मुद्रांक रू १८,६००/-न.प. क्षेत्रातील

स्थावर प्लॉटचे विक्रीपत्र

मौजा देवळी प्रभाव क्षेत्रातील विभाग क्र.१८ नुसार प्लॉटची

आजचे बाजार भावाने किंमत रू. /-(रू.)

मुळ विकीपत्र किंमत रू /-(रू.)

मौजा देवळी न.प.क्षेत्रातील विभाग क्र. १.८ नुसार प्र.चौ. मि. /-प्रमाणे

चौ मी. ची किंमत रू. /-

लिहून घेणार :-

लिहून देणार :- **१) श्री. दिलीपराव वासुदेवराव शंकरपाळे**

वय ४९ वर्ष मो. नं. ९६२३७८०६७५

पॅन नं. CPRPS2655M

धंदा व्यापार रा. कुनघटकर लेआऊट सिंदी (मेघे) वर्धा

ता. जि. वर्धा

२)श्री. सतिश गोपालदास धुमोने

वय ४५ वर्ष मो नं. ९८२२९१६७४५

पॅन नं. BCDPD7407G

धंदा व्यापार रा. देऊळगांव ता. सेलु जि. वर्धा

इ.स. २०१९ साल कारणे स्थावर प्लाटचे विकीपत्र लिहून देतो की,

कारण :- सदर प्लॉट अकृषक असुन योग्य किंमत आल्यामुळे विकलेला आहे.

वर्णन :- आमच्या मालकी हक्कातील व कब्जातील स्वसंपादीत अकृषक मंजुर असलेले प्लॉट आज रोजी आमच्या नावानी पटवारी रेकॉर्ड मध्ये दर्ज असलेली त्याची पूर्ण मालकी हक्काने आज रोजी तुम्हास विकत दिलेला आहे. त्याचा तपशिल याप्रमाणे.

Scanned by CamScanner

मौजा देवळी न.प. क्षेत्रातील विभाग कं. १.८ ता. देवळी जि. वर्धा नोंदणी पोटतुकडी पूलगांव नोंदणी तुकडी वर्धा जि. प. वर्धा कक्षेतील देवळी न.प. क्षेत्रातील सर्व्हे नं. १८४ मधिल मंजूर लेआऊटचा प्लॉट कं. त्याची एकूण आराजी . चौ.मि..(चौ. फुट) आहे. यांस मे. मुख्याधिकारी न.प. देवळी यांचे आदेश क्र. Mcp PwD/Lay Out/ws मे.तहसिलदार साहेब देवळी यांचा आदेश क्र. क.लि./प्र. १/ जमिन /कावि - दिनांक हा आहे. त्याची आराजी याप्रमाणे

प्लॉट कं. ची आराजी :-

पूर्व x पश्चिम :- मि.

उत्तर x दक्षिण :- मि

एकूण चौ.मि..(चौ. फुट) आहे.

याची चतु:सिमा :-

पूर्वेस :-

पश्चिमेस :-

उत्तरेस :-

दक्षिणेस :-

याप्रमाणे चतु:सिमेतील स्थावर प्लॉट क ची आराजी **चौ. मि.** आज रोजी तुम्हास सर्व माती, गोटा सह यांचे पूर्ण मालकी हक्काने रू मध्ये विकत दिलेला असुन त्याचा भरणा याप्रमाणे

भरणा :- /- (रू.) चा स्टेट बँक आफॅ इंडिया देवळी श्री दिलीप वासुदेवराव शंकरपाळे यांचे खात्यात जमा. केले ते पावल

/-(रू.) चा स्टेट बँक शाखा देवळी चा चेक क. दि १०/०१/२०१९ चा श्री. सतीश गोपालदास धुमोने यांचे नावावा मिळाला तो पावला.

ऐकूण :- /- (रू. फक्त)

याप्रमाणे बिनतकारी भरणा मिळाला तो. पावला.

Scanned by CamScanner

याप्रमाणे बिनतकारी भरणा मिळाला वरील चेक मुदतीच्या आंत न वटल्यास सौदा रदद समजल्या जाईल.

