आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GUNWANT M GHUMADE
MAHADEORAO BAKHARAM
GHUMADE
02/12/1942

Permanent Account Number
AVUPG9134Q

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA





/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AV[illegible]0509L



GANGAL[illegible]AR MAHADEORAO
GHUMDE

FATHER'S NAME
MAHADEO BAKARAMJI GH[illegible]DE

14-05-1946



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EZUPM4280D



नाम / Name
RUKHAMA SHAKKARRAO MOKADAM

पिता का नाम/Father's Name
MAROTRAO DHANDE

जन्म की तारीख
Date of Birth
10/06/1945

हस्ताक्षर/ Signature





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रुखमा शंकरराव मोकदम
Rukhama Shankarrao Mokadam
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1945
स्त्री / Female



9542 7356 8835

— सामान्य माणसाचा अधिकार







भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीकरण क्रमांक / Enrollment No 1190/10142/9[illegible]

To,
गुणवंतराव महादेवराव घुमडे
Gunwantrao Mahadevrao Ghumde
mu kotamba po kotamba tah seu
Kotamba
Kotamba Wardha
Maharashtra 442104

19/10/2011

Ref: 258 / UE / 506891 / 508725 / P



UE463906361IN



आपला [illegible] क्रमांक / Your [illegible] No

4829 9691 5936

— सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



गुणवंतराव महादेवराव घुमडे
Gunwantrao Mahadevrao Ghumde
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1942
पुरुष / Male



4829 9691 5936

— सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF IND

[illegible]

Address : [illegible]

[illegible]

वरद
२४६/२०२०
33/60



आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 1104/10108/00765

To,
Gangadhar Mahadeorao Ghumde
गंगाधर महादेवराव घुमडे
S/O Mahadeorao Ghumde
NEAR DURGA MANDIR PLOT NO. 25, DURGA NAGAR,
MANEWADA ROAD
Ayodhya Nagar S.O Nagpur
Maharashtra 440024

24/10/2011

UC 01866277 8 IN
Ref No.4120/GPX-1866277

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5503 8474 4374

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted] सरकार

[redacted]

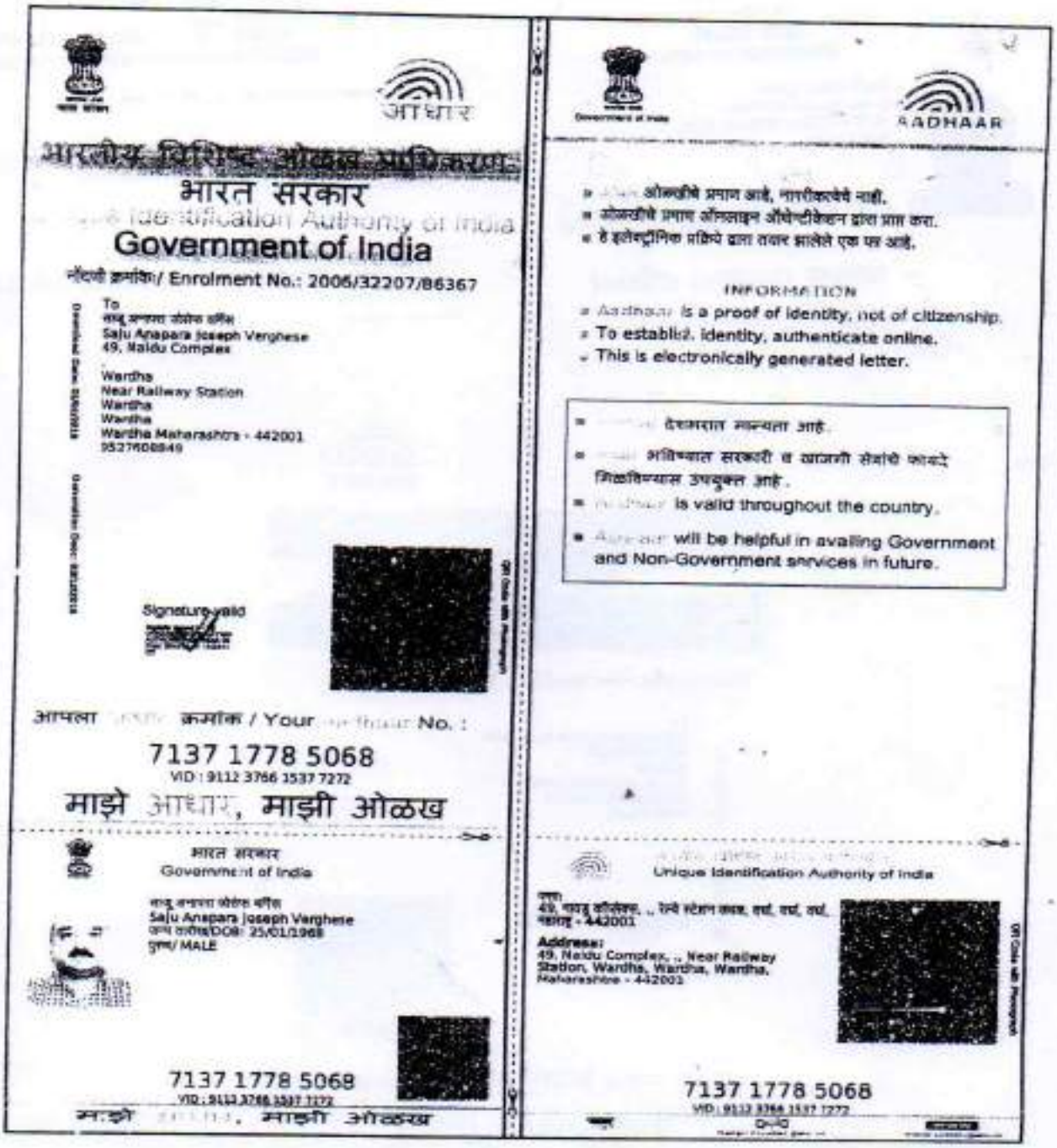
गंगाधर महादेवराव घुमडे
Gangadhar Mahadeorao Ghumde

