मुद्रांक ...../- दि. ..... न. प. क्षेत्र

स्थावर अकृषक प्लॉटचे विकीपत्र

मौजा देवळी मौजा नं. : ७२ ता. देवळी जि. वर्धा येथील

शेत सर्व्हे नं. ३२७ मधिल अकृषक मंजुर प्लॉट नं.

दु. नि. कार्यालय पुलगांव यांचे कार्यक्षेत्रातील

मौजा देवळी मौजा नं. ७२ अकृषक प्लॉट प्रती चौ. मी. २२००/- रु. प्रमाणे

एकुण आराजी ..... चौ.मि.ची आजच्या बाजार भावाने किंमत रु. ...../-

मुळ विकी किंमत रु. .....

लिहुन घेणार :- **श्री.**

वय :- २९ वर्षे धंदा : शेती

रा. ता. देवळी जि. वर्धा ४४२ १०१

लिहुन देणार :- **श्री. अनिल अरुणराव कारोटकर**

वय : ४९ वर्ष, धंदा : शेती व व्यापार

रा. पो. देवळी ता. देवळी जि. वर्धा

इ. स. २०२० साल कारणे स्थावर प्लॉटचे विकीपत्र लिहुन देतो की,

कारण :- सदर प्लॉट अकृषक असुन व प्लॉटची योग्य किंमत मिळाल्यामुळे.

वर्णन :- आमच्या मालकी हक्कातील व कब्जातील आज रोजी पटवारी रेकॉर्डमध्ये आमचे नावे नोंद असलेला स्थावर प्लॉट तुम्हास मालकी हक्काने विकत दिला आहे.

त्याचे वर्णन याप्रमाणे :- मौजा देवळी मौजा :- ७२, प. ह. नं. २१ त. देवळी जि. वर्धाचे नोंदनी पोट तुकडी देवळी व नोंदनी तुकडी वर्धा कक्षेतील सर्व्हे नं. ३२७ मधील अकृषक प्लॉट क्र. ..... ची एकुण आराजी ..... चौ.मि. सदर लेआउट मे. तहसिलदार साहेब, वर्धा यांचे क्र. क.लि./प्र.-१/जमिन/कावि-/६००/२०१८ कार्यालय तहसिलदार देवळी दि.२० नोव्हेंबर २०१८ अन्वये गैर कृषी झालेला आहे.

प्लॉट नं. ..... ची आराजी

पुर्व पश्चिम ..... मी., उत्तर दक्षिण ..... मी.,

एकुण आराजी : ..... चौ.मी. म्हणजेच ..... चौ. फुट

प्लॉट नं. ..... ची चर्तु:सिमा

पूर्वेस :- .....

पश्चिमेस :- .....

उत्तरेस :- .....

दक्षिणेस :-.....

वर नमुद चर्तु:सिमेप्रमाणे स्थावर प्लॉट क. ..... सर्व मालकी हक्काने तुम्हास रुपये ...../- ..... रुपये मध्ये विकत दिलेले आहे. त्याचा भरणा याप्रमाणे.

भरणा :- ..... दि. ..... ला नगदी मिळाले ते पावले.

:-..... दि. ..... ला नगदी मिळाले ते पावले.

एकुण भरणा :-..... /- ..... रुपये बिनतकारी मिळाले ते पावले.

या प्रमाणे बिनतकारी भरण्याच्या मोबदल्यात तुम्हाला प्लॉट विकी करुन दिला. त्याचा मालकी व उपयोग घेण्याचा कब्जा आज रोजी दिला. त्याचा आपल्या मनाप्रमाणे बांधकाम करुन उपयोग घेवून विल्हेवाट करावी. त्यास आमच्या इस्टेट वारसाचा उजर येणार नाही.

सदर वर्णन केलेली मालमत्ता कोणतेही प्रकारे कोणतेही व्यक्तिचे, सरकारी अथवा निमसरकारी अथवा खाजगी संस्थेच्या कर्जाच्या बोझात नाही, शासकीय अनुदानीत अथवा शासकीय अधिग्रहीत नाही, गहाणपत्र, बक्षीसपत्र, दानपत्र अथवा अन्य व्यक्ति अथवा संस्थेशी लिखित अथवा तोंडी स्वरुपात हस्तांतरीत करार केलेले नाही किंवा कोणतेही प्रकारचे लेखाने कोणतेही संस्थेस अथवा व्यक्तिस हस्तांतरण करुन दिलेला नाही किंवा या मिळकतीवर कोणतेही शासकीय/संस्थेचा /व्यक्तिचा अथवा अन्य प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध नाही अथवा व्यक्तिने आपला अधिकार दाखविलेला नाही. यापैकी अथवा अन्य कोणतीही बाब आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील तसेच लिहून देणार त्यांचे निराकरण करुन देतील व लिहून घेणार यांचे नुकसान होवू देणार नाही.

