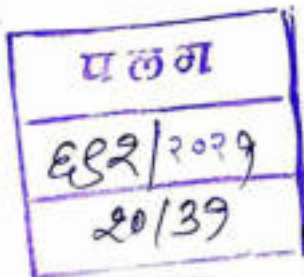


removal of the property from the plan by duly registered document/instrument.

**FIFTEENTH:** THAT no shop and residential apartment owner of the Building may exempt himself from liability for his contribution towards the common expenses by waiver of the use or enjoyment of any of the General Common/ Restricted Areas and Facilities or by the abandonment of the shops and residential apartment.

**SIXTEENTH:** THAT all sums assessed by the owners of the complex but unpaid for the share of the common expenses chargeable to any shops and Hall shall constitute a charge on such shops and residential apartments prior to all other charges except only (1) charges, if any on the shops and residential apartments for payment of Government or Municipal taxes or both and (2) all sum unpaid on a first mortgage of the complex.

**SEVENTEENTH:** THAT all present or future owners, tenants and future tenants or any other person that might use the facilities of the building in any manner are subject to the provisions of this deed and that the mere acquisition or rental of any of the shops and residential apartment of the building or the mere act of occupancy of any of the said shops and residential apartment of the building or the mere act of the occupancy of any of the said shops and residential apartment of the building shall signify that the provisions of this Deed are accepted and satisfied. The respective shops and residential apartment of the building shall not be rented or given on Leave and License or caretaker basis by the Apartment Owners thereof for transient or hotel purposes, which shall be defined as (1) Rental Compensation or compensations for any period less than 30 days, (2) Any rental or if occupants of the shops and residential apartment of the building are provided customary hotel or boarding or lodging or paying guest services other than the foregoing obligations, the Apartment Owners of the respective shops and residential apartment of the building shall have absolute right to leases such shops and residential apartment of the building or give it and leave and license or care taker basis provided that the said leases or leave and license or care taker basis in this Declaration and future subject to the exclusive decision of the Complex Owners.



Phaudak

**EIGHTEENTH:** THAT if the property subject to the plan of apartment/complex ownership is totally or substantially damaged or destroyed the repairs, reconstruction, or disposition of the property shall be as provided by the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970.

**NINETEENTH:** THAT where a shops and residential apartment of the building is sold by a mortgagee in exercise of his powers of sale under an English mortgage or by a court in execution of a decree in a suit brought by the mortgagee against the owner of such shops and residential apartment of the building, then neither the mortgagee nor the purchaser who derives title to the shops and residential apartment of the building at such sale, or his successors or assigns shall be liable for assessment by the association which become due prior to the acquisition of title to such acquirer, it being understood however, that the above shall not be construed to prevent the shop and residential apartment owners from filing and claiming the charges for such assessments and enforcing same as provided by law, and that such charge shall be subordinate to such mortgage.

**TWENTYTH: Maintenance and Repairs:**

a) Every owner must promptly, all maintenance and repairs within his own unit, which if omitted would affect the entirely or in part belonging to other owners, being expressly responsible for the damages and liabilities that his failure to do so any endanger.

b) All the repairs of the internal/ external installations of the units such as water, light, power, sewage, sanitary installations, doors, lamps, windows and all other accessories belonging to the unit's area shall be at the expenses of the Apartment Owner concerned.

**TWENTY ONE: Use of family units/residential apartments**  
**-Internal Changes:**

a) All residential apartments shall be utilized for Residential Purpose only.

b) An Owner shall not make any structural modification or alterations in his unit or installations located within without previously notifying the Vendor in writing. The Vendor has obligations to answer within Thirty days and failure to do so within the stipulated time, shall mean that there is NO OBJECTION to the proposed modification, alteration or installation.

पठ  
२२/२०२९  
२९/३९



Phoudok

**TEWNTY TWO: Use of Common Areas and Facilities:**

An owner shall not place or cause to be placed in the lobbies, stairways and other areas of the building and facilities of a similar nature both common and restricted any furniture, packages or objects of any kind, such areas shall be used for no other purpose than for normal transit through them.

**TWENTY THREE:** THAT the VENDOR reserves their right to erect any additional construction on the available open space or on the top terrace of the building if the FSI in relation to the said plot of land has been unutilized or is increased at any future date or T.D.R. (Transfer Development Right) if purchased by the Developers and in such event the apartment owners shall not prevent or obstruct the VENDOR in utilizing and dealing with such unutilized or additional FSI and in such event the prospective buyers of such additional apartments shall have all the rights of ingress, right to use the staircase and to use all other common amenities and facilities etc. may be provided in the said building.

