उपविभागीय अधिकारी,वर्धा यांचे कार्यालय
सिव्हील लाईन, सेवाग्राम रोड, वर्धा

Email- Sdowardha@gmail.com दुरध्वनी क्र. 07152- 242561

वाचले :- 1. अर्जदार साहस लँड अँड इंफ्रा डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे सुरेंद्र रामचंद्र महाकाळकर यांनी रा.वर्धा,ता.जि.वर्धा दिनांक. 08/12/2018 चा अर्ज
2. उपिवभागीय अधिकारी,वर्धा यांनी प्रकरणातील मूळ अकृषक प्रकरण क्र.एन.ए.पी 34/88/2009-10 दिनांक. 25/01/2011 याला अकृषक मंजूरी दिलेली आहे
3. या कार्यालयाकडून दिनांक.18/12/2018 रोजी जाहीरनामा प्रसिध्द करण्यात आलेला जाहीरनामा व त्यानूसार अदयापपावेतो कोणताही आक्षेप प्राप्त झालेला नाही.
4. नगर रचनाकार,वर्धा यांनी त्यांचे पत्र क्र.378/19 दि.18/02/2019 चा नाहरकत प्रमाणपत्र बाबत अहवाल.
5. तलाठी सावंगी (मेघे) यांनी त्यांचे पत्र यांचे दिनांक. 06/03/2019 चा नाहरकत प्रमाणपत्र बाबत अहवाल.
6. कार्यालय ग्रामपंचायत सावंगी (मेघे) ता. जि वर्धा कडुन ग्राम विकास अधिकारी ग्राम पंचायत सावंगी (मेघे) यांनी त्यांचे पत्र दिनांक.30/01/2019 चा नाहरकत प्रमाणपत्र बाबत अहवाल.
7. महाराष्ट्र जमीन महसुंल अधिनियम 1966 मधील कलम 44 मधील अकृषक (बिनशेती) परवानगीतील अटीनुसार

प्र.क्र. 55 / किरकोळ - 80 /18-2019
कार्यालय उपविभागीय अधिकारी, वर्धा
दिनांक :- /5/03/2019

विषय :- मौजा सावंगी (मेघे) ता. जि.वर्धा येथिल सर्वे क्र. 426/1अ मधील भूखंड क्र.14 ते 17 आराजी **एकुण 683.50 चौ.मि** एकत्र करण्यास परवानगी बाबत.

आदेश

(पारीत दिनांक. /5 / 03 / 2019)

ज्याअर्थी अर्जदार साहस लँड अँड इंफ्रा डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे सुरेंद्र रामचंद्र महाकाळकर रा.वर्धा ता.जि.वर्धा यांनी या कार्यालयाला ला अर्ज करून त्यामध्ये नमुद केले की, मौजा सावंगी (मेघे) येथिल सर्वे क्र. 426/1अ मधील भूखंड क्र. 14 ते 17 क्षेत्रफळ अनूक्रमे प्रत्येकी 151.87, 173.85, 205.91 व 151.87 चौ.मी **एकुण 683.50 चौ.मि.** क्षेत्र एकत्र करण्यास विनंती केली आहे.

ज्याअर्थी प्रकरणात आक्षेप / हरकती मागविण्याकरीता जाहिरनामा या कार्यालयाचे दिनांक. 18/12/2018 अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आला.

ज्याअर्थी अर्जदाराचे अर्जाचे अनुषंगाने, नगर रचनाकार वर्धा, ग्रामपंचायत व तलाठी यांचा अहवाल या कार्यालयाचे पत्र क्र.सिरस्तेदार /उविअ/ कावि- 5340/2018 दिनांक. 18/12/2018 अन्वये मागविण्यात आला.

ज्याअर्थी प्रकरणात **नगर रचनाकार, वर्धा** यांनी त्यांचे पत्र क्र.378/2019 दिनांक. 18/02/2019अन्वये सदर भूखंडाचे एकत्रिकरण करण्यास **शिफारस केलेली आहे.**

(पुढील पानावर)

ज्याअर्थी उपविभागिय अधिकारी,वर्धा यांचे प्रकरण क्र.एन.ए.पी. 34/88/2009-10दिनांक. 25/01/2011 याला अन्वये अकृषक आदेश पारीत करण्यात आलेला आहे.

ज्याअर्थी तलाठी सावंगी (मेघे) यांचा अहवाल दि. 06/03/2019 प्राप्त झाला आहे.कोणतीही **हरकत नसल्याचे नमूद** केलेले आहे.

