समुद्रपूर नगर पंचायत नियोजन प्राधिकरण

महाराष्ट्र नगर पालिका,नगर परिषदा व औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम (4) आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 अन्वये बांधकाम सुरू करणेसाठी द्यावयाचे

-: प्रारंभ प्रमाण पत्र :-

अर्ज नं. 1242 दिनांक 03/12/18 आदेश क्रमांक 189 दिनांक 25/06/2019

श्री/श्रीमती राजेंद्र रमेशराव ठाकार यास

वार्ड क्रं. 12 समुद्रपूर येथील सि. सव्हे नं. 36/1 शिट नं. -

ब्लॉक क्रं. - प्लॉट नं. 04 न.प. घर क्र. 2022

ज्या जागेमध्ये / दुकानाचे / तळमजला / पहिला –दुसरा मजला सेप्टीक किंवा अँक्का संडास /फेरबदल – दुरूस्तीचे बांधकाम करणेसाठी तुम्ही दिनांक 03/12/2018 रोजी सादर केलेल्या अर्जावरून तुम्हास पुढील शर्तीस अधिन राहुन सोबतच्या मंजूर नकाशा वरहुकूम बांधकाम सुरू करण्यासाठी परवानगी देण्यात येत आहे.

1. हे प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासुन 1 वर्षापर्यंत वैध असेल.
2. मंजूर नकाशा नुसार दिलेल्या परवानगी व्यतिरिक्त जादा बांधकाम करता येणार नाही किंवा "मुख्याधिकारी व नियोजन प्राधिकरण " यांच्या स्पष्ट व लेखी परवानगी वाचुन मंजूर नकाशात कोणतेही बदल करता येणार नाहीत.
3. बांधकाम स्वतःच्या मालकी हक्काप्रमाणेच केले पाहिजे.
4. बांधकाम पुर्ण झाल्यावर एक महिन्याचे आत मा.मुख्याधिकारी नियोजन प्राधिकरण यांचेकडे लेखी अर्ज करूण नविन बांधलेल्या जागेचा वापर करणे करीता परवानगी मागावी..अशी परवानगी प्राप्त झाल्या शिवाय जागेचा वापर करू नये.(तसे केल्यास तो दंडाई गुन्हा होतो)
5. या प्रारंभ प्रमाणपत्राद्वारे देण्यात आलेली परवानगी मागे घेण्याबाबत तसेच त्यामध्ये फेरबदल करण्याबाबतचे अधिकार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 अन्वये दाखल ठवला आहे.
6. ज्या अर्जदाराचे जागे मधुन सार्वजनिक विज लाईन गेली असेलत्यांनी बांधकाम सुरू करणेपुर्वी वीज मंडळाकडुन ना हरकत दाखला घेणे आवश्यक आहे.
7. नगर रचना योजने नुसार बाधित झालेले व सोबतच्या नकाशात ---------- रंगाने दर्शविलेले क्षेत्र खुले ठेवावे.त्यात कोणतेही बांधकाम करू नये.
8. जल संधारण करीता मकानाचे खुल्या जागे मध्ये शोषखड्डा तयार करूण त्यामध्ये मकानाचे छप्पराचे पाणी तसेच पावसाचे पाणी सोडने आवश्यक आहे.
9. बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर सक्षम अभियंता कडून बांधकाम भुकंपरोधक असल्या बाबत प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल.
10. प्रकरणातील प्रस्तावित बांधकाम समुद्रपूर-जाम (रा.मा.क्र.331) वरिल असुन शासन निर्णय (सार्वजनिक बांधकाम विभाग) नुसार इमारत रेषा हि रस्त्याच्या मध्यापासुन 40.00 मी. व नियंत्रण रेषा 36.00 मी. आवश्यक आहे. ती दर्शविली नाही. ती दर्शविण्यात यावे.
11. समुद्रपूर-जाम रस्त्याला समांतर पोचमार्ग प्रमाणित करण्यात आलेला नाही. तो प्रमाणित करणे आवश्यक आहे. व बंधनकारक राहिल.

दिनांक - 25/06/2019

नियोजन प्राधिकरण आणि मुख्याधिकारी
मुख्याधिकारी
नगरपंचायत, समुद्रपूर

Scanned with CamScanner