–: ई चालानद्वारे विकीपत्राकरिता लावलेला एकुण मुद्रांक शुल्क

/–अक्षरी :– रू चा लावला

स्थावर मौजा पिंपळगांव :मा: मधिल शेत सर्व्हे नं. 217 **(सुखमनी नगरी)**

विभाग क. 43.1 मध्ये येत असुन खाली प्लॉट आराजीचा दर ––/–रू.चौ मि

. पेज क .284 ,**संत तुकडोजी वार्ड मधिल**



–: स्थावर प्लॉटचे बाजार भाव किंमत रूपये :–

/–अक्षरी:– रू

–: स्थावर प्लॉटचे मुळ विकीपत्र किंमत रूपये :–

/–अक्षरी:– रू

मौजा पिंपळगांव(मा)मौजा नं. 103 प.ह.न. 34 र.सब.डि.हिगणघाट र.डि. वर्धा तह–हिंगणघाट जि–वर्धा येथीलः–न.पा.कक्षेतील असलेले **संत तुकडोजी वार्ड** मधिल दर्शविल्याप्रमाणे प्लॉट आराजीचे विकीपत्रः–

विकीपत्र लिहुन घेणार :–**श्री.** ———————————— , वय– वर्ष

धंदा————, रा. ————————————

————————————

आधार कार्ड नं.

Scanned by CamScanner

विक्रीपत्र लिहुन देणार :– 1) **सौ. शिरोमणी सुखदेव गजभिये** ,वय–70 वर्ष

धंदा–शेती व व्यापार, आधार नं.

पॅन कार्ड नं. A

2) **श्री. रोहित सुखदेव गजभिये** ,वय– 40 वर्ष

धंदा–शेती व व्यापार, आधार नं.

पॅन कार्ड नं.

रा. दोघेही, जाट तरोडी रोड, इमामवाडा नागपुंर

इ.स. 2020 साल कारणे प्लॉटचे विक्रीपत्र लिहुन देतो की, खालील स्थावर प्लॉट आमचे सामाईक मालकीचे व कबज्यातील व आमचेच नावाने पटवारी रेकॉर्डवर कागदोपत्री दर्ज असलेले व आम्ही स्वतःहा पाडलेल्या शेतातील लेआउट मधिल प्लॉट ज्याच्या आम्हाला मालक या नात्यानी पुर्णता वाहिवाट विल्हेवाटीचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. असा खालील वर्णनांचे प्लॉट आम्ही तुम्हास आज रोजी मोबदला रू /– **अक्षरी :–** ———————— च्या मोबदल्यात विक्री दिला आहे. सदरहु प्लॉटच्या ताबा व कबज्या सुध्दा आज रोजी या विक्रीपत्रान्वये दिलेला आहे

–: **विक्री दिलेल्या प्लॉटच्या तपशिल** :–

मौजा पिंपळगांव(मा) मौजा नं. 103 प.ह.न. 34 तह–हिंगणघाट जि–वर्धा येथील :–**संत तुकडोजी वार्ड** मधिल सर्व्हे **नं. 217** मधिल परिवर्तीत केलेला **प्लॉट नं.** ची संपुर्ण आराजी **चौरस फुट म्हणजे** **चौ.मि.** प्लॉट विक्री दिला

याची लाबी :– पुर्व पश्चिम दक्षिण बाजु मि व उत्तर बाजु मि

रूंदी :– उत्तर दक्षिण पुर्व बाजु मि व पश्चिम बाज मि

–: **विक्री दिलेल्या प्लॉटच्या चतुःसिमा** :–

पुर्वेस :–

पश्चिमेस :–

उत्तरेस :–

दक्षिणेस :–

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील आराजीमय त्यातील मातीगोटयासाहितहदीमुदीसाहित संपुर्ण प्लॉट तुम्हास विक्री दिले.