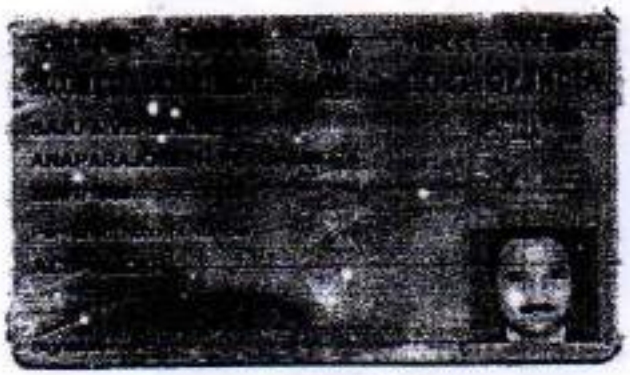
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male

5503 8474 4374

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

वरद
२२/६/२०२०
३४/४०





For Vastuvishwa Developers

Proprietor

वरद
9/06/2020
34/10

THE SEAL OF THE JOINT SU... WARD...

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संजय नागया शुक्ला
Sanjay Nagayya Shukla
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

4717 0038 3736

– सामान्य माणसाचा अधिकार

Shukla

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : [illegible]

Address : [illegible]

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar



आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नोंदणीच्या क्रमांक / Enrollment No. : 2006/32207/48789

To
Prakash Vasantrao Kahuraka
प्रकाश वसंतराव काहुरके
Wardha
Wardha,Wardha,Wardha,
Maharashtra - 442001
7083036861

25/10/2012

6271384


KA6271384322FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7261 0351 8525

माझे आधार, माझी ओळख



Prakash Vasantrao Kahuraka



7261 0351 8525

माझे आधार, माझी ओळख

P.V.K

वरद
२९/६/२०२०
३६/४०



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 2020091432 — 14 September 2020 07:02 AM

वरद

मूल्यांकनाचे वर्ष	2020
जिल्हा	वर्धा
तालुका	तालुका : वर्धा
उपमूल्य विभाग	2 46-बॅचलर मार्ग धुनिवाले बाबा मठ ते आर्वी नाका (पूर्व पश्चिम मार्ग)
क्षेत्राचे नाव	A Class Palika

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
12560	23100	28190	33830	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	483.27 चौ. मीटर	Layout Plot

Applicable Rules ,16 के

1 483.27चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =12560/-

483.27चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 483.27 * 12560

=6069871.2/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=6069871.2 + 0

= Rs.6069871.2/-

Home Print

वरद
9/9/2020
36180

THE JOINT SUB-REGISTRAR WARDHA

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0209202009808	Receipt Date	14/09/2020

Received from VASTU VISHWA DEVELOPERS PROPRIETORSHIP FIRM TARFE SAJU ANAPARA JOSEPH VERGHE, Mobile number 9370945578, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1957 dated 14/09/2020 at the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.

DEFACED
₹ 800
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	02/09/2020
Bank CIN	10004152020090205203	REF No.	IGAJHVOMB9
Deface No	0209202009808D	Deface Date	14/09/2020

Data of ESBTR for GRN MH0040877512020215
Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	: IBKL - 6910558/WARDHA		
Pmt Txn id	: 687055307	Stationary No	: 16262867139572
Pmt DtTime	: 07/09/2020 16:56:50	Print DtTime	: 07/09/2020 16:57:51
ChallanIdNo	: 69103332020090750419	GRAS GRN	: MH0040877512020215
District	: 4501 / WARDHA	GRN Date	: 07/09/2020 16:56:50
Office Name	: IGR405 / WRD_WARDHA SUB REGISTRAR		

StDuty Schm	: 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt	: Rs 3,95,900.00/- (Rs Three Lakh Ninety Five Thousand Nine Hundred Rupees Only)
RgnFee Schm	: 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt	: Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification-not to be printed and used