ज्याअर्थी ग्राम विकास अधिकारी सावंगी (मेघे) यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र दिनांक. 30/01/2019 नूसार प्राप्त झालेले आहे. कोणतीही **हरकत नसल्याचे नमूद** केलेले आहे.

त्याअर्थी प्रकरणात अर्जदाराने सहपत्रित केलेली सर्व कागदपत्रे व प्राप्त नाहरकत या सर्व बाबींचा विचार करता, मौजा सावंगी (मेघे) येथिल सर्वे क्र. 426/1अ मधील भूखंड क्र. 14 ते 17 क्षेत्रफळ अनूक्रमे प्रत्येकी 151.87, 173.85, 205.91 व 151.87 चौ.मी **एकुण** 683.50 क्षेत्र नविन मंजूर नकाशा प्रमाणे एकत्रिकरण करण्यास परवानगी अर्जदार साहस लँड अँड इंफ्रा डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे सुरेंद्र रामचंद्र महाकाळकर रा.वर्धा ता.जि.वर्धा यांना खालील शर्ती व अटींचे अधीन राहून प्रदान करण्यात येत आहे.

आदेश पारीत संबंधितांना कळवा.

शर्ती व अटी

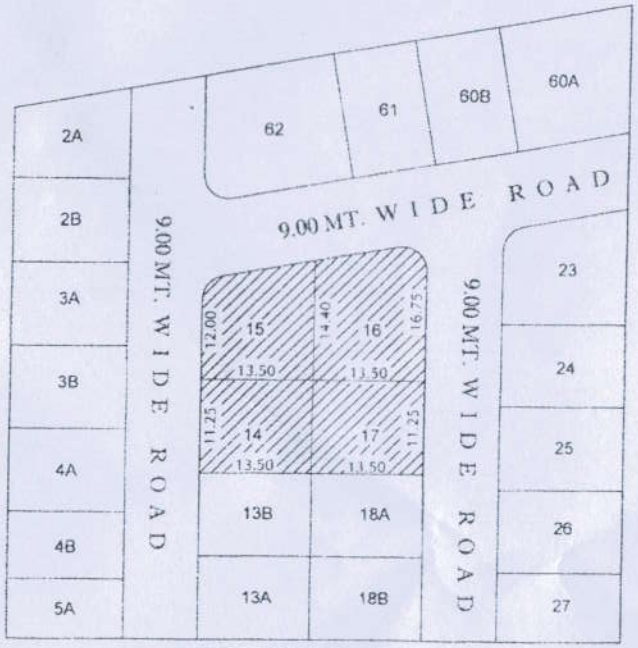
11. सदर एकत्रिकरण फक्त **निवासी** वापराकरीता अनुज्ञेय राहील.
12. अर्जदाराने इतर वापर करावयाचा झाल्यास वापराकरीता **वेगळा अर्ज** करून मंजूरी प्राप्त करून घ्यावी.
13. अर्जदाराला **मूळ अकृषक आदेशातील** सर्व अटी जशाच्या तशा लागू राहतील.
14. नगर रचनाकार यांचे यापूर्विचे मुळ अकृषक करीता देण्यात आलेल्या शिफारस अभिप्रायातील अटी जशाच्या तशा लागू राहतील.
15. सदर क्षेत्राकरीता शासन मंजूर ब व क वर्ग नगर पालिकांकरीता लागू असलेली बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावली लागू आहे. त्यामधील नियमांचे पालन करणे बंधनकारक राहील.
16. एकत्रिकरणाचे नकाशा व बांधकामास स्थानिक मंजूर प्राधिकरण / मा. जिल्हाधिकारी, वर्धा यांची परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
17. सदर जागेची मोजणी संबंधित विभागाकडून करून घेणे बंधनकारक राहील.
18. सदर जागेवर बांधकाम करतांना अर्जदाराला संबंधीत प्राधिकरणाकडून जागेचा नकाशा मंजूर करणे बंधनकारक राहील. तसेच त्यामधील अटींचे तंतोतंत पालन करावे लागेल.
19. सदर भूखंडाची खरेदी-विक्री व इतर करार होईल त्यावेळी हा आदेश व मंजूर एकत्रिकरण नकाशा विक्रीपत्र / कराराचा एक भाग म्हणून जोडण्यात यावा.
20. विषयांकीत भूखंडाचे मालकी हक्क भुखंडाच्या हदी व क्षेत्रफळाबाबत तफावत अथवा काही वाद उपस्थित झाल्यास शिफारस रदद समण्यात यावी.

