558/2045
Monday,October 19 ,2020
3:28 PM

# पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2687 दिनांक: 19/10/2020

गावाचे नाव: म्हसाळा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद2-2045-2020
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रविण दत्तात्रय पहाडे

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 1180.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 59 | |
| एकूण: | रु. 1280.00 |

मुळ दस्त परत केला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Vardha 2

बाजार मुल्य: रु.6678000 /-
मोबदला रु.39200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

मुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1180/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1310202016141 दिनांक: 19/10/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005535767202021E दिनांक: 19/10/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjusted : Old Doc.No54-2019 Amt. 30000

# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| GRN MH005535767202021E | BARCODE | Date 13/10/2020-19:01:49 | Form ID 25.1 |

| | |
|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee |
| Office Name | WRD_WARDHA SUB REGISTRAR |
| Location | WARDHA |
| Year | 2020-2021 One Time |

| Account Head Details | Amount In Rs. |
|---|---|
| 0030046401 Stamp Duty | 100.00 |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Total | 200.00 |

| Payer Details | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TAX ID / TAN (If Any) | | | | | | | |
| PAN No.(If Applicable) | | | | | | | |
| Full Name | Pravin D pahade | | | | | | |
| Flat/Block No.<br>Premises/Building | 0 | | | | | | |
| Road/Street | 0 | | | | | | |
| Area/Locality<br>Town/City/District | 0 | | | | | | |
| PIN | | 4 | 4 | 2 | 0 | 0 | 1 |
| Remarks (If Any)<br>SecondPartyName=Dipak K Rokade~ | | | | | | | |
| Amount In Words | Two Hundred Rupees Only | | | | | | |

| Payment Details | STATE BANK OF INDIA |
|---|---|
| Cheque-DD Details | |
| Cheque/DD No. | |
| Name of Bank | |
| Name of Branch | |

| FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
|---|---|---|---|
| Bank CIN | Ref. No. | 00040572020101321442 | CKO1133382 |
| Bank Date | RBI Date | 13/10/2020-19:24:02 | Not Verified with RBI |
| Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 7972569819
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

वरुड - १
WRD - 2
20/4/20
9146

Page 1/1 Print Date 13-10-2020 07:02:10

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | | | |
|---|---|---|---|
| Receipt of Document Handling Charges | | | |
| **PRN** | 1310202016141 | **Date** | 13/10/2020 |
| Received from Pravin D Pahade, Mobile number 7972569819, an amount of Rs.1180/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha. | | | |
| **Payment Details** | | | |
| **Bank Name** | SBIN | **Date** | 13/10/2020 |
| **Bank CIN** | 10004152020101314702 | **REF No.** | CHE6627465 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | | | |

वर्धा - १
WRD - 2
2084/20
2146

# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| GRN | MH005535767202021E | BARCODE | Date | 13/10/2020-19:01:49 | Form ID | 25.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration |
| | Stamp Duty |
| Type of Payment | Registration Fee |
| Office Name | WRD_WARDHA SUB REGISTRAR |
| Location | WARDHA |
| Year | 2020-2021 One Time |

| Account Head Details | Amount In Rs. |
|---|---|
| 0030046401 Stamp Duty | 100.00 |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Total | 200.00 |

DEFACED ₹200.00 DEFACED

**Payer Details**

| | |
|---|---|
| TAX ID / TAN (If Any) | |
| PAN No.(If Applicable) | |
| Full Name | Pravin D pahade |
| Flat/Block No. Premises/Building | 0 |
| Road/Street | 0 |
| Area/Locality | 0 |
| Town/City/District | |
| PIN | 4 4 2 0 0 1 |
| Remarks (If Any) | SecondPartyName=Dipak K Rokade~ |
| Amount In Words | Two Hundred Rupees Only |

| Payment Details | STATE BANK OF INDIA |
|---|---|
| Cheque-DD Details | |
| Cheque/DD No. | |
| Name of Bank | |
| Name of Branch | |

**FOR USE IN RECEIVING BANK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bank CIN | Ref. No. | 00040572020101321442 | CKO1133382 |
| Bank Date | RBI Date | 13/10/2020-07:02:04 | 14/10/2020 |
| Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| Scroll No. , Date | | 288 , 14/10/2020 | |