सदर ले आउटच्या अकृषक च्या सर्वअटी व शर्ती तुम्हास बंधनकारक राहील. सदर प्लॉटवर रितसर परवानगी घेवुन बांधकाम करावे.सदर प्लॉटची नोंद करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार व लिहून देणार यांची राहील. टिप : न. प. देवळी यांचा डेव्हलपमेंट चार्ज लिहून घेणार यास भरावा लागेल.

प्रस्तुत दस्तव्दारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनूसरुन आम्ही दस्तऐवज लिहून देणार व घेणार निवेदन करतो की, या दस्तातील व्यवहार आम्ही जबाबदारीवर केला असून या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ अनुसार पक्षकाराच्या कृतीन करत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी दस्तातील लिहून देणार व घेणार पक्षकाराची आहे व या दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसून याकरिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.दस्त नोंदणीकरीता हजर करणार हे सक्षम असून त्यांनी स्वत:स असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे.

दस्त नोंदणी करीता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाही अथवा नव्हता असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशिर जबाबदारी ही दस्त नोंदणिस हजर करणार यांची राहील. याची आम्हास जाणीव आहे. नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहून देणार व घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मुळ व्यक्ती या स्वत:च असून यापैकी कोणीही तोतयागीरी करुन अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करुन हजर झालेले नाही.

तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजांचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशात वा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपीत झाल्यास निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही पक्षकारांची राहील. याची आम्हाला जाणीव आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयगीरी केली असल्यास आरोपीत झाल्यास निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी ही संबंधीत पक्षकार तथा त्यांची ओळखपटविणरे साक्षीदार यांची आहे.

प्रस्तुत दस्तऐवजांचे नोंदणीकरीता पूरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागाकडून स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकारणाकडून खाजगी संस्था अथवा व्यक्तीकडून प्राप्त करुन घेवून सादर केली आहेत. अशा पूरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसून याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही पक्षकारांची आहे. उपरोक्त प्रमाणे फसवणूकीने बनावट कागदपत्रे सादर करुन अथवा तोतयागिरी करुन अथवा कोणतीही नियमबाहय व बेकायदेशिर कृती करुन या दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याची बाब आरोपीत झाल्यास,निदर्शनासआल्यास किंवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणर असून याकरीता नोंदणी अधिनियम चे कलम १९०८ चे कलम ८२ नुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील संबंधित कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहु यांची आम्हाला जाणीव आहे.

आता विकीपत्र लिहून घेणार या लेखाने वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे मालक झाल्याने व या मिळकतीची लिहून घेणार यांनी आपले नावाने रेव्हेन्यू व इतर संबंधीत सर्व शासकीय कागदपत्रात नोंद करुन घ्यावी विकीपत्र लिहून देणार करुन देतील व यासाठी पाहीजे ते सर्व सहकार्य करतील.

आजपर्यंतचे रेव्हेन्यु व इतर सर्व टॅक्स विकीपत्र लिहून देणार हे देतील व आजपासुन यापुढील सर्व प्रकारचे देय कर, टॅक्स मालक या नात्याने विकीपत्र लिहून घेणार यांनी देत जावे.सदर ले आउटमधिल अकृषक च्या सर्व अटी व शर्ती लिहून घेणार हयांना पुर्णपणे बंधनकारक राहतील.

करीता हा विक्री पत्राचा लेख राजीखुशीने कोणत्याही दबावाखाली न येता दु. नि. भेट कार्यालय देवळी येथे दोन साक्षदारासमक्ष लिहुन वाचुन समजुन सही केली आहे. ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास लागु असे.

दिनांक :

लिहुन देणार :-

.....

श्री. अनिल अरुणराव कारोटकर

लिहुन घेणार :-

.....

श्री.

साक्षदार :-

१. श्री.
वय ३५ वर्षे धंदा नोकरी
रा. पो. देवळी ता. देवळी जि. वर्धा

२.श्री.
वय ३५ वर्षे धंदा मजुरी
रा. पो. देवळी ता. देवळी जि. वर्धा