**Schedule of the Property**

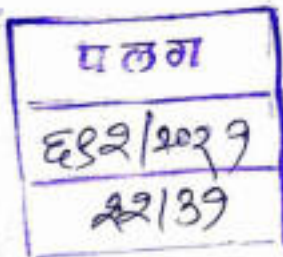
All the piece and parcel of land situated at **Mouje - Gunjkhedra**, Tq. Deoli, Dist. Wardha, within the limits of Municipal Council of Pulgaon and within the Jurisdiction of Sub-Registrar, Pulgaon, Dist. Wardha, in the area known as "Tilak Nagar, Adarsha School Road", bearing **Amalgamated Plot No. 453/2/3/4**, admeasuring **8078.71 Sq. Fts. (750.81 Sq. Mtrs.)** of land S.No. 453, which is bounded as under:-

**The aforesaid property is bounded as under:**

|               |   |                        |
|---------------|---|------------------------|
| Towards East  | : | Layout Plot No.1       |
| Towards West  | : | Municipal Council Road |
| Towards North | : | Tilak Nagar Road       |
| Towards South | : | Layout open space      |

IN WITNESS THEREOF the VENDOR named above has hereto signed this DEED OF DECLARATION on this \_\_\_ day of February, 2021 at Pulgaon written in presence of attesting witnesses.

(Drafted by Adv Ashish R. Rathi)



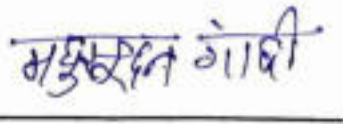
**VENDOR**

Sadguru Associates through its Partners-



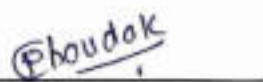
Hanumandas Maniklalji Chandak





Madhusudan Shankarlal Gandhi

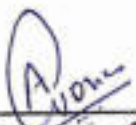




Pravin Purshottam Chandak

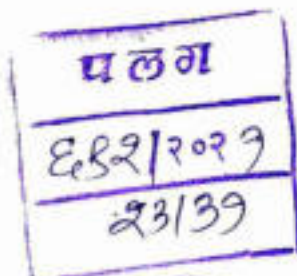


**WITNESSES:**

(1)   
ASHISH K. GANDHI



(2)   
Rupesh K. Joshi



॥ श्री ॥

# मुद्रांक विक्रीची पावती सौ. सुनिता अरुणराव डेरे

मुद्रांक विक्रेती पुलगांव ता. देवळी, जि. वर्धा

परवाना क्र. ४५०३००४

अ.क्र. 517

दिनांक 27/2/29

मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव सदाशिव तिमोसिंह तेंडुकर  
रा. पुलागाव त. देवळी जि. वर्धा

## मुद्रांकाचा तपशिल

| किंमत | नम                                                                                     | एकूण किंमत |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| १०० X | <div data-bbox="564 1115 1059 1550"><p>पलम</p><p>१६६२/२०२९ ५००/-</p><p>२६/३९</p></div> |            |
| ५०० X |                                                                                        |            |
|       | एकूण रुपये                                                                             | ५००/-      |

एकूण अक्षरी

पाचशे

वरिल प्रमाणे जनरल मुद्रांकाची विक्री केलेली आहे.  
सबब पावती देण्यात येत आहे.