Department ID :

Mobile No. : 7972569819

**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**

सदर चलन केवळ दस्तम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI02
Date: 2020.10.22 11:39:40 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

| Sr. No. | | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (iS)-558-2045 | 0002578195202021 | 19/10/2020-15:28:44 | IGR404 | 100.00 |
| 2 | (iS)-558-2045 | 0002578195202021 | 19/10/2020-15:28:44 | IGR404 | 100.00 |
| | | | Total Defacement Amount | | 200.00 |



Print Date 22-10-2020 11:39:39

SUB-REGISTRAR GR-2 वरुड-१ WRD-2 2084120 3149

**D**ocument **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

## Receipt of Document Handling Charges

| PRN | 1310202016141 | Receipt Date | 19/10/2020 |
|---|---|---|---|

Received from Pravin D Pahade, Mobile number 7972569819, an amount of Rs.1180/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2045 dated 19/10/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vardha2 of the District Wardha.

DEFACED
₹ 1180
DEFACED

## Payment Details

| Bank Name | SBIN | Payment Date | 13/10/2020 |
|---|---|---|---|
| Bank CIN | 10004152020101314702 | REF No. | CHE6627465 |
| Deface No | 1310202016141D | Deface Date | 19/10/2020 |

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES WARDHA

वरध - २
WRD - २
20/04/20
814e

एकुण जनरल स्टॅम्प रुपये ५००/-

# स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रुपये ३,९२,००,०००/-

## (अक्षरी रुपये तीन करोड बह्यानऊ लाख)

झोन क्रमांक ६.३ मध्ये दर रुपये २७,२०,०००/- प्रति हेक्टर प्रमाणे एकुण किंमत रुपये ६६,७८,०००/- मौजा मसाळा ता.जि. वर्धा

शेत सर्व्हे नंबर १५७/२ आराजी ३.१५ हे.आर. असुन सदर शेतजमीनीचे रजिस्ट्रर विसारपत्र दिनांक १४-०१-२०१९ दस्त क्रमांक वरद२-५४/२०१९ अन्वये रजिस्ट्रर झालेले असुन मुद्रांक शुल्क रु. २३,५२,०००/- व नोंदणी फी ३०,०००/- भरलेली असुन ती यात मंजुर करुन मिळावी.

लिहुन घेणार : **१) श्री. प्रविण दत्तात्रय पहाडे,**
वय ३४ वर्षे. व्यवसाय - व्यापार,
रा. दत्त मंदीर वार्ड, बस स्टॉप समोर हिंगणघाट
ता. हिंगणघाट जि. वर्धा
Pan No. - BBYPP3677E, Mob.No. 7972569819

**२) श्री. सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे**
वय ५२ वर्षे. व्यवसाय - शेती व व्यापार
रा. हरे कृष्ण निवास, गणेशनगर, बोरगांव (मेघे) ता.जि. वर्धा.
Pan No. AQLPS0070K, Mob. No. 9922937467

**३) श्री. मनिष दिनकरराव भोयर,**
वय ३५ वर्षे. व्यवसाय - व्यापार,
रा. बॅचलर रोड, वर्धा., ता.जि. वर्धा.
Pan No. - ATXPB5506E, Mob. No. 9890801400

लिहुन देणार : **१) श्री. दिपक कृष्णराव रोकडे,**
वय ५४ वर्षे. व्यवसाय - नोकरी व शेती
Pan No. - AASPR7333K, Mob.No. 9167831551

...२...

WRD-2
2084120
414e

२) श्री. दिलीप कृष्णराव रोकडे,
वय ५३ वर्षे. व्यवसाय - नोकरी व शेती
Pan No. - AAVPR9381A, Mob.No. 9423106310

३) श्री. प्रविण कृष्णराव रोकडे,
वय ४७ वर्षे. व्यवसाय - नोकरी व शेती
Pan No. - ADOPR2603M, Mob.No. 8087148224

४) सौ. मीना मधुकरराव ढेवले,
वय ५५ वर्षे. व्यवसाय - नोकरी व शेती
Pan No. - AARPR3250J, Mob.No. 7212666836

