288

04/2021

ote: -Generated Through eSearch
lodule, For original report please
contact SRO office.

List No.2

Secondary Registrar: D.N.Pulgaon

Diarrhea No .: 2075/2015

Register:

Regn: 63m

Name of the village: 1) Gunjkheda

(1) Type of deed	Deed of transfer
(2) Compensation	10200000
(3) Market price (In case of lease, the leaseholder pays the lease to be mentioned)	10200000
(4) Survey, subdivision and house number (if any)	1) Name of the Municipality: Wardha zp Other Description:, Other Information: Mauja Gunjkheda S.N. 453 Plot No. 1 to 14 Total Araji 2421 Chowmi (Survey Number: 453/1;))
(5) Area	1) 250.24 sq.m.
(6) When an assessment or judy is given.	
(7) The name and address of the respondent in writing the document or, if there is a civil court order or order, the name and address of the respondent.	1): Name: -Pulgaon Cotton Mill. On behalf of Pulgaon Director Shri Deepak Mathur 0 0 Age: -46; Address: -Plot No: 0, Floor No: 0, Building Name: 0, Block No: 0, Road No: Ra Bungalow No.1 Silvassa Gujarat, Uttar Pradesh, Pratapgarh. PIN Code: -230002 PAN No: - AAACP2242G
(8) The name and address of the respondent, if there is an order or order of the party taking the documents or of the civil court.	1): Name: -Shri Hanumandas Maniklalji Chandak 0 0 Age: -45; Address: -Plot No: 0, Floor No: 0, Building Name: 0, Block No: 0, Road No: Pulgaon Ta Deoli Dist Wardha, Maharashtra, Amravati. PIN Code: -442302 PAN No: - 2): Name: -Shri Madhusudan Shankarlal Gandhi 0 0 Age: -55; Address: -Plot No: 0, Floor No: 0, Building Name: 0, Block No: 0, Road No: Pulgaon Ta Deoli Dist Wardha, Maharashtra, Amravati. PIN Code: -442302 PAN No: - 3): Name: -Shri Pravin Purushottam Chandak 0 0 Age: -55; Address: -Plot No: 0, Floor No: 0, Building Name: 0, Block No: 0, Road No: Pulgaon Ta Deoli Dist Wardha, Maharashtra, Amravati. PIN Code: -442302 PAN No: - AHRPC7892E
(9) Date of filing the document	26/10/2015
(10) Date of registration of diarrhea	26/10/2015
(11) Serial number, volume and page	2075/2015
(12) Stamp duty as per market price	510000
(13) Registration fee as per market price	30000
(14) Shera	
Details considered for evaluation: -:	
Article selected for stamp duty: -:	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Rathi

4288
4/04/2021
Note: -Generated Through eSearch Module, For original report please contact SRO office.

List No.2

Secondary Registrar: D.N.Pulgaon
Diarrhea No .: 1394/2020
Register:
Regn: 63m

Name of the village: Gunjkheda

(1) Type of deed	Manifesto
(2) Compensation	1
(3) Market price (In case of lease, the leaseholder pays the lease to be mentioned)	0
(4) Survey, subdivision and house number (if any)	1) Name of the Municipality: Wardha zp Other Description:, Other Information: Mauja Gunjkheda No. 453 Plot No. 2,3,4 Aaji 750.81 sq. M Other Description Document (Survey Number: 453; Plot Number: 2,3,4;)
(5) Area	750.81 sq.m.
(6) When an assessment or judy is given.	
(7) The name and address of the respondent in writing the document or, if there is a civil court order or order, the name and address of the respondent.	1): Name: -Party No.1 Hanumandas Maniklalji Chandak Age: -49 Address: -0, 0, 0, 0, Rathi Marg Pulgaon, Agargaon, MAHARASHTRA, WARDHA, Government. PIN Code: -442101 PAN No: - 2): Name: -Party No.2 Madhusudan Shankarlal Gandhi Age: -59 Address: -Plot No: 0, Floor No: 0, Building Name: 0, Block No: 0, Road No: Tilak Nagar Pulgaon, Maharashtra, Wardha. PIN Code: -442101 PAN No: - 3): Name: -Party No. 3 Pravin Purushottam Chandak Age: -46 Address: -Plot No: 0, Mala No: 0, Building Name: 0, Block No: 0, Road No: Deendayal Chowk Upadhyay Chowk Maharashtra, WARDHA. PIN Code: -442101 PAN No: -
(8) The name and address of the respondent, if there is an order or order of the party taking the documents or of the civil court.	
(9) Date of filing the document	14/08/2020
(10) Date of registration of diarrhea	14/08/2020
(11) Serial number, volume and page	1394/2020
(12) Stamp duty as per market price	500
(13) Registration fee as per market price	100
(14) Shera	
Details considered for evaluation: -:	Evaluation is not required because it is not required by type. Details of the cause are not required by type
Article selected for stamp duty: -:	Affidavit

A Rathi

88
4/2021
ie: -Generated Through eSearch
odule, For original report please
ontact SRO office.