मुद्रांक विक्रेतीची सही



## महाराष्ट्र शासन

गांव नमना सार

अधिकार अभिलेख पत्रक

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७।

गाव - गुंजखेडा

तालुका - देवळी

जिल्हा - वर्धा

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५९६५ व दिनांक : ११/०१/२०२१

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ४५३/२/३/४

| भूमापन क्रमांक व उपविभाग<br>४५३/२/३/४ |          | भू-धारणा पद्धती<br>भूमिगटादार वर्ग :- १ | भूमिगटादाराचे नांव |         | क्षेत्र |        | फा     | फा     | छाते क्रमांक                               |
|---------------------------------------|----------|-----------------------------------------|--------------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------------------------------------------|
| क्षेत्राचे स्थानिक नाव :-             |          |                                         |                    |         | क्षेत्र | आकार   | पो.ख.  | फा     | छाते क्रमांक                               |
| क्षेत्र एकक                           | आर.पी.मी | प्रविण पुष्पोत्तम चांडक                 | २.५०.८१            | १७५६.८९ | (५९६५)  | (५९६५) | (५९६५) | (५९६५) | (५९६५)                                     |
| बिन शेती                              | ७.५०.८१  | मधुसूदन शंकरलाल गांधी                   |                    |         | (५९६५)  | (५९६५) | (५९६५) | (५९६५) | कुळाचे नाव                                 |
| बिन शेती आकारणी                       | १७५६.८९  | हनुमानदास मानिकलालजी                    |                    |         | (५९६५)  | (५९६५) | (५९६५) | (५९६५) | इतर अधिकार                                 |
| जिराफत                                | -        | सांडक                                   |                    |         |         |        |        |        | अकथित वापर                                 |
| हजार्यात                              | -        | -----सामाईक क्षेत्र-----                |                    |         |         |        |        |        | मो.तहसिलदार यांचा पत्रावरून ११/०१/२०२१     |
| तरी                                   | -        |                                         |                    |         |         |        |        |        | आदेश क्र. रा.मा.क. १०११/२०१७-१८            |
| वरकत                                  | -        | प्रविण पुष्पोत्तम चांडक                 |                    |         | (५९६५)  | (५९६५) | (५९६५) | (५९६५) | मौजा गुंजखेडा मौजा क्र. सांडक क्र. १७५६.८९ |
| इतर                                   | -        | मधुसूदन शंकरलाल गांधी                   |                    |         | (५९६५)  | (५९६५) | (५९६५) | (५९६५) | आदेश दि. १०/११/२०१७-१८                     |
| एकना क्षेत्र                          | -        | सर्दार् अशोकिणंद तर्फे पाईनर            |                    |         | (५९६५)  | (५९६५) | (५९६५) | (५९६५) |                                            |
| पेट-छाया (सागावडीस अखंड)              | -        | हनुमानदास मानिकलालजी चांडक              |                    |         | (५९६५)  | (५९६५) | (५९६५) | (५९६५) |                                            |
| वरी (अ)                               | -        | -----सामाईक क्षेत्र-----                | ७.५०.८१            | १७५६.८९ |         |        |        |        |                                            |
| वरी (ब)                               | -        |                                         |                    |         |         |        |        |        |                                            |
| एकना पो.ख.                            | ०.००.००  |                                         |                    |         |         |        |        |        |                                            |
| अकारणी                                | ०.००     |                                         |                    |         |         |        |        |        |                                            |
| जमी किंवा विशेष                       | -        |                                         |                    |         |         |        |        |        |                                            |
| अकारणी                                | -        |                                         |                    |         |         |        |        |        |                                            |
| जमि फेरफार क्र. (५०५९)                |          |                                         |                    |         |         |        |        |        | सीमा आणि भूमापन चिन्ह                      |



महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव - गुंजखेडा

तालुका - देवळी

जिल्हा - वर्धा

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५९६५ व दिनांक : ११/०१/२०२१

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ४५३/२/३/४

|      |      | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील        |           |           |                      | नागवडीलाठी उपलब्ध       |                      | जमि निघनचा |          | जमि      |          |
|------|------|-----------------------------------|-----------|-----------|----------------------|-------------------------|----------------------|------------|----------|----------|----------|
|      |      | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र           |           |           |                      | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र |                      | जमि निघनचा |          | जमि      |          |
|      |      | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र |           |           |                      | जमि निघनचा              |                      | जमि निघनचा |          | जमि      |          |
| वर्ष | हसाम | मिश्रणाचा संकेत क्रमांक           | जमि सिधित | अजल सिधित | पिकाचे नाव/जमि सिधित | अजल सिधित               | पिकाचे नाव/जमि सिधित | अजल सिधित  | स्वरूप   | क्षेत्र  | जमि      |
| (१)  | (२)  | (३)                               | (४)       | (५)       | (६)                  | (७)                     | (८)                  | (९)        | (१०)     | (११)     | (१२)     |
|      |      |                                   | आर.पी.मी  | आर.पी.मी  | आर.पी.मी             | आर.पी.मी                | आर.पी.मी             | आर.पी.मी   | आर.पी.मी | आर.पी.मी | आर.पी.मी |

