

मुद्रांक/- दि. न. प. क्षेत्र विभाग क. १.२२ नुसार

स्थावर अकृषक प्लॉटचे विक्रीपत्र

मौजा देवली मौजा नं. : ७२ ता. देवली जि. वर्धा येथील

सर्व्हे नं. ३०१/२ मधिल अकृषक मंजूर प्लॉट नं.

दु. नि. कार्यालय पुलगांव यांचे कार्यक्षेत्रातील

मौजा देवली मौजा नं. ७२ अकृषक प्लॉट प्रती चौ. मी. २४२०/- रु. प्रमाणे
..... चौ. मिटरची आजच्या बाजार भावाने किंमत रु./-

मुळ विक्रीपत्र किंमत रु.

लिहून देणार :- श्री.

वय :- वर्षे धंदा : शेती

रा. ता. देवली जि. वर्धा ४४२ १०१

मो. नं.

आ. नं.

लिहून देणार :- १. श्री. आदर्श सुभाषराव उमरे

वय :- ४९ वर्षे धंदा : व्यापार

रा. पो. दुर्गा टॉकीज रोड, वर्धा त. जि. वर्धा ४४०००१

आ. नं. ४९२९ १६३५ २७१७ मो. नं. ७०२०४२३१५५

२. श्री. दर्शन सुभाषराव उमरे

वय :- ४५ वर्षे धंदा : व्यापार

रा. पो. मेन रोड, साकोली त. साकोली जि. भंडारा

आ. नं. ९१५३ २४७९ ३७५६ मो. नं. ७०५८१२३५५५

इ. स. २०२१ साल कारणे स्थावर प्लॉटचे विक्रीपत्र लिहून देतो की,

कारण :- सदर प्लॉट अकृषक असून व योग्य किंमत मिळाल्यामुळे.

वर्णन :- माझे मालकी हक्कातील व कब्जातील स्वसंपादीत स्थावर प्लॉट तुम्हास मालकी
हक्काने विकत दिला आहे.

त्याचे वर्णन याप्रमाणे :- मौजा देवली मौजा :- ७२, प. ह. नं. २१ त. देवली जि. वर्धाचे नोंदनी पोट तुकडी देवली व नोंदनी तुकडी वर्धा कक्षेतील सर्व्हे नं. ३०१/२ मधील अकृषक प्लॉट क्र. ..
.. ची एकुण आराजी चौ. मि. सदर लेआउट मे. तहसिलदार साहेब, वर्धा यांचे क्र. क. लि./प्र.-१/जमिन/कावि-/२१४/२०२१ कार्यालय तहसिलदार साहेब, देवली दि. १ एप्रिल २०२१ अन्वये तसेच मुख्याधिकारी नगर परिषद, देवली यांचे आदेश क्र. Latter No. MCD/Pwd /Layout /ws-358/2021 Dated-19/3/2021 नुसार गैर कृषी झालेला आहे.

प्लॉटची आराजी याप्रमाणे :-

पुर्व पश्चिम : मीटर, उत्तर दक्षिण : मीटर,

एकुण आराजी चौ. मी. (..... चौ. फुट)

प्लॉटची चर्तुःसिमा

पूर्वेस :- पश्चिमेस :-

उत्तरेस :- दक्षिणेस :-

या चर्तुःसिमेप्रमाणे स्थावर प्लॉट क्र. सर्व मालकी हक्काने तुम्हास रुपये
../- रुपये मध्ये विकत दिलेला आहे. त्याचा भरणा याप्रमाणे.

भरणा :-/- रुपये चा धनादेश क्र. दि.
..... शाखा वर्धा नुसार मिळाले.

एकुण भरणा :-/- रुपये बिनतकरी मिळाले ते पावले.

या प्रमाणे बिनतकरी भरण्याच्या मोबदल्यात तुम्हाला प्लॉट विक्री करून दिला. त्याचा मालकी व उपयोग घेण्याचा कब्जा आज रोजी दिला. त्याचा आपल्या मनाप्रमाणे उपयोग घेवून विल्हेवाट करावी. त्यास आमच्या इस्टेट वारसाचा उजर येणार नाही.