याप्रमाणे बिनतकारी भरण्यावे मोबदल्यात तुम्हास प्लॉटची मालकी हक्काने विकी करून दिली त्याचा मालकी उपयोग घेण्याचा कब्जा आज रोजी दिला आहे. त्यांत तुम्ही रितसर परवानगी घेऊन बांधकाम करावे त्याचा तुम्ही आपल्या मनाप्रमाणे वंशपरंपरा उपयोग घेऊन विल्हेवाट करावी त्यास आमचा इस्टेट वारसांचा उजर येणार नाहीसदर प्लॉटवर कोणताही कर्जाचा बोझा नाही किंवा सरकारी किंवा निमसरकारी कर्ज घेतलेले नाही. सदर प्लॉट चा यापूर्वीचा टॅक्स आम्ही भरून दिलेला आहे यानंतरचा सर्व टॅक्स भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील.

सदर प्लॉट कोणतेही वारसी हक्कांत नसुन तुमचे मालकी कब्जास आमचे कडून किंवा अन्यत्रा कडून कोणतीही कायदेशिर आडकाठी आल्यास त्याची जोखीम आमचेवर राहील. त्याचे निवारण आम्ही करून देवू. आम्ही ज्यां हक्काने शेत विकत घेतले त्याचे अकृषक करून त्याच हक्काने तुम्हास विकत दिलेला आहे.

सदर प्लॉट यापूर्वी अन्य कोणासही विल्हेवाट करून दिलेला नाही निघाल्यास या लेखाने खारीज समजण्यात यावा. किंवा गाहाण अथवा बोझात नाही. त्याची सर्वस्वी जोखीम आमचेवर राहील. प्लॉटच्या सर्व अटी व शर्ती तुम्हास बंधनकारक राहील. मोक्यावर कागदपत्राप्रमाणे कब्जा आज दिलेला आहे.त्यानुसार तुम्ही बांधकाम करून उपयोग घेऊन विल्लेवाट करावा. या लेखान्वये तुम्ही सदर प्लॉटचे पूर्णपणे मालक झाले असुन त्याची तुम्ही पटवारी रेकॉर्ड मध्ये नोंद करून घ्यावी. आम्ही करून देवू काही उजर राहीला नाही.

प्रस्तूत दस्ताव्दारे उददेशित असलेल्या व्यवहारास अनूसरून आम्ही दस्तऐवज लिहून देणार व घेणार निवेदन करतो कि, या दस्तातील व्यवहार आम्ही जबाबदारीवर केला असून या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ अनुसार पक्षकाराच्या कृतीन हात आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी दस्तातील लिहुन देणार व घेणार पक्षकाराची आहे. व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसून याकरिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

Scanned by CamScanner

दस्त नोंदणीकरिता हजर करणार हे सक्षम असून त्यांनी स्वतास असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणीकरिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाही अथवा नव्हता असे निर्दशनास आल्यास याबाबतची कायदेशिर जबाबदारी ही दस्त नोंदनिस हजर करणार यांची राहिल. याची आम्हास जाणीव आहे. नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहून देणार व घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मुळ व्यक्ती या स्वताच असून यापैकी कोणीही तोतयगीरी करून अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करून हजर झालेले नाही.तसेच प्रस्तूत दस्तऐवजांचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशात वा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपीत झाल्यास निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही पक्षकारांची राहील. याची आम्हाला जाणीव आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयगीरी केली असल्यास आरोपीत झाल्यास निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी ही संबंधीत पक्षकार तथा त्यांची ओळखपटविणारे साक्षीदार यांची आहे.

प्रस्तूत दस्तऐवजांचे नोंदणीकरीता पूरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागाकडून स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकारणाकडून खाजगी संस्था अथवा व्यक्तीकडून प्राप्त करून घेवून सादर केली आहेत. अशा पूरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसून याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही पक्षकारांची आहे. उपरोक्त प्रमाणे फसवणूकीने बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयगीरी करून अथवा कोणतीही नियमबाह्य व बेकायदेशीर कृती करून या दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याची बाब आरोपीत झाल्यास, निदर्शनास आल्यास किंवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असून याकरीता नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील संबंधित कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू यांची आम्हाला जाणीव आहे.

Scanned by CamScanner

करीता हा विक्रीपत्राचा लेख आज रोजी लिहून वाचून देवळी कचेरीत दोन साक्षदारांसमक्ष सही केली ते आम्हास ईस्टेट वारसांस लागू असे.

फ.ता. ब.क. .....(आर.डी.इंगोले दस्तलेखक देवळी)

सही लिहून देणार :-

१)----------

(श्री दिलीप वासुदेवराव शंकरपाळे)

२)----------

(श्री. सतिश गोपालदास धुमोने)

सही लिहून घेणार :-

( )

साक्षदार :-

१) ----------

श्री

रा.

२) ----------

श्री

रा.

Scanned by CamScanner