"या प्रमाणित प्रतीसाठी को म्हणून

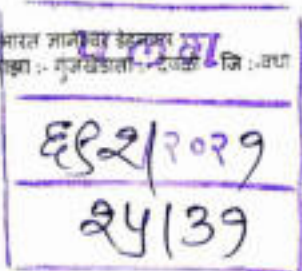
दिनांक :- ०६/०१/२०२१

सांकेतिक क्रमांक :- २७००००००००९१००००१३८१३११



जिल्हा - वर्धा

तलाठी सांडक :- गुंजखेडा - देवळी जि. - वर्धा



# कोर्ट विद्यमान तहसिलदार देवळी.यांचे कार्यालय

रा.मा.क्र.02/एनएपी-34/गुंजखेडा/17-18

मौजा-गुंजखेडा मौजा क्र.

साझा क्र.01 मंडळ-पुलगांव

आदेश

(आदेश पारित दिनांक/०/11/2017)

- संदर्भ :- 1. मुख्याधिकारी नगर परिषद पुलगांव यांचे आदेश जा.क्र./नपपु/वा.वि./कावि-324/2017 दिनांक 22.09.2017
2. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक 22 ऑगस्ट, 2014 (महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता-1966 चे कलम-42 च्या सुधारणेप्रमाणे.

अर्जदार श्री.प्रविण पुरुषोत्तम चांडक व इतर -2 रा.पुलगांव ता.देवळी जि.वर्धा यांनी नगर पालिका पुलगांव येथे दिनांक 19.08.2017 ला मौजा गुंजखेडा सर्व्हे 453 मधील भुखंड क्र.2,3, व 4 आणि भुखंड क्र.5,6,7 व 8 याचे निवासी एकत्रिकरण वापर करण्याकरीता अर्ज केला असून त्यांना दिनांक 22.09.2017 ला निवासी एकत्रिकरण मंजुरी आदेश नगर पालिका यांचेकडून देण्यात आलेला आहे.त्याचे विवरण खालील प्रमाणे.

| तालुका | मौजा     | शेत सर्व्हे नं. | भुखंड क्र. | एकुण क्षेत्रफळ | प्रयोजन          |
|--------|----------|-----------------|------------|----------------|------------------|
| देवळी  | गुंजखेडा | 453             | 2,3, व 4   | 750.81 चौ.मि.  | निवासी एकत्रिकरण |
| देवळी  | गुंजखेडा | 453             | 5,6,7, व 8 | 512.12 चौ.मि.  | निवासी एकत्रिकरण |

या प्रकरणी अर्जदाराने सादर केलेले नकाशे सर्व साधारणपणे योग्य असून पुलगांव शहराच्या विकास आराखड्यानुसार निवासी प्रयोजनाय सदर जागेचा विकास अनुज्ञेय आहे.सबब खालील अटी व शर्तीला अधिन राहून उक्त भुखंड निवासी एकत्रिकरण नकाशात मंजुरी आदेश देण्यात येत आहे.

शर्ती व अटी :-

1. सदर शिफारस अनुज्ञेय निवासी वापराकरीता करण्यात येत आहे.
  2. उक्त एकत्रित भुखंडामध्ये स्वतंत्र प्रकारचे बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
  3. विषयांकित जागेस उक्त क्षेत्राकरीता लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावली नुसार बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय राहिल.तसेच संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडून बांधकाम मंजुरी घेणे अनिवार्य राहिल.
  4. अर्जदाराला मुळ अकृषक आदेशातील सर्व अटी जशाच्या तशा राहतील.
  5. नगर रचनाकार याचे यापूर्वीचे पत्र क्र.136 दि.03.07.1986 मधील अटी जशाच्या तशा लागू राहतील.
  6. सदर जागेची मोजणी संबंधित विभागाकडून करून घेणे बंधनकारक राहिल.
  7. सदर भुखंडाची खरेदी-विक्री व इतर करार घेणे याबाबत मंजूर एकत्रिकरण नकाशा विक्रीपत्र / कराराचा एक भाग राहिल.
- आदेश पारित संबंधितांना कळवा.

प्रत :-

1. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुलगांव यांना माहिती व उचित कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.
2. तलाठी, मौजा गुंजखेडा ता.देवळी यांना माहिती व उचित कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.
3. सचिव, ग्रामपंचायत कार्यालय, गुंजखेडा ता.देवळी यांना माहिती व उचित कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.
4. अर्जदार श्री.प्रविण पुरुषोत्तम चांडक व इतर 2 रा. पुलगांव ता.देवळी जि.वर्धा यांना माहितीकरीता अग्रेषित.