५) कु. निलीमा कृष्णराव रोकडे,
वय ४३ वर्षे. व्यवसाय - नोकरी व शेती
Pan No. - BDBPR6173E, Mob.No. 9404094991

६) श्रीमती प्रभा कृष्णराव रोकडे,
वय ७३ वर्षे. व्यवसाय - गृहिणी
Pan No. - AZCPR0044C, Mob.No. 9561635164

७) श्री. मंगेश कृष्णराव रोकडे,
वय ५० वर्षे. व्यवसाय - नोकरी व शेती
Pan No. - AATPR6432N, Mob.No. 9689908963
सर्व रा. अमरावती, जि. अमरावती

इसवी सन २०२०-२०२१ साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की,

कारण : सदर शेत जमिनीचा तुम्ही आम्हास योग्य ती बाजारभाव प्रमाणे मागणी केल्यामुळे आम्ही लिहुन घेणार यांना एकुण रक्कम ३,९२,००,०००/- (तीन कोटी बह्यानऊ लाख रुपये फक्त) रुपयामध्ये विकत दिलेली आहे. त्याचा भरणा येणेप्रमाणे लिहुन देणार यांना रक्कमेची आवश्यकता असुन योग्य बाजारभाव प्रमाणे किंमत मिळाल्याने तसेच विक्रीपत्र लिहुन देणार हे खालील वर्णन चे शेत जमिनीचे/मिळकतीचे पुर्णपणे मुळ मालक असुन ही मालमत्ता त्यांचे मर्जी प्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेणे व वहिवाट विल्हेवाट हस्तांतरण करण्याचे त्यांना पुर्ण अधिकार व हक्क आहे, हि मालमत्ता त्यांना

...३...

WRD - 2
2084/20

विकावयाचे असुन विक्री पत्र लिहुन घेणार यांनी ती विकत घेण्याची इच्छा दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चे नंतर ही खालील वर्णन केलेल्या मालमत्ता विकत घेत आहे. खालील वर्णन चे शेतजमीन ची योग्य बाजार भाव किमंत मिळाल्यामुळे शेत जमीन विकत दिले आहे. तुम्ही आम्हास योग्य ती बाजारभाव प्रमाणे मागणी केल्याने आम्ही तुम्हास खालील वर्णन केलेली शेत जमीन ह्या लेखाने सदर शेत जमीन विकत दिली आहे. तुम्ही आम्हास बाजार भावाप्रमाणे मागणी केल्याने आम्ही तुम्हास खालील वर्णनाचा शेत सर्व्हे नं. १५७/२ ज्याची एकुण आराजी ३.१५ हे.आर. शेतजमीन रुपये ३,९२,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी बह्यानऊ लाख रुपये फक्त) मध्ये विकत दिलेली आहे त्यांचा भरणा येणेप्रमाणे -

**व्यवहार :**

**बँक - विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा**

**खाते क्रमांक ४०६१२०११०००० १०१**

मौजा मसाळा शेत सर्व्हे नं. १५७/२ आराजी ३.१५ हे.आर. या शेतजमीनीचा आर्थिक व्यवहार **''अर्बन हेरीटेज ग्रुफ लॅण्ड डेव्हलपर्स''** भागीदारी फर्म Pan No. -AAFFU7389D मध्ये झालेला आहे.

**भरणा खालीलप्रमाणे -**

रुपये १,२१,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक करोड एकवीस लाख) रजिस्ट्रर इसारपत्र दस्त क्रमांक वरद २-५४/२०१९ रोजी दिनांक १४.०१.२०१९ च्या इसारपत्रातील रक्कम लिहुन देणार यांना प्राप्त झाली, यात उजर नाही.

रुपये ९९,२५०/- (अक्षरी रुपये नव्वानऊ हजार दोनशे पन्नास) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्री. मंगेश कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा बोरगांव (मेघे) धनादेश क्रमांक ६९१४२६ दि. १९-१०-२०२० नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत.

रुपये ७५०/- (सातशे पन्नास) आम्ही तुमचे नावे टी.डी.एस. चा भरणा विक्री झाल्यानंतर केला जाईल.

रुपये ४,९५,०००/- (अक्षरी रुपये चार लाख पंचानऊ हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्री. दिपक कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ

...४...

