महाराष्ट्र शासन

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग

सहायक संचालक नगर रचना वर्धा यांचे कार्यालय

दुरध्वनी क्र. 07152-242639
E-Mail. townplanner1wardha@rediffmail.com

जिल्हा क्रीडा संकुल,डॉ.आंबेडकर चौक,
सिव्हील लाईन्स, वर्धा- 442001

जा.क्र.भु.विभाजन/एकत्रीकरण/मौ.भाईपुर/स.क्र.27/1 व इतर/ससंनर/1588 दिनांक :- 21/08/2020

प्रति,
उपविभागीय अधिकारी,
आर्वी.

विषय :- मौजा भाईपूर ता. आर्वी जि. वर्धा येथील अकृषक शेत सर्व्हे क्र. 27/1,39,40,41,42 आराजी 6.43 हे.आर मंजुर अभिन्यासातील भुखंड क्र. 18 ते 29,68 ते 80, 30 ते 41 ,55 ते 67, 42 ते 54, 161 ते 168, 222 ते 230, 169 ते 177 , 81 ते 88, 89 ते 96,97 ते 113, 114 ते 130, 131ते 148 ,213 ते 221 , 178 ते 186, 151 ते 158, 200 ते 212, 187 ते 199 भूखंडाचे एकत्रीकरण /विभाजन करण्याबात.

अर्जदार : - श्री धारीवाल ॲण्ड छोरिया डेव्हलपर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री अनमोल कन्हैयालाल छोरीया

संदर्भ : आपले पत्र क्र.अका/शिरस्तेदार/कावि-430/2020, दि.01/07/2020

विषयांकित प्रकरणी मौजा भाईपूर ता. आर्वी जि. वर्धा येथील अकृषक शेत सर्व्हे क्र. 27/1,39,40,41,42 आराजी 6.43 हे.आर मंजुर अभिन्यासातील भुखंड क्र. 18 ते 29,68 ते 80, 30 ते 41 ,55 ते 67, 42 ते 54, 161 ते 168, 222 ते 230, 169 ते 177 , 81 ते 88, 89 ते 96,97 ते 113, 114 ते 130, 131ते 148 ,213 ते 221 , 178 ते 186, 151 ते 158, 200 ते 212, 187 ते 199 चे एकत्रीकरण/विभाजन करण्याबाबत या कार्यालयाचा अभिप्राय अपेक्षित होता आहे.

प्रकरणी अर्जदाराने सादर केलेले नकाशे सर्वसाधारणपणे योग्य असल्याने जोडपत्र - 2 मध्ये नमूद भूखंड खालील अटी व शर्तीचे अधिन राहून उक्त भूखंड एकत्रीकरण/ विभागणी नकाशास मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे.

1) सदरची शिफारस **निवासी** वापराकरीता करण्यात येत आहे.
2) विषयांकित जागेस उक्त क्षेत्राकरीता लागु असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावली नुसार बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय राहील. तसेच संबधित नियोजन प्राधिकरणाकडून बांधकाम परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
3) सदरहू प्रकरणी या कार्यालयाचे पत्र क्र. 508, दि. 21/01/2014 च्या पत्रामधील अटी/अभिप्राय कायम राहतील.
4) भूखंडाची उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, वर्धा यांचेकडून मोजणी करून घ्यावी.
5) विषयांकित भूखंडाचे मालकी हक्क, भूखंडाच्या हद्दी व क्षेत्रफळाबाबत तफावत अथवा काही वाद उपस्थित झाल्यास, ही शिफारस रद्द समजण्यात यावी.

वरीलप्रमाणे भुखंड विभाजन/एकत्रीकरण शिफारस केलेल्या नकाशाच्या तीन प्रती व जोडपत्र-2 यासोबत पाठविण्यात येत आहे.

सहपत्र - वरील प्रमाणे

(टी.शा.बहेकार)
प्र. सहायक संचालक,
नगर रचना, शाखा कार्यालय, वर्धा

जोडपत्र -2

मौजा भाईपूर ता. आर्वी जि. वर्धा येथील अकृषक शेत सर्व्हे क्र. 27/1,39,40,41,42 आराजी 6.43 हे.आर मंजुर अभिन्यासातील भुखंड एकत्रीकरण व विभाजनाचा तक्ता

अ.क्र.	नकाशा क्र.	भुखंड क्र.	क्षेत्र चौ.मी.
1	1/4	18 ते 29	1601.65 चौ.मी.
2	1/4	68 ते 80	1771.30 चौ.मी.
3	1/4	55 ते 67	1809.30 चौ.मी.
4	1/4	30 ते 41	1587.25 चौ.मी.
5	2/4	42 ते 54	1871.03 चौ.मी.
6	2/4	161 ते 168	1242.75 चौ.मी.
7	2/4	222 ते 230	1142.20 चौ.मी.
8	2/4	169 ते 177	1216.35 चौ.मी.
9	2/4	81 ते 88	1070.45 चौ.मी.
10	2/4	89 ते 96	1061.25 चौ.मी.
11	3/4	97 ते 113	2282.50 चौ.मी.
12	3/4	114 ते 130	2256.30 चौ.मी.
13	3/4	131 ते 148	1954.30 चौ.मी.
14	3/4	213 ते 221	1124.57 चौ.मी.
15	3/4	178 ते 186	1219.65 चौ.मी.
16	4/4	151 ते 158	1262.71 चौ.मी.
17	4/4	200 ते 212	1790.57 चौ.मी.
18	4/4	187 ते 199	1838.66 चौ.मी.

(टी.शा.बहेकार)
प्र. सहायक संचालक,
नगर रचना, शाखा कार्यालय, वर्धा