तहसिलदार देवळी

# कार्यालय नगर परिषद, पुलगाव, जिल्हा वर्धा

जा.क्र.नपपु/नरवि./कावी-१५३/२१ दिनांक १२/०२/२०१९  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र नगर पालिका नगर पंचायती व औद्योगिक वसाहत अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये जोता लेव्हल पर्यंत (Plinth Level) बांधकाम मंजूरी आदेश (सुधारित बांधकाम परवानगी)

प्रति,  
श्री. मधुसूदन-एस. गांधी,  
पुलगाव



विषय:- निवासी/वाणिज्यिक बांधकाम परवानगी बाबत

संदर्भ: १. बांधकाम परवानगी क्रं CCWPM/B/२०१९/APL/०००१२ दि. १४/०६/२०१९

२. आपले सुधारित बांधकाम परवानगी करिता अर्ज क्रं. १०७ दि. २७/०१/२०२१

वरील विषयाचे अनुषंगाने संदर्भित क्रं १ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली होती. संदर्भ क्रं. २ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी करिता अर्ज या कार्यालयास सादर केला आहे. आपल्या अर्जाकरीता नगर परिषद हद्दीतील प्रमाण क्रं ६ नगर परिषद ले आऊट महसुल विभाग शेत सर्वे क्रं ४५३.....मधिल प्लाट क्रं [२,३,४]चे जागेवर प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ.....३.५०.८१..... चौ. मि. पैकी तळमाळा बांधकाम.....४.३२.९३चौ.मि. व पहिला माळा.....४.३२.९३ चौ. मी., दुसरा माळा.....३.५८.८६ चौ. मी., तिसरा माळा.....३.५८.८६ चौ. मी., चौथा माळा.....३.५८.८६ चौ. मी., एकूण.....१३.९१.०१..... चौ. मी., क्षेत्रात निवासी/वाणिज्यिक बांधकामास नकाशात लाल शईने दर्शविल्यानुसार खालील अटी व शर्तीस अधिन राहुन मंजूरी जोता लेव्हलपर्यंत देण्यात येते.

## अटी व शर्ती

- १) बांधकामास मंजूरी हे मूळचे बांधकाम परवानगी आदेश प्राप्त झाल्याचे तारखेपासून सत्तर मंजुरी एक वर्षे वैध राहिल त्यानंतर स्वतःला अर्ज करून नुतनीकरण करून घ्यावे लागेल.
- २) बांधकाम सोबतचे मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे. मंजूरी व्यतिरीक्त बांधकाम करू नये. जादाचे बांधकाम करावयाचे झाल्यास मंजूरी घेवूनच करावे. अन्यथा परवानगी शिवाय अथवा परवानगी पेक्षा जादा जागेत बांधकाम केल्यास महा. प्रादेशिक नगर रचना अधि.१९६६ चे कलम ५२ व ५३ नुसार नगर परिषदेमार्फत कार्यवाही केले जाईल.
- ३) शेजाऱ्यांचे जागेवर/रस्त्यावर/बोळ/गटार त्यावर अतिक्रमण होण्यास नाही याची दक्षता घ्यावी. तसेच बांधकाम पाडून घ्यावे लागेल.
- ४) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे योग्य समास सोडून बांधकामास सुरवात करावी.
- ५) आवार भित बांधकामास शेजाऱ्यांचे / शासकीय जागेकडे दारे, खिडक्या, गटार या इतर ओपनिंग ठेवू नये. आवार भितीची उंची दीड मीटर पेक्षा उंच वाढवू नये.
- ६) आपल्या घराचे सांडपाण्याचे रितसर व्यवस्था करावी व त्यापासून कोणसही त्रास होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- ७) बांधकाम आवारात कमीत कमी दहा वृक्षांची लागवड करावी.
- ८) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर बांधकाम पूर्ण झाल्याचे पुर्णत्व प्रमाणा पत्र (सी.सी.प्रमाणपत्र) प्राप्त करूनच इमारत उपयोगात आणावी.
- ९) बांधकाम साहीत्यापासून शेजाऱ्यास किंवा रहदारीस त्रास होणार नाही याची काळजी घेवून रस्त्यावर बांधकामाचे साहीत्य राहणार नाही. अन्यथा साहीत्य जप्त करता येईल.
- १०) संडासाचे बांधकाम करतांना संडासाचे पाईप थेट नगर पालिकेच्या नालीला जोडण्यात येऊ नये.
- ११) आपणाकडून दस्तावेजावर परवानगी दिल्यानंतर कोणत्याही प्रकारची जमिनीबाबत आक्षेप आल्यास व वाद निर्माण झाल्यास आपले सुरु असलेले बांधकाम बंद करावेलागेल आणि होणाऱ्या न्यायालयीन प्रकरण व इतरत्र बाबीस आपण वैयक्तिक जबाबदार राहणार.