Article	: 5(g-a)(ii)		
Prop Mvblty	: Immovable	Consideration	: 65,98,000.00/-
Prop Descr	: KH NO 51 14 NEW , PLOT NO 14 : WARD NO 2 : 442001		
Duty Payer	: PAN-ACIPV6868R SAJU ANAPARA JOSEPH VERGHESE		
Other Party	: PAN-AVUPG9134G GUNWANT MAHADEORAO GHUMDE		

Bank Scroll No	: 100
Bank Scroll Date	: 08/09/2020
RBI Credit Date	: 08/09/2020
Mobile Number	: 919370945578

DEFACED ₹425900.00 DEFACED

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-285-1957	0001916632202021	14/09/2020-11:00:42	IGR404	30000.00
2	(S)-285-1957	0001916632202021	14/09/2020-11:00:42	IGR404	395900.00
			Total Defacement Amount		4,25,900.00

वरुद
9/9/6/2020
37/80

THE SEAL OF THE JOINT SUB-R... WARDHA

Summary I (GoshwaraBhag-1)

285/1957
सोमवार,14 सप्टेंबर 2020 11:00 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नरद
दस्त क्रमांक: 1957/2020

3e150

दस्त क्रमांक: नरद /1957/2020

बाजार मुल्य: रु. 65,98,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,95,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरुड यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1957 वर दि.14-09-2020

रोजी 10.59 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:4100 पावती दिनांक: 14/09/2020

सादरकरणाराचे नाव: मे वास्तुविश्व डेवलपर्स प्रो प्राइटरशीप फर्म तर्फे साजू अनापारा जोसेफ वर्गीस

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकुण:	30800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Vardha

Sub Registrar Vardha

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ।विकास प्रा॥धिकरण।च्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरापमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 14 / 09 / 2020 10 : 59 : 25 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 14 / 09 / 2020 11 : 00 : 25 AM ची वेळ: (फी)

14/09/2020 11:04:19 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त क्रमांक:1957/2020

दस्त क्रमांक: वरध/1957/2020

दस्ताचा प्रकार : इंडेक्सलेस डीड्स/डिड

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:के.सायनुद्दिन इंडस्ट्रीयल एरिया वर्धा सायु अलाहाबाद ओरेंज कलीन पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: सायडू कॉमप्लेक्स विदर नेचे मोहन वर्धा , रोड नं: नहमीन डिस्ट्रीक्ट वर्धा , महाराष्ट्र, वर्धा पॅन नंबर:ACIPV6868R	सिडुत देणार वय :-52 स्वाक्षरी:		
2	नाव:तुषार भालचंद्र पुसदे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: बोरखेडा नहमीन वेलु , रोड नं: डिस्ट्रीक्ट वर्धा , महाराष्ट्र, WARDHA पॅन नंबर:AVLP3913AG	सिडुत देणार वय :-78 स्वाक्षरी:		
3	नाव:दशरथ महादेवराव पुसदे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: दुर्गा नगर प्रभोधनका रोड नागपुर , रोड नं: नहमीन डिस्ट्रीक्ट नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:ADNPG0509L	सिडुत देणार वय :-72 स्वाक्षरी:		
4	नाव:सुहास अंकुशराव मोकदम पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: आदी, रोड नं: नहमीन अदी डिस्ट्रीक्ट वर्धा , महाराष्ट्र, WARDHA पॅन नंबर:EZUPM4286D	सिडुत देणार वय :-75 स्वाक्षरी:		

अंगठ्याचा ठसा देतात

वरील दस्तऐवज करुन देणार यांनी सह दस्त नोंदणी इंडेक्सलेस डीड्स/डिड या दस्त नोंदणी करुन दिल्याचे कबूल केले.

दिनांक:14 / 09 / 2020 11 : 02 : 51 AM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
वर्धा

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविली.

अनु क्र	ओळखपटविणाऱ्याचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संजय नारायण पुसदा वय:50 पत्ता:वाशी वॉक सोसायटी वर्धा पिन कोड:442001		
2	नाव:प्रकाश रामकृष्ण कडुरुंडे वय:49 पत्ता:प्लॉट नं:4 गोंड प्लॉट वर्धा पिन कोड:442001		

पुस्तकाच
९९५६ ... ज. गो बोंदरा

दिनांक:14 / 09 / 2020 11 : 03 : 38 AM

दिनांक:14 / 09 / 2020 11 : 04 : 00 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
वर्धा

सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, वर्धा

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAJU ANAPARA JOSEPH VERGHESE	eSBTR/Simple Receipt	691033320200908750419	MH004087751202021S	395900.00	SD	0001916632202021	14/09/2020
2		DHC		0209202009808	800	RF	020920200980BD	14/09/2020
3	SAJU ANAPARA JOSEPH VERGHESE	eSBTR/SimpleReceipt		MH004087751202021S	30000	RF	0001916632202021	14/09/2020

[D:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1957 /2020

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तात्तिल एकुण ४०.... पाने आहेत

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२, वर्धा

Know Your Rights as Regi

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Verify uploaded details after registration.

For feedback, please write to us at feedback