List No.2

Secondary Registrar: D.N.Pulgaon
Diarrhea No .: 2311/2020
Register:
Regn: 63m

Name of the village: Gunjkheda

(1) Type of deed	65-error correction letter
(2) Compensation	0
(3) Market price (In case of lease, the leaseholder pays the lease to be mentioned)	0
(4) Survey, subdivision and house number (if any)	1) Name of the Corporation: Wardha zp Other Description:, Other Information: Mauja Gunjkheda Survey No. 453 Plot No. 1 to 14 Total Araji 2421.00 Cho I am going to put the name of the firm in this document as per the document (Survey Number: 453; Plot Number: 1 to 14;))
(5) Area	2421 sq.m.
(6) When an assessment or judy is given.	
(7) The name and address of the respondent in writing the document or, if there is a civil court order or order, the name and address of the respondent.	1): Name: -Pulgaon Cotton Mill Lee Pulgaon Director Dipik Mathur Age: -51 Address: -Plot No: 0, Floor No: 0, Building Name: 0, Block No: 0, Road No: Pulgaon To Deoli G Wardha , Maharashtra, WARDHA. PIN Code: -442101 PAN No: -
(8) The name and address of the respondent, if there is an order or order of the party taking the documents or of the civil court.	1): Name: -Sadguru Aso. On behalf of Partner Hanuman Das Maniklalji Chandak Age: -50; Address: -Plot No: 0, Floor No: 0, Building Name: 0, Block No: 0, Road No: Pulgaon To Deoli G Wardha, Maharashtra, WARDHA. PIN Code: -442101 PAN No: - 2): Name: -Sadguru Aso. On behalf of Partner Madhunsudan Shankarlal Ganghi Age: -60; Address: -Plot No: 0, Floor No: 0, Building Name: 0, Block No: 0, Road No: Pulgaon Deoli G Wardha, Maharashtra, WARDHA PIN Code: -442101 PAN No: - 3): Name: -Sadguru Aso. On behalf of Partner Pravin Purushottam Chandak Age: -60; Address: -Plot No: 0, Floor No: 0, Building Name: 0, Block No: 0, Road No: Pulgaon To Deoli G Wardha, Maharashtra, WARDHA. PIN Code: -442101 PAN No: -
(9) Date of filing the document	09/12/2020
(10) Date of registration of diarrhea	09/12/2020
(11) Serial number, volume and page	2311/2020
(12) Stamp duty as per market price	500
(13) Registration fee as per market price	100
(14) Shera	
Details considered for evaluation: -:	
Article selected for stamp duty: -:	Correction Deed

88
04/2021
ote:-Generated Through eSearch
odule,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पुलगाव
दस्त क्रमांक : 638/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : गुंजखेडा

(1)विलेखाचा प्रकार	रद्दलेख
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Wardha z.p.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा गुंजखेडा स.नं.453 प्लॉट नं.2 ते 4 आराजी 750.81 चौ.मि.((Survey Number : 453 ; Plot Number : 2 ते 4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	750.81 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हनुमानदास माणिकलालजी चांडक वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: राठी मार्ग पुलगांव ता देवळी जि वर्धा, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-442302 पॅन नं:- 2): नाव:-मधुसुदन शंकरलाल गांधी वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: तिलक नगर पुलगांव ता देवळी जि वर्धा, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-442302 पॅन नं:- 3): नाव:-प्रविण पुरुषोत्तम चांडक वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: नाचणगांव रोड पुलगांव ता देवळी जि वर्धा, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-442302 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/02/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/02/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	638/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

थांकनासाठी विचारात घेतलेला पशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Document is NOT Will

288
04/2021
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पुलगाव
दस्त क्रमांक : 692/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : गुंजखेडा