सबब स्थावर मालमत्ता कोणतेही वारसी हक्कांत नसुन तुमच्या मालकी कबज्यास आमचे भाऊ बंध अन्य कोणाही कडुन कोणतीही कायदेशीर अडचणी आल्यास जोखीम आमचेवर राहिल. सदर स्थावर प्लॉट यापूर्वी अन्य कोणासही विल्हेवाट करून दिले नसुन त्यावर कोणताही कर्जाचा बोझा नाही. किंवा गहाण नाही. तसे निघाल्यास तुमची होणारी नुकसान भरपाई भरुन देवू. तुम्हास तोषीस खर्च लागु देणार नाही. या लेखान्वये सदर प्लॉटचे तुम्ही पूर्ण मालक झाले असून आपले नांवानी पटवारी रेकॉर्ड मध्ये नोंदणी करुन घ्यावी व आम्ही करुन देवू त्याचा टॅक्स यापूर्वीचा आम्ही देवू यानंतरचा टॅक्स तुम्ही द्यावा. सदर लेआउटमधिल अटी व शर्ती तुम्हास बंधनकारक राहिल. रितसर परवानगी घेवुन बांधकाम करुन वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा. काही उजर राहिली नाही.

सदर मिळकत कोणतेही प्रकारचे लेखाने कोणतेही संस्थेस अथवा व्यक्तिस हस्तांतरण करुन दिलेला नाही किंवा या मिळकतीवर कोणतेही शासकीय/संस्थेचा /व्यक्तिचा अथवा अन्य प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध नाही अथवा व्यक्तने आपला अधिकार दाखविलेला नाही. यापैकी अथवा अन्य कोणतीही बाब आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल तसेच लिहून देणार त्यांचे निराकरण करुन देतील व लिहून घेणार यांचे नुकसान होवू देणार नाही. सदर प्लॉट निवासी उपयोगाकरीता राहिल.

आता विक्रीपत्र लिहून घेणार या लेखाने वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे मालक झाल्याने व या मिळकतीची लिहून घेणार यांनी आपले नावाने रेक्रेन्डू व इतर संबंधीत सर्व शासकीय कागदपत्रात नोंद करुन घ्यावी विक्रीपत्र लिहून देणार करुन देतील व यासाठी पाहीजे ते सर्व सहकार्य करतील.

आजपर्यंतचे रेक्रेन्डू व इतर सर्व टॅक्स विक्रीपत्र लिहून देणार हे देतील व आजपासुन यापुढील सर्व प्रकारचे देय कर, टॅक्स मालक या नात्याने विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी देत जावे. सदर ले आउटमधिल अकृषक च्या सर्व व अटी, शर्ती लिहून घेणार ह्यांना पुर्णपणे बंधनकारक राहतील.

प्रस्तुत दस्तबदारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरुन आम्ही दस्तऐवज लिहून देणार व घेणार निवेदन करतो की, या दस्तातील व्यवहार आम्ही जबाबदारीवर केला असून या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ अनुसार पक्षकाराच्या कृतीन करत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी दस्तातील लिहून देणार व घेणार पक्षकाराची आहे व या दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसून याकरिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे. दस्त नोंदणीकरीता हजर करणार हे सक्षम असून त्यांनी स्वतःस असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे.

दस्त नोंदणी करीता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाही अथवा नक्कता असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशिर जबाबदारी ही दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहिल. याची आम्हास जाणीव आहे. नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहून देणार व घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मुळ व्यक्ती या स्वतःच असून यापैकी कोणीही तोतयागीरी करुन अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करुन हजर झालेले नाही.

तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजांचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशात वा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपीत झाल्यास निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही पक्षकारांची राहिल. याची आम्हाला जाणीव आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयागीरी केली असल्यास आरोपीत झाल्यास निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी ही संबंधीत पक्षकार तथा त्यांची ओळखपटविणारे साक्षीदार यांची आहे.

प्रस्तुत दस्तऐवजांचे नोंदणीकरीता पूरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागाकडून स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकारणाकडून खाजगी संस्था अथवा व्यक्तीकडून प्राप्त करून घेवून सादर केली आहेत. अशा पूरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसून याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही पक्षकारांची आहे. उपरोक्त प्रमाणे फसवणूकीने बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयागिरी करून अथवा कोणतीही नियमबाह्य व बेकायदेशिर कृती करून या दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याची बाब आरोपीत झाल्यास, निदर्शनास आल्यास किंवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असून याकरीता नोंदणी अधिनियम चे कलम १९०८ चे कलम ८२ नुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील संबंधित कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू यांची आम्हाला जाणीव आहे.

करीता हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून दिला असुन वाचुन समजावुन स्वखुशीने व कोणाच्याही दबावाखाली न येता खालील साक्षदारासमक्ष देवळी येथे हा विक्री पत्राचा लेख स्वखुशीने लिहून वाचून सही केली ते मला व माझे इस्टेट वारसानास लागू असे.

फ. ता. / / २०२१

लिहून देणार

१. श्री. आदर्श सुभाषराव उमरे

२. श्री. दर्शन सुभाषराव उमरे

लिहून घेणार

साक्षदार :-

१.....

श्री.

२.....