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.
रुपये ५००० /-	(पाच हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे चॉलान क्रमांक १४२१ दिनांक ३०.१२.२०१९ अन्वये भरणा केला.
रुपये २४,९१,१७५/-	(अक्षरी रुपये चोवीस लाख एक्यानऊ हजार एकशे पंचाहत्तर) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार कु. निलीमा कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६९१४३१ दि. १९-१०-२०२० नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.

...९...

WRD-2
2084/20
92/4C

रुपये १८,८२५/-	(अठरा हजार आठशे पंचवीस) आम्ही तुमचे नावे टी.डी.एस. चा भरणा विक्री झाल्यानंतर केला जाईल.
रुपये ५,००,०००/-	(अक्षरी रुपये पाच लाख) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्रीमती प्रभा कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६२११७२ नुसार आर.टी.जी.एस. द्वारे दि. ०७-०६-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.
रुपये ४,९०,०००/-	(अक्षरी रुपये चार लाख नव्वद हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्रीमती प्रभा कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६२११७४ नुसार आर.टी.जी.एस. द्वारे दि. १२-०६-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.
रुपये १०००० /-	(दहा हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे चॉलान क्रमांक २२७५ दिनांक १२.०६.२०१९ अन्वये भरणा केला.
रुपये ४,९०,०००/-	(अक्षरी रुपये चार लाख नव्वद हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्रीमती प्रभा कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६२१२५४ दि. २५-११-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.
रुपये ५००० /-	(पाच हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे चॉलान क्रमांक १४२१ दिनांक ३०.१२.२०१९ अन्वये भरणा केला.
रुपये ४,९०,०००/-	(अक्षरी रुपये चार लाख नव्वद हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्रीमती प्रभा कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६२१२६० दि. २५-११-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.
रुपये ५००० /-	(पाच हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे चॉलान क्रमांक १४२१ दिनांक ३०.१२.२०१९ अन्वये भरणा केला.
रुपये १९,८१,१७५/-	(अक्षरी रुपये एकोणवीस लाख एक्यांशी हजार एकशे पंचाहत्तर) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्रीमती प्रभा कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा

...१०...

WRIT SUB-REGIST
WRIT - 2
WRB - 2
2084/20
9214e

वर्धा धनादेश क्रमांक ६९१४३२ दि. २२-१०-२०२० नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.

रुपये ५,१०,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख दहा हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्रीमती प्रभा कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६९१४३३ दि. ३०-१०-२०२० नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.

रुपये १८,८२५/- (अठरा हजार आठशे पंचवीस) आम्ही तुमचे नावे टी.डी.एस. चा भरणा विक्री झाल्यानंतर केला जाईल.

एकूण रु. ३,९२,००,०००/- (एकुण भरणा- तीन करोड बह्यांनऊ लाख)

वरीलप्रमाणे बिनतक्रारी भरणा मिळाला भरण्याबाबत प्रत्येक चेकची पावती सुध्दा लिहुन दिली आहे. याबाबत आमचा काहीही उजर राहिलेला नाही. घेणारी पार्टी १) श्री. प्रविण दत्तात्रय पहाडे, २) श्री. सुधाकर पां. साटोणे व ३) श्री. मनीष दिनकरराव भोयर, तिनही पाटर्नर आमचे विश्वासातील असल्यामुळे आम्ही रजिस्ट्रर विक्रीपत्र करतेवेळेस वरील रक्कमेचे धनादेश स्विकारले आहे व ते पावले. मा. मंडळ अधिकारी/तलाठी यांचेकडे सदर शेताचे दाखल खारीज करुन घ्यावी यात आमची पुर्णपणे सहमती आहे.

मिळकतीची पुर्व माहिती :

१. सदर मिळकत शेती मौजा मसाळा शेत सर्व्हे नं. जुना ७७/१० (नवीन १५७) आराजी ५.७८ हे.आर. व जुना ७५/२ नवीन १६० आराजी ३.९८ हे.आर. ही शेती दस्त क्र. वरद २५४३ दि. ३०-०५-१९५२ नुसार विठ्ठलराव बांगडे व नारायणराव बांगडे यांचेपासुन जगन्नाथराव रोकडे व कृष्णराव रोकडे या दोन्ही सख्खे भावांनी संयुक्त नावाने रजिस्ट्रर विक्रीपत्राने विकत घेतली.

