(एकुण जनरल स्टॅम्प रू.---------- /—. र. फी..---------)

स्थावर मालाचे मूळ विक्रीपत्र रूपये----------/—

प्रभाव क्षेत्र विभाग क्रमांक ..... मध्ये दर रू..----------./— प्रति चौ मिटर प्रमाणे असून याची निर्धारित मुल्यांकणाप्रमाणे किंमत रूपये ---------- मौजा सेवाग्राम त.जि.वर्धा सर्वे क्रमांक 13 अ प्लॉट क्र .-----. आराजी .----------. चौ. मि.

लिहुन घेणार :— .----------

वय :— -----.वर्ष धंदा :— -------

रा. ---------- त. ---------- जि. ----------

पिन कोड क्रं ----------

मो. नं ----------

लिहुन देणार :– **श्री पवन श्रीराम पोद्दार,**

वय – 66 वर्ष धंदा – व्यापार

रा. पोद्दारनगर म्हसाळा वर्धा

त. जि. वर्धा.

पॅन क्रं ABMPP2831P

पिन कोड क्रं 442001

मो नं. 9372910481

ईसवी सन ..... साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की,

कारण :– तूम्ही आम्हास योग्य किंमतीने मागणी केल्यामुळे

खालील वर्णन केलेली इष्टेट तुम्हास विकत आहो सबब :–

भरणा:-

रूपये	...../-	....
ऐकूण रूपये	...../-	....

वर्णन :- आम्ही आपले मालकी व कबज्याचे खालील वर्णन केलेला स्थावर माल.

मौजा सेवाग्राम र.स.डि.व.र.डि. वर्धा त. जि. वर्धा चे कक्षेतील ग्रा. प. चे कक्षेतील जि. प. वर्धा चे हद्दीतील सर्वे कं. 13 अ या शेताचे मे.एस.डी.ओ. साहेब यांचे रे.के.क्र.एन.ए.पी. 38/सेवाग्राम 38/सन 2012–13 आदेश दि. ---------- अन्वये डायव्हर्शन झालेला तसेच पत्र क्र. 13अ/नख/1077 दि. .----------. अन्वये टाउन प्लनिंगचे मंजुरी प्राप्त असलेला प्लॉट क्र. ------ तुम्हांस विकत आहो. याची लांबी रूंदी खालील प्रमाणे

याची लांबी– पुर्व पश्चिम

याची रूंदी– उत्तर दक्षिण

क्षेत्रफळ ..... चौ. मी.

याची चर्तु:सिमा येणेप्रमाणे :–

पुर्वेस –

पश्चिमेस –

उत्तरेस –

दक्षिणेस –

येणेप्रमाणे वरील चर्तु:सिमेतील वर वर्णन केलेली इष्टेट संपुर्ण मालकी हक्काने आम्ही तुम्हांस आज रोजी रूपये ----------./–

(----------) रूपयाचे मोबदल्यात विकले आहे असून आजच तुमचे कबज्यात दिलेले आहे.

तुमचे मालकी व कबज्यास कायदेशीर रित्या कोणतेही प्रकारची हरकत आल्यास व ते अन्य त–हेचे लेखाने विल्हेवाट केलेले नसून बोझ्यात नाही, भनगडीत नाही, गहान वगैरे नाही, कोणासही कोणतेही प्रकारचा लेख वगैरे करून दिलेला नाही. निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जवाबदारी माझ्यावर आहे. तुम्हास तोशीष खर्च लागु देणार नाही व नुकसानी भरून देवु.

इतर मजकुर :

आजपासून तुम्ही या इस्टेटीचे पूर्णपणे मालक झाले आहा याची तुम्ही आपले नावाने दाखल खारिज करून घ्यावी व आम्ही करून देवू.

सदर इस्टेटीचे आजपासून तुम्ही मालक झाल्यामुळे तुम्हास स्वतंत्र त–हेने वहीवाट व विल्हेवाट करण्याचे पूर्णपणे हक्क प्राप्त झाले असून आमचा मालकी हक्क पूर्णपणे नष्ट झालेला आहे. तसेच सदर इस्टेटीवर इतर इसमांनी आपल्या कोणतेही प्रकारचा हितसंबंध दर्शविल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची सर्वस्वी जवाबदारी आमचेवर राहील.

आजपर्यतचे ग्रा. रेंट व इतर टॅक्सेस आम्ही देवू व आजपासून तुम्ही देत जावा.

करिता हा विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषाने वर्धा मुक्कामी लिहून दिलेला असून तो आम्हास व आमचे इस्टेट वारसानास लागू असून बंधनकारक असे.

सही :– (लिहून देणार)

सही :– (लिहून घेणार)