मागे पहा

ल म  
६६२/२०२१  
२६/३९



- १२) आपले घराचे जोत्याचे बांधकाम (बेसमेंट) जमिनीपासून कमीतकमी ५ फुट ते सहा फुट असलेच पाहीजे.
- १३) नियमित बांधकाम भुकंप रोधक करण्याचे दृष्टीने आपणांस बांधकाम चालु करण्यापूर्वी सक्षम स्थापत्य अभियंताकडून भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे नकाशे व आराखडे सादर करणे बंधनकारक राहिल, आणि तसेच आर्. सी. सी. डिझायनर कडून कॉलम बिम व स्लबचे डिझाइन (भुकंपरोधक) करूनच सक्षम स्थापत्य अभियंत्याच्या देखरेखी खाली स्लॅबचे व उतर बांधकाम पुर्ण करावे लागेल.
- १४) भुकंपरोधक आणि पक्के बांधकाम करण्यासाठी आपले बांधकाम सादर केलेले नकाशा व आराखडे इन्शानुसार आणि भारतीय मानक संस्थेने विहित केलेल्या तरतुदीनुसार सक्षम स्थापत्य अभियंत्याच्या देखरेखीखाली बांधकाम पुर्ण केल्याचे प्रमाणपत्र त्या सक्षम अभियंत्याकडून घेऊन नगर परिषदेला सादर करावे लागेल, त्यानंतरच नगर पालीकेकडून बांधकाम पुर्ण केल्याचा दाखला देण्यात येईल.
- १५) जोत्यापर्यंत बांधकाम पुर्ण झाल्यावर नगर परिषदेला कळविणे बंधनकारक राहिल
- १६) सदर बांधकाम चालु असतांना आपण १२, १३, १४, १५ नुसार कारवाई केल्याचे कळविल्यानंतर नगर परिषदेचे ओवरसिर हे जेव्हा कामास भेट देतील तेव्हा तेव्हा वरील प्रमाणे हात असलेल्या कामाची नोंदवही ठेवून तशी नोंद घ्यावी आणि त्यांनी दिलेल्या सुचनेनुसार पुढील बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- १७) वरील प्रमाणे अटी व शर्तीची पूर्तता न केल्यास भुकंपाचेवेळी व कच्चे बांधकाम केल्यामुळे किंवा नैसर्गिक आपत्तीमुळे व सदरील बांधकामामुळे दुर्घटना होवून कोणतीही जिवित किंवा वित्त हाणी झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपल्यावर राहिल.
- १८) या वरील अटीचे उल्लंघन झाल्यास केलेले बांधकाम अवैध समजण्यात येईल, आणि आपणास दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल, या करीता सर्व अटीचे पालन करण्याच्या शर्तीवरच आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.
- १९) शासनाचे आदेशानुसार बांधकाम करतांना फ्लॉय अंश विटांचा वापर करावा.
- २०) छतावरील पावसाचे पाणी (Rain Water Harvesting) साठवणुकीची स्वतंत्र व्यवस्था करावी.
- २१) महाराष्ट्र शासन उद्योग उर्जा व कामगार विभाग शासन निर्णय क्र. अपाऊ २००७ / प्र.क्र. ५९०/उर्जा. ७ दि. ११/९/२००७ व नगर परिषद साधारण सभा ठराव क्र. ६ दि. ५/८/२००८ अनुसार शासनाने सैर उर्जवरील गरम पाण्याचे सयंत्र स्वखर्चाने बसविणे न.प. क्षेत्रातील नागरीकांना बंधनकारक केले आहे, तरी त्याप्रमाणे आपण कार्यवाही करावी.
- २२) सदर इमारतीमध्ये अग्निशामक प्रतिबंधक उपाय योजना आपले स्तरावर करून घ्यावी नैसर्गिक आपत्तीमुळे व इतर दुर्घटना होवून कोणतीही जिवित किंवा वित्त हाणी झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपल्यावर राहिल.
- २३) बांधकाम परवानगी क्र. CCWPM/B/२०१९/APL/०००१२ दि. १४/०६/२०१९ मधील अटी व शर्ती वा सुधारित बांधकाम परवानगीस लागू राहतील.