२. ज्याअर्थी, जगन्नाथ रोकडे यांनी त्यांच्या जीवनकाळात दि. ०१-०१-२००१ रोजी मृत्युपत्र नोटरी केलेले होते. ते मृत्युपत्र ॲड्. लांबट साहेब (नोटराईज) यांचेकडुन नोटरी करण्यात आले.

३. फेरफार क्रमांक ३५९५ दि. ०४-०१-२०१२

४. मा. उ.वि.अ. वर्धा यांचे रा.मा.क्र. एल.एन.डी.१८/२०११-२०१२ अ.पा.आदेश दि. २४-०८-२०१२ फेरफार क्र. ३८६१/२०१३ दि. ३०-०९-२०१३ नुसार

वरद - ...११...

JOINT SUB-REGISTRAR
२०८५/२०
१४५८

५. सदर शेतजमीन भोग वर्ग १ मध्ये रुपांतरीत झाले त्याचा फेरफार क्र. ५९५/३८६ दि. ३०-०९-२०१२ प्रमाणे आहे.

६. जगन्नाथ रोकडे यांचे मृत्युनंतर त्यांच्या मृत्युपत्राप्रमाणे रजिस्ट्रर वाटणी क्र. वरद/९४७०/२०१२ दि. ५-१२-२०१२ नुसार आमचे नावावर म्हणजे विक्रीपत्र लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद झाली.

७. वाटणी पत्र झाल्यानंतर भुमापन परिनाम झालेले उपविभाग क्र. १५७/१, १५७/२

८. फेरफार अनु.क्र.५११९४ आ.क्र. : क्र./अ/सलोप/क.ज.प./कावि/९८/२०१८ मोजणी क.जा.प.१२७ कार्यालय उपअधिक्षक भुमी अभिलेख वर्धा जा.क्र. ७०९० दि. २९-०६-२०१८ आदेश दि. २९-०६-२०१८ सर्व्हे नंबर चे झालेले परिणाम भु.क्र.स्वतंत्र १५७

१५७/१, व १५७/२ करिता

९. शेत सर्व्हे नं. १५७/२ आराजी ३.१५ हे.आर. आमचे नावे स्वतंत्र झाला.

आज रोजी आम्ही ही मिळकत लिहुन घेणारी पार्टी १) श्री. प्रविण दत्तात्रय पहाडे २) श्री. सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे व २) श्री. मनीष दिनकरराव भोयर यांना निवासी उपयोगाकरिता प्लॉट पाडुन ते विकण्याकरिता शेत अकृषक प्रयोजनार्थ खरेदी करीत आहे. ही जमीन कुणाच्याही दानात मिळालेली नाही तसेच कुठल्याही सिर्लींग/काबील कास्तकार नाही तसेच देवस्थानाकडुन मिळालेली नाही. व यांचे व्यतिरिक्त कुठेही सौदा केला नाही. कोणत्याही भानगडीत नाही व त्यावर कोणाचाही कब्जा नाही अशी ही निकोप जमीन आम्ही विकत आहे. हा लेख आमच्या वारसानास लागु राहील व आम्ही खालील सह्या करणार आम्ही आमचे वारसानांना विचार विनीमय करुन विकण्याचा सौदा केलेला आहे व तो त्यांना कबुल आहे.

वर्णन :

आम्ही आमच्या मालकी व कब्जातील शेतजमीन जी सात/बारा च्या उताराप्रमाणे आमच्या नावावर व कब्जात असलेली शेतजमीन -

मौजा म्हसाळा शेत सर्व्हे नं. १५७/२ ता.जि. वर्धा रजिस्ट्रेशन सब डिव्हीजन व रजिस्ट्रेशन डिव्हीजन वर्धा. ग्रामपंचायत म्हसाळा कक्षेतील जि.प. वर्धाचे हद्दीतील शेतजमीन

...१२...

वरद - १
WRD - 2
2084/20
94/4९

कोरडवाहु असलेला शेत जमीन

मौजा	जमीनीचे भुमापन क्रमांक/ खसरा क्रमांक	आराजी हे.आर.	विद्यमान महसुल रुपये-पैसे	ज्या अधिकाराखाली धारण केली असेल ते अधिकार	हक्क	विक्री योग्य क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७
मसाळा	१५७/२	३.१५ हे.आर.	७.९६	भोग वर्ग-१	सामाईक	३.१५ हे.आर.

या शेताचे काष्ठे पाषाण, झाडे, झुडपासह संपूर्ण मालकी हक्काने विकत देत आहे.