WRB-2
2084/20
5146

| | |
|---|---|
| | कोकण ग्रामीण बँक शाखा बोरगांव (मेघे) धनादेश क्रमांक ६२१३५८ नुसार आर.टी.जी.एस. द्वारे दि. २८-०६-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत. |
| रुपये ५०००/- | (पाच हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे चॉलान क्रमांक ३९७६ दिनांक २७.०६.२०१९ अन्वये भरणा केला. |
| रुपये ४,९५,०००/- | (अक्षरी रुपये चार लाख पंचानऊ हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्री. दिपक कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा बोरगांव (मेघे) धनादेश क्रमांक ६२१३६२ नुसार आर.टी.जी.एस. द्वारे दि. ११-०९-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत. |
| रुपये ५०००/- | (पाच हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे चॉलान क्रमांक ४०१० दिनांक ११.०९.२०१९ अन्वये भरणा केला. |
| रुपये ९,८०,०००/- | (अक्षरी रुपये नऊ लाख अंशी हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्री. दिपक कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा बोरगांव (मेघे) धनादेश क्रमांक ६२१३६८ नुसार आर.टी.जी.एस. द्वारे दि. ११-१२-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत. |
| रुपये १००००/- | (दहा हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे चॉलान क्रमांक १४३० दिनांक ०१.१२.२०१९ अन्वये भरणा केला. |
| रुपये २४,९१,१७५/- | (अक्षरी रुपये चोवीस लाख एक्यानऊ हजार एकशे पंचाहत्तर) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्री. दिपक कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा बोरगांव (मेघे) धनादेश क्रमांक ६९१४२७ दि. १९-१०-२०२० नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत. |
| रुपये १८,८२५/- | (अठरा हजार आठशे पंचवीस) आम्ही तुमचे नावे टी.डी.एस. चा भरणा विक्री झाल्यानंतर केला जाईल. |
| रुपये ४,९५,०००/- | (अक्षरी रुपये चार लाख पंचानऊ हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्री. दिलीप कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६२१३५९ |

...५...

JOINT SUB-REGISTRAR
वरुड - २
WRD - 2
2084/20
८।५८

| | |
|---|---|
| | नुसार आर.टी.जी.एस. द्वारे दि. २८-०६-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत. |
| रुपये ५०००/- | (पाच हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे चॉलान क्रमांक ४२२८ दिनांक २७.०६.२०१९ अन्वये भरणा केला. |
| रुपये ४,९५,०००/- | (अक्षरी रुपये चार लाख पंचानऊ हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्री. दिलीप कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६२१३६४ नुसार आर.टी.जी.एस. द्वारे दि. ११-०९-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत. |
| रुपये ५०००/- | (पाच हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे चॉलान क्रमांक ४०४९ दिनांक ११.०९.२०१९ अन्वये भरणा केला. |
| रुपये ९,८०,०००/- | (अक्षरी रुपये नऊ लाख अंशी हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्री. दिलीप कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६२१३६९ नुसार आर.टी.जी.एस. द्वारे दि. ०१-१२-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत. |
| रुपये १०००० /- | (दहा हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे चॉलान क्रमांक १४५४ दिनांक ११.१२.२०१९ अन्वये भरणा केला. |
| रुपये २४,९१,१७५/- | (अक्षरी रुपये चोवीस लाख एक्यानऊ हजार एकशे पंचाहत्तर) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्री. दिलीप कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६९१४२८ दि. १९-१०-२०२० नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत. |
| रुपये १८,८२५/- | (अठरा हजार आठशे पंचवीस) आम्ही तुमचे नावे टी.डी.एस. चा भरणा विक्री झाल्यानंतर केला जाईल. |
| रुपये ४,९५,०००/- | (अक्षरी रुपये चार लाख पंचानऊ हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहून देणार श्री. प्रविण कृष्णराव रोकडे यांना विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा वर्धा धनादेश क्रमांक ६२१३५७ नुसार आर.टी.जी.एस. द्वारे दि. २८-०६-२०१९ नुसार मिळाला ते आम्हास पावलेत. |

...६...

JOINT SUB-REGISTRAR वर्धा-१ वर्धा
वर्धा - १
WRD - 1
20841/20
e14e