वरील अटीचे पालन न केल्यास दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

बांधकाम मंजूरी नकाशाची प्रत



18/06/2019  
मुख्याधिकारी,  
नगर परिषद, पुलगाव

प्रतिलिपि:- १) कनिष्ठ अभियंता, न.प.पुलगाव

२) मुख्य कर संग्राहक, न.प. पुलगाव

नविन बांधकामाची प्रत्यक्ष तपासणी करून नियमानुसार नोंद घेवून कर आकारणीची कार्यवाही करावी.

—स्वा—  
मुख्याधिकारी,  
नगर परिषद, पुलगाव





रुपेश किशोरजी जोशी  
Rupesh Kishorji Joshi  
जन्म तारीख / DOB : 28/10/1989  
पुरुष / Male  
M-9890464264



9709 5183 2210



भारतीय विधिक अधिकार प्राधिकरण  
भारतीय विधिक अधिकार प्राधिकरण OF INDIA

पता : S/O किशोरजी जोशी, वार्ड नं. 11, हरिहम नगर, पुल्गांव, वर्धा, महाराष्ट्र, 442302

Address: S/O Kishorji Joshi, ward no. 11, harimam nagar, Pulgaon, Wardha, Maharashtra, 442302

*By*

9709 5183 2210



प्रवीण पुरुषोत्तम चंडाक  
Pravin Purushottam Chandak  
जन्म तारीख / DOB : 13/07/1972  
पुरुष / Male



4150 9952 3945

*Choudak*



भारतीय विधिक अधिकार प्राधिकरण  
भारतीय विधिक अधिकार प्राधिकरण OF INDIA

पता : वार्ड नं. 8, दंडयाल चौक, पुल्गांव, वर्धा, महाराष्ट्र, 442302

Address: ward no. 7, dandayal chowk, Pulgaon, Wardha, Maharashtra, 442302



4150 9952 3945



भारतीय विधिक अधिकार प्राधिकरण  
भारतीय विधिक अधिकार प्राधिकरण OF INDIA

पता : बालाजी मंदिर आगे, वार्ड नं. 12 टिळक नगर, पुल्गांव, वर्धा, महाराष्ट्र, 442302

Address: behind baiji mandir, ward n. 12 tilak nagar, Pulgaon, Wardha, Maharashtra, 442302

*Pravin*



भारत सरकार  
भारत सरकार OF INDIA



आशिष मधुसूदन गांधी  
Ashish Madhusudan Gandhi  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983  
पुरुष / Male

3737 7448 4372



भारत सरकार  
भारत सरकार OF INDIA



हनुमानदास मानिकलालजी चांडाक  
Hanuman Das Maniklalji Chaudak  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971  
पुरुष / Male

2848 2767 2596



पलम  
AADHAAR

६९२/२०२९

२९/३९

पता : रेल्वे स्टेशन जवळ, राठी मंजी, वार्ड नं. ७, पुल्गांव, वर्धा, महाराष्ट्र, 442302

Address: near railway station, Rathi mung, ward no 7, Pulgaon, Wardha, Maharashtra, 442302

*Madhusudan*



भारत सरकार  
भारत सरकार OF INDIA



मधुसूदन शंकराजी गांधी  
Madhusudan Shankaraji Gandhi  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960  
पुरुष / Male

6799 7152 1277



*मधुसूदन गांधी*

भारतीय विधिक अधिकार प्राधिकरण  
भारतीय विधिक अधिकार प्राधिकरण OF INDIA

पता : बालाजी मंदिर जवळ, टिळक नगर, वार्ड नं. १२, पुल्गांव, वर्धा, महाराष्ट्र, 442302

Address: near baiji mandir, ti. nagar, ward no 12, Pulgaon, Wardha, Maharashtra, 442302

आधार : भारताचा आधार

11111111111111111111

शुक्रवार, 26 फेब्रुवारी 2021 5:42 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

पलम

30/39

दस्त क्रमांक: 692/2021

दस्त क्रमांक: पलम /692/2021

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

डु. नि. सह. डु. नि. पलम यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 692 वर दि.26-02-2021