Scanned by CamScanner

–: विक्रीचा देवा :–

_____/ _____ रू. च्या चेक _____

_____चा चेक क्र– दिनांक :– / / चा

_____ या नावानी प्राप्त झाला

_____/ _____ रू. च्या चेक _____

_____चा चेक क्र– दिनांक :– / / चा

_____ या नावानी प्राप्त झाला

_____

_____ / अक्षरी :– _____ रूपये फक्त

हयाप्रमाणे विक्रीपत्राातील रूपयाचा देवा चेक स्वरूपात प्राप्त झाला आहे. देवा मिळाल्याबददल आमचा उजरवाद नाही. सदरहु या विक्रीपत्रान्वये तुम्ही तुमच्या नावाने फेरफार करून घेणे व नउ/बारा वर सही करून दिली आहे. याशी उजरवाद नाही.

तुम्ही या विक्रीपत्राचे लेखान्वये वरील प्लॉट आराजीचे आजपासुन पुर्णपणे सोळाण्याचे मालक झाले असुन आमचे मालकी हक्क तुम्हास सर्वस्वी प्राप्त झालेले आहेत. करिता वंशपरंपरे वाहिवाट विल्हेवाट आणि मनात वाटेल त्या प्रमाणे आपले इच्छेनुसार मालक या नात्याने करावे. आमचेकडुन अथवा आमचा वारसानाकडुन किंवा इतर कोणाकडुन तुमचे मालकी हक्कांस व कबज्यात भविष्यात अडथळा वगैरे येणार नाही.

सदरहु प्लॉट आराजीवर आज रोजी कोणत्याही प्रकारचा सरकारी अथवा तसेच खाजगी कर्जाच्या बोझा उभारलेला नाही. व कोणत्याही भानगडीत नाही. तसेच कोणतेही कोर्टात सदर प्लॉट आराजीबाबत कोणत्याही कोर्ट मामला चालु नाही. तसेच सदर प्लॉट आराजी आम्ही यापुर्वी दुस–या कोणासही कोणतेही लेखान्वये गहाण,विक्री,बक्षिस वा अन्य कोणत्याही लेखान्वये लिहुन दिलेले नाही. किंवा ट्रान्सफर सुध्दा केलेले नाही तसे काही निघाल्यास त्यास आम्ही स्वतःहा जबाबदार राहिल. तसेच यामध्ये तुमचे होणारे नुकसान भरपाई आम्ही आमचे इतर मालमत्तेद्वारे तुम्हास भरपाई करून देईल.

सदरहु लेआउटची अकुषक ची कार्यवाही **मा. मुख्याधिकारी साहेब नगरपालिका हिंगणघाट** यांचे कार्यालयीन आदेश पत्र क्र. नपाहि/बावि/कावि–62 /2019, दिनांकः– 27/06/2019 नुसार मंजुरी मिळालेली आहे.

Scanned by CamScanner

सदर दस्तात लिहलेली माहिती हि त्यातील लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे सांगण्यावरून लिहण्यात आलेली आहे. व खालील साक्षीदारासमक्ष त्यांना वाचुन व समजावुन सांगण्यात आले असुन त्यांनी कबुल व मान्य केलेले आहे.

करिता हे विक्रीपत्र आम्ही आमचे कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखुन न ठेवता तुमचे अधिकारात आमचे राजीखुशीनू व स्वसंतोषाने कोणाचेही दडपणाखाली न येता हे विकीपत्र आमचे सांगण्यावरून तयार केलेले असुन तुम्हास लिहुन दिले व यावर वाचुन समजावुन घेवुन व पुर्ण समजल्यानंतरच खालील साक्षदारासमक्ष आम्ही आपली स्वाक्षरी केली आहे हे विक्रीपत्र आम्हाला व आमचे इतर इष्टेट वारसानांना लागु व बंधनकारक असे व राहिल

फ.ता. / /

विक्रीपत्र लिहुन घेणार

_____

विक्रीपत्र लिहुन देणार

1) _____

2) _____

साक्षदारांची सही

1 :– सही :– _____

2 :– सही :– _____

Scanned by CamScanner