

एकून जनरल स्टॅप रूपये १००/-

स्थावर प्लॉटचे ईसारपत्र किंमत रू...../- अक्षरी

..... रूपये मात्र एकुण सौदा रू.

...../- प्रमाणे एकुण सौदा

रू...../-अक्षरी..... रूपये

आजचे बाजारभाव प्रमाणे.

लिहून घेणार - वय वर्षे

धंदा- रा

लिहून देणार - -१ श्री.निरंज वसंतराव लोहकरे वय २९ वर्षे

धंदा- व्यापार रा आर्वी नाका,वर्धा जि.वर्धा

-२ श्री.हरिष नंदलालजी टावरी वय ६० वर्षे

धंदा- व्यापार रा अष्ठभुजा मंदीर,धंतोली,वर्धा जि.वर्धा

इसवी सन २०२० साल कारणे ईसारपत्राचा लेख लिहून देते ऐसाजे कि,
कारण :- तुम्ही आम्हास योग्य बाजारभाव किंमतीने मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हास
खालील वर्णनाचे सदर प्लॉटचा ईसारपत्र करून देत आहे रू...../-अक्षरी
.....रूपया मध्ये विकत दिलेला आहे. त्याचे वर्णन
येणेप्रमाणे.

वर्णन :-आम्ही आपले मालकी व कबज्यातील स्थावर मिळकत.

मौजा सिंदी (मेघे) मौजा नं.१४३ प.ह.नं.१९,र.स.डी.व.र.डी.

वर्धा ग्रां.प.सिंदी (मेघे)चे कक्षेतील जि.प.वर्धाचे हद्दीतील शेत सर्व्हे नं.९८/१ ब

मधील मंजुर झालेल्या लेआवूट नकाशाप्रमाणे डायव्हर्शन झालेल्या प्लॉट.मधील प्लॉट
नं.....

मे, एस.डी.ओ.साहेब वर्धा याचा प्रकरण क्रं.८ रे.के.न. एन.ए.पी. ३४/२०२०
ऑर्डर दिनांक २९/०९/२०२० अन्वये मजुरी मिळालेल्या लेआवूट नकाशा प्रमाणे
डायव्हर्शन झालेला प्लॉट. नं.

यांची लांबी रुंदी येणेप्रमाणे:-

लांबी — पुर्वे पश्चिम उत्तर बाजुने

पुर्वे पश्चिम दक्षिण बाजुने

रुंदी — उत्तर दक्षिण पुर्वे बाजुने

उत्तर दक्षिण पश्चिम बाजुने

यांचे एकुण आराजी चौ.मि. म्हणजेच चौ.फुट

यांची चतुःसिमा येणेप्रमाणे

पुर्वेस —

पश्चिमेस —

उत्तरेस —

दक्षिणेस —

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट नं. आम्ही तुम्हास आज रोजी पुर्ण मालकी हक्काने रूपये रु...../-..... रूपयामध् ये विकण्याचा सौदा केलेला असून सौदयापैकी रु...../-..... रूपये रूपये या आज रोजी या ईसारपत्रासही करतेवेळी नगदी मिळाले ते पावले.त्याचा भरणा येणेप्रमाणे :-

भरणा :- रु./-

अशे एकुण रु...../- रूपये मात्र.

या ईसारपत्रातील अटी खालीलप्रमाणे आहेत.

१. सौदयापैकी राहीलेले रूपये/- तुम्ही आम्हास दिनाक ..
.....देण्यांचे कबुल केलेले आहे.
२. सौदयापैकी राहीलेले रूपये/- तुम्ही आम्हास विक्रीचे वेळी
देण्यांचे कबुल केलेले आहे.
३. विक्रीची तारीख दि. ही ठरली असून त्या तारखेच्या
आत आम्ही तुम्हास सदर प्लॉटचे विक्रीपत्र रजिस्टर करून देवू. व तुम्हीही
करून घ्यावी. जो कोणी टाळाटाळ करेल त्यांशी तो सर्वस्वी जबाबदारी
राहील.

३. विक्रीचा खर्च हा सर्वस्वी खरेदीदारावर राहील.
४. सदर प्लॉटचा आजपर्यंतचा रेकॉन्स टॅक्स आम्ही पुर्ण पटवून देवू.
५. सदर प्लॉटची खरेदीदार तुमचे नांवाने तुम्ही म्हणाल त्या नावाने करून देवू.
६. सदर प्लॉटचे विक्रीचे वेळी आम्ही तुम्हास आवश्यकते कागदपत्रे देवू.

सदर वरील वर्णनाचा प्लॉट यापूर्वी कोणत्याही लेखाने वहीवाट, विल्हेवाट केलेली नसुन अन्य कोणत्याही भानगडीत नाही. किंवा आम्ही यापूर्वी कोणासही ईसारपत्र करून दिलेले नाही. जर निघाल्यास आम्ही तुम्हास त्यांचे विक्रीपुर्वी निरासन करून देवू. तुम्हास कोणत्याही प्रकारचा खर्च लागू देणार नाही. सदर प्लॉटवरील आज पर्यंतचा ग्रां.प.टॅक्स तसेच इतर टॅक्सेस वगैरे आम्ही देवू. आज पासून तुम्ही देत जावा.

करिता हा ईसारपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषाने वर्धा मुक्कामी लिहून दिलेला असून तो सही असून आम्हास व आमचे ईष्टेट वारसानास लागू असून बंधनकारक असे.

फ.ता

साक्षदार

सही लिहून देणार

१

सही लिहून घेणार

२

१

२