रोजी 5.40 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:955

पावती दिनांक: 26/02/2021

सादरकरणाचे नाव: सद्गुरु असोसियेट तर्फे पार्टनर हनुमानदास  
मानिकलाल चांडक

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 620.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 31

एकुण: 740.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registra Pulgaon

दुय्यम निबंधक क्षेत्री - 9,

पुलगांव

मुद्रांक शुल्क: प्रतिसाक्ष

शिष्टा क्र. 1 26 / 02 / 2021 05 : 40 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिष्टा क्र. 2 26 / 02 / 2021 05 : 41 : 16 PM ची वेळ: (फी)

Sub Registra Pulgaon

दुय्यम निबंधक क्षेत्री - 9,

पुलगांव





26/02/2021 5:45:53 PM

दस्तावेज क्रमांक: 692/2021

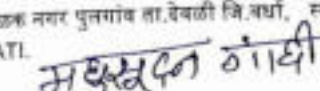
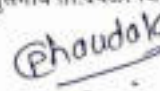
दस्तावेज प्रकार: डिफरेंस

दस्तावेज प्रकार: डिफरेंस

दस्तावेज

39/39

दस्तावेज क्रमांक: 692/2021

| अनु. क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                                                                                                                                                  | पक्षकाराचा प्रकार                  | साक्षात्कार                                                                        | अंगठ्याचा ठसा                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | नाम: मधुसूदन असोसियेट तर्फे पार्टनर हनुमानदास बासिकलास बांडक<br>पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. राठी मार्ग पुलगांव ता. देवळी जि. वर्धा, महाराष्ट्र, अमरावती.<br>पिन संख्या:  | विहून देशार<br>वय: 49<br>स्वाधरी:- |  |  |
| 2         | नाम: मधुसूदन शंकरलाल गांधी<br>पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. राठी टिळक नगर पुलगांव ता. देवळी जि. वर्धा, महाराष्ट्र, AMRAVATI.<br>पिन संख्या:                                | विहून देशार<br>वय: 59<br>स्वाधरी:- |  |  |
| 3         | नाम: प्रविण पुरुषोत्तम बांडक<br>पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. विनयपाल चौक पुलगांव ता. देवळी जि. वर्धा, महाराष्ट्र, AMRAVATI.<br>पिन संख्या:                                | विहून देशार<br>वय: 46<br>स्वाधरी:- |  |  |

जरिफ दस्तावेज करून देणार तपासणीत डिफरेंस चा दस्तऐवज करून दिव्याचे कपुल करतात.  
शिफा क्र.3 ची वेळ: 26 / 02 / 2021 05 : 43 : 31 PM

ओळख:-  
खात्रीन इमाम अने निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

| अनु. क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                                               | साक्षात्कार | अंगठ्याचा ठसा                                                                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | नाम: अश्विप मधुसूदन गांधी 0 0<br>वय: 38<br>पत्ता: रा. टिळक नगर पुलगांव ता. देवळी जि. वर्धा<br>पिन कोड: 442302<br> | स्वाधरी     |  |
| 2         | नाम: रमेश विजयराव जोशी 0 0<br>वय: 31<br>पत्ता: रा. हरिराम नगर पुलगांव ता. देवळी जि. वर्धा<br>पिन कोड: 442302<br>  | स्वाधरी     |  |

शिफा क्र.4 ची वेळ: 26 / 02 / 2021 05 : 44 : 39 PM

शिफा क्र.5 ची वेळ: 26 / 02 / 2021 05 : 44 : 57 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registra Pulgaon

दुय्यम निबंधक श्रेणी - 9

पुलगांव

| Sr. | Purchaser | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|-----------|----------|------------------------|-------------|--------|---------|------------------|-------------|
| 1   |           | Mudrank  | 302528                 | 4500004     | 500    | SD      |                  |             |
| 2   |           | DHC      |                        | 26022021    | 640    | RF      | 2602202114120D   | 26/02/2021  |
| 3   |           | eChallan |                        | MH01232     | 100    | RF      | 0005783823202021 | 26/02/2021  |

[DHC: Document Handling Charges]

पाने आहेत

Know Your Rights as Registrants

1. Verify the document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get the document immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नॉनस्टेडुकाय  
दस्तावेज नोंदणी मीटल

692 / 2021

दुय्यम निबंधक, पुलगांव  
दिनांक 26/2/2021