

(एकूण जनरल स्टॅम्प रू.----- /— र. फी.-----)

स्थावर सालाचे मूळ विक्रीपत्र रूपये.----- /—

प्रभाव क्षेत्र विभाग क्रमांक ----- मध्ये दर रू.----- /— प्रति

चौ मिटर प्रमाणे असून याची निर्धारित मुल्यांकणाप्रमाणे

किंमत रूपये ----- मौजा सेवाग्राम त.जि.वर्धा सर्वे

क्रमांक 12/1 प्लॉट क्रं ----- आराजी ----- चौ. मि.

लिहून घेणार :- -----

वय :- -----वर्ष धंदा :- -----

रा. ----- त. ----- जि. -----

पिन कोड क्रं -----

पॅन कार्ड नं -----

मो. नं -----

लिहून देणार :- श्री. पवन श्रीराम पोद्दार,
वय — 66 वर्ष धंदा — व्यापार
रा. पोद्दारनगर म्हसाळा वर्धा
त. जि. वर्धा.
पॅन क्रं ABMPP2831P
पिन कोड क्रं 442001
मो नं. 9372910481

श्री. सौरभ पवन पोद्दार,
वय — 35 वर्ष धंदा — व्यापार
सर्व रा. पोद्दारनगर म्हसाळा
वर्धा त. जि. वर्धा
पिन कोड क्रं 442001
पॅन क्रं ALQPP7607P
मो. क्रं 8888438420

ईसवी सन _____ साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की,

कारण :- तूम्ही आम्हास योग्य किंमतीने मागणी केल्यामुळे

खालील वर्णन केलेली इस्टेट तुम्हास विकत आहो सबब :-

भरणा:-

रूपये	/-	
ऐकूण रूपये	/-	

वर्णन :- आम्ही आपले मालकी व कब्ज्याचे व स्वसंपादितचे खालील वर्णन केलेला स्थावर माल.

मौजा सेवाग्राम र.स.डि.व.र.डि. वर्धा त. जि. वर्धा चे कक्षेतील ग्रा. प. चे कक्षेतील जि. प. वर्धा चे हद्दीतील सर्वे क्रं. 12/1 या शेताचे को. वि.उपविभागीय अधिकारी साहेब यांचे रे.के.क.एन.ए.पी. 34/35/सन 2012-13 आदेश दि. ----- अन्वये अकृषकची परवानगी मिळाली याचा टाउन प्लनिंगचा पत्र क्रं. मौजा सेवाग्राम/सर्वे क्रं 12/1 नख 1076 दि. ----- अन्वये टाउन प्लनिंगची परवानगी मिळाली आहे. मंजूर नकाशाप्रमाणे तुम्हांस विकत असलेला प्लॉट क्रं-----

याची लांबी रुंदी खालील प्रमाणे

याची लांबी— उत्तर बाजूने
दक्षिण बाजूने

याची रुंदी— पुर्वेचे बाजूने
पश्चिम बाजूने

-----चौ. मी. चौ. मी.

याची चर्तुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस —

पश्चिमेस —

उत्तरेस —

दक्षिणेस —

येणेप्रमाणे वरील चर्तुःसिमेतील वर वर्णन केलेली इष्टेट संपुर्ण मालकी हक्काने आम्ही तुम्हांस आज रोजी रुपये ----- / — (-----
-----) रुपयाचे मोबदल्यात विकले आहे असून आजच तुमचे कबज्यात दिलेले आहे.

तुमचे मालकी व कबज्यास कायदेशीर रित्या कोणतेही प्रकारची हरकत आल्यास व ते अन्य त-हेचे लेखाने विल्हेवाट केलेले नसून बोंड्यात नाही, भनगडीत नाही, गहान वगैरे नाही, इतर कोणासही कोणतेही प्रकारचा लेख वगैरे करून

दिलेला नाही. निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जवाबदारी माझ्यावर आहे. तुम्हास तोशीष खर्च लागु देणार नाही व नुकसानी भरुन देवु.

इतर मजकुर :

आजपासून तुम्ही या इस्टेटीचे पूर्णपणे मालक झाले आहे याची तुम्ही आपले नावाने दाखल खारिज करुन घ्यावी व आम्ही करुन देवू.

सदर इस्टेटीचे आजपासून तुम्ही मालक झाल्यामुळे तुम्हास स्वतंत्र त-हेने वहीवाट व विल्हेवाट करण्याचे पूर्णपणे हक्क प्राप्त झाले असून आमचा मालकी हक्क पूर्णपणे नष्ट झालेला आहे. तसेच सदर इस्टेटीवर इतर इसमांनी आपल्या कोणतेही प्रकारचा हितसंबंध दर्शविल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची सर्वस्वी जवाबदारी आमचेवर राहिल.

आजपर्यंतचे ग्रा. रेंट व इतर टॅक्सेस आम्ही देवू व आजपासून तुम्ही देत जावा.

करिता हा विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषाने वर्धा मुक्कामी लिहून दिलेला असून तो आम्हास व आमचे इस्टेट वारसानास लागू असून बंधनकारक असे.

सही :- (लिहून देणार)

1. -----

2. -----

सही :- (लिहून घेणार)