चतु:सिमा –

पुर्वेस : शेत सर्व्हे क्र. १५७/१ चा उर्वरित भाग जो जगन्नाथ रोकडे यांचे वारस मकरंद रोकडे यांचे हिस्सात व वाट्यात आहे.

पश्चिमेस : शेत सर्व्हे क्र. ११

उत्तरेस : म्हसाळा रोड (पांधन)

दक्षिणेस : नाला तद्नंतर शेत सर्व्हे क्र. १५४

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील शेतजमीन आराजी ३.१५ हे.आर. मधील असलेले हक्क व अधिकार आहे ते तुम्हास संपुर्ण मालकी हक्काने रुपये ३,९२,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन करोड बह्यांनऊ लाख) मोबदल्यात विकत दिलेली असुन मोक्याप्रमाणे व कब्जाप्रमाणे पूर्ण आराजी सह धुरान्यासह आज रोजी तुमचे कब्जात दिलेली आहे. तुमचे मालकी व कब्जात कायदेशीररित्या कोणतेही प्रकारची हरकत आल्यास व ते अन्य तन्हेचे लेखाने विल्हेवाट केलेले नसुन बोझ्यात नाही, भानगडीत नाही, गहाण वगैरे नाही, इतर कोणाचाही कब्जात नाही, इतर कोणासही कोणतेही प्रकारचा लेख वैगेरे करुन दिलेला नाही निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहील. तुम्हास तोशीष खर्च लागु देणार नाही व तुमचे झालेले नुकसान भरुन देवु.

मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ चे कलम ४१,५२ व ५५ नुसार हस्तांतरण

...१३...

WNB - 2
2084/20
१६/५८

कायद्याचा कलम ४१ नुसार स्थावर मिळकती संबंधी संपुर्ण खात्री करुनच मिळकत/ शेत जमीन घेतलेली आहे व विकलेली आहे.

सदरहु मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी प्रकरणे कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयात सदर मालमत्ता विक्री संबंधी स्थगनादेश नाही किंवा असे कोणतेही विवादीत मामले संबंधी नोटीस प्राप्त झाले नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केन्द्र शासनाचे कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही किंवा प्रस्तावित नाही.

आजपासुन तुम्ही या इस्टेटीचे पुर्णपणे मालक झाले आहात व तुम्हास आज रोजी या विक्रीपत्रावर संपुर्णपणे ताबा सुध्दा दिलेला असुन सदर शेताची तुम्ही आपले नावाने सरकारी रेकार्डवर दाखल खारीज करुन घ्यावी व आम्ही करुन देवु.

सदर शेत जमिनीचे आजपासुन तुम्ही मालक झाल्यामुळे तुम्हास स्वतंत्र्य पणे वहीवाट विल्हेवाट करण्याचे पुर्णपणे हक्क प्राप्त झाले असुन आमचा मालकी हक्क पुर्ण पणे नष्ट झालेला आहे. तसेच सदर व्यवहार हा सावकारी व्यवहार नाही. तसेच सदर शेत जमिनीवर इतर इसमांनी, संस्थेने, शासनाने, महामंडळाने, मंडळाने आपल्या कोणतेही प्रकारचा हितसंबंध किंवा आराजीबाबत हितसंबंध दर्शविला नाही, दर्शविल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहील. आजपर्यंतचे शासकीय कर आम्ही देवु व आजपासुन तुम्ही देत जावे.

करिता हा शेतजमीन विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने कोणताही नशापाणी न करता व स्वसंतोषाने वर्धा मुक्कामी लिहून दिलेला असून तो सही असून आम्हास व आमचे ईष्टेट वारसानास लागू असून बंधनकारक असे.

फ.ता. १९/१२/-२०२०

लिहून देणार



.....

१) श्री. दिपक कृष्णराव रोकडे

दस्त - १
WRD - 2
2084/20
96/42



२) श्री. दिलीप कृष्णराव रोकडे



३) श्री. प्रविण कृष्णराव रोकडे



४) सौ. मीना मधुकरराव ढेवले



५) कु. निलीमा कृष्णराव रोकडे



६) श्रीमती प्रभा कृष्णराव रोकडे



७) श्री. मंगेश कृष्णराव रोकडे

WRC - 2
2064/20
१८/१२

लिहुन घेणार



१) श्री. प्रविण दत्तात्रय पहाडे



२) श्री. सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे



३) श्री. मनीष दिनकरराव भोयर

साक्षदार :

१) .....



२) .....



2084/20
१९।५९