(1)विलेखाचा प्रकार	डिक्लरेशन
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Wardha z.p.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा पुलगांव/ गुंजखेडा सर्व्हे क्र.453 प्लॉट नं.2/3/4 एकुन आरजी 750.81 चौ.मीटर यावर सदगुरु अपार्टमेंन्ट बांधलेले आहे((Survey Number : 453/2/3/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	750.81 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सदगुरु असोसियेट तर्फे पार्टनर हनुमानदास मानिकलाल चांडक वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.राठी मार्ग पुलगांव ता.देवळी जि.वर्धा, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-442302 पॅन नं:- 2): नाव:-मधुसुदन शंकरलाल गांधी वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.राठीटिळक नगर पुलगांव ता.देवळी जि.वर्धा, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन कोड:-442302 पॅन नं:- 3): नाव:-प्रविण पुरुषोत्तम चांडक वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.दिनदयाल चौक पुलगांव ता.देवळी जि.वर्धा, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन कोड:-442302 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/02/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/02/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	692/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला पशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Affidavit

अहवाल दिनांक : 16/04/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व संधिधारित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,४ व ९]

गाव - गु[illegible]जखेडा तालुका - देवळी जिल्हा - वर्धा नजरचुक अधिकार क्रमांक : [illegible] व दिनांक : [illegible]

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 453/2/3/4

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव
453/2/3/4	भोगवटादार वर्ग - 1	

शेताचे स्थानिक नाव		क्षेत्र	आकार	पो ख	फ क	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर चौ मी	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
चिल शेती	50 81					कब्जादार सदर
चिल शेती आकारणी	1756 89					इतर अधिकार
जिरायत	-					अकृषिक आकार
बागायत	-					[illegible]
तरी	-					आदेश क्र. व दि. [illegible]
हरकस	-					[illegible]
इतर	-					पत्रव्यवहार नोंदवही दि. [illegible]
एकूण क्षेत्र	-					
पोट खराब (लागवडीस अयोग्य)						
खनी (अ)	-					
खनी (ब)	-					
एकूण पो.ख.	0.00.00					
सारकिरणी	0.00					
जमीन विक्रय विशेष आकारणी	-					

पवित्र पुरुषोत्तम चांडक		[illegible]	[illegible]		[illegible]	
मधुसूदन हरकरलाल गाडी					[illegible]	
मेसर्स्ड अलॅपिएट लॉ पार्टनर					[illegible]	
हनमानदास मानिकलालजी					[illegible]	
चांडक						
.....सामाईक क्षेत्र.....		50 81	1756 89			

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

हद्दी फेरफार क्र. [illegible]

तलाठी गुजखेडा सा. क्र. ९

गाव नमुना सात

पिकाची नोंद वही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व संधिधारित ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव - गु[illegible]जखेडा तालुका - देवळी जिल्हा [illegible] नोंदवही फेरफार क्रमांक : [illegible] व दिनांक : [illegible]

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 453/2/3/4

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						संमिश्र पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी		

संगणीकृत प्रत
तलाठी सा. क्र.

या प्रमाणित प्रतीसाठी फी रुपये रु- रुपये मिळाले.
दिनांक :- 16/04/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27[illegible]

[illegible] तलाठी साजा [illegible]

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०)

गाव :- गोजखेडा तालुका :- देवळी जिल्हा :- वर्धा

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
5965	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार : इतर फेरफार फेरफाराचा दिनांक : 14.12.2020 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 14.12.2020 सदर 7/12 वर दस्त क्र 2075/2015 दि.26.10.2015 नुसार 1.हनमानदास मानिकलालजी चाडक 2.मधसुदन शंकरलाल गाधी 3.प्रविण पुरुषोतम चाडक हे नाव आहे परंतु CORRECTION DEED नुसार सदगुरु असोसिएट तर्फे पार्टनर 1.हनमानदास मानिकलालजी चाडक 2.मधसुदन शंकरलाल गाधी 3.प्रविण पुरुषोतम चाडक हे नाव दरुस्त करण्यात आले आहे.सदर CORRECTION DEED चे दस्त क्र 2311/2020 दि.3/12/2020 हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 14.12.2020 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 01.01.2021 (भारत ज्ञानेश्वर डेहनकर) तलाठी गोजखेडासाझा गोजखेडा देवळी जिवर्धा	153/10, 153/11, 153/12, 153/13, 153/14 153/2/3/4, 153/5/6/7/8, 153/9 एकूण :- 8	हितसबधीना नोटीस बजावली आहे नोंद प्रमाणित (प्रशांतकुमार मधकूर एकापरे) मडळ अधिकारी - गोजखेडा ता. देवळी जि वर्धा दि : 01.01.2021

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून रु. रुपये मिळाले."

दिनाक :- 16/04/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 27[illegible]0213151

(नाव :- भारत ज्ञानेश्वर डेहनकर)

तलाठी साझा :- गोजखेडा :- देवळी जि.वर्धा