सही/-
उपविभागीय अधिकारी,
वर्धा

प्रतिलिपी :- 1. तहसिलदार, वर्धा यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.
2. तलाठी सावंगी (मेघे) तह.जि.वर्धा यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.
3. अर्जदार साहस लँड अँड इंफ्रा डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे सुरेंद्र रामचंद्र महाकाळकर रा.वर्धा ता.जि.वर्धा माहिती आवश्यक व कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.

Uttam Dole
उपविभागीय अधिकारी, 1573/019
वर्धा

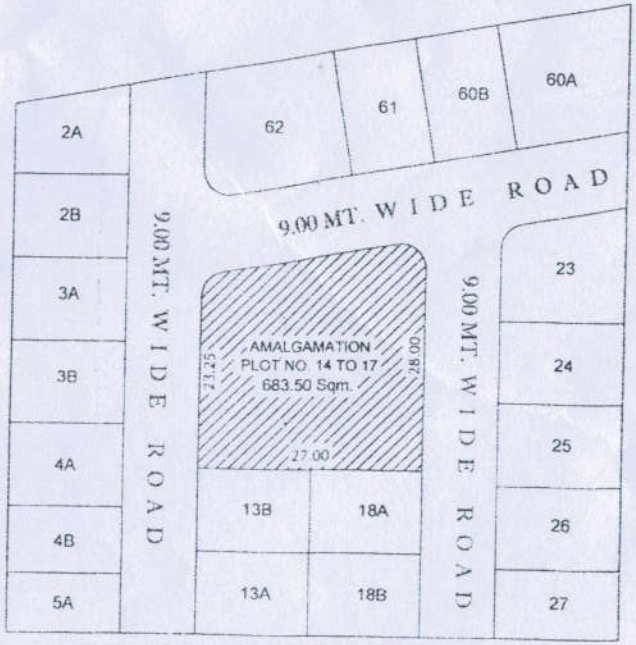
PROPOSED AMALGMATION PLAN FOR PLOT NO. 14 TO 17, IN SURVEY NO. 426/1 A, IN MOUZA- SAWANGI (MEGHE), TAH. & DIST. WARDHA



PLOT BEFORE AMALGAMATION
SCALE 1:500

N

scale = 1: 500



PLOT AFTER AMALGAMATION
SCALE 1:500

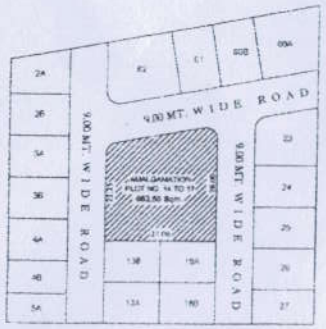
AREA STATEMENT

PLOT BEFORE AMALGAMATION

PLOT NO.	PLOT AREA IN SQ.MT.	CURVE AREA	NET PLOT AREA IN SQ.MT.	NO. OF PLOTS	TOTAL PLOT AREA
14	151.87		151.87	1	151.87
15	178.20	4.35	173.85	1	173.85
16	210.26	4.35	205.91	1	205.91
17	151.87		151.87	1	151.87
			TOTAL		683.50

PLOT AFTER AMALGAMATION

PLOT NO.	PLOT AREA IN SQ.MT.	CURVE AREA	NET PLOT AREA IN SQ.MT.	NO. OF PLOTS	TOTAL PLOT AREA
Amalgamation Plot No. 14 To 17	692.20	8.70	683.50	1	683.50
			TOTAL		683.50



SITE PLAN
scale = 1: 5000

मंजुरी आदेश
(जमाबंदी केलेल्या सक्षम अधिकाऱ्याच्या अधिन राहून)
या कार्यालयाचे प्रकरण क्र. वि.क्षे/टोक 80/55/2019
आदेश दिनांक 15/03/2019 अन्वये सदर नकाशाप्रमाणे
एकत्रीकरण/भूखंड विभाजना ची परवानगी प्रदान करण्यात
येत आहे
Uttam Bhoyar
सहायक संचालक नगर रचना,
वर्धा

नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग
शाखा कार्यालय वर्धा
नकाशावर काळ रंगाने दुरुस्ती केल्या प्रमाणे या
कार्यालयाचे पत्र क्र. 6424-378
दि. 18/02/2019 अन्वये
प्रतीनुसार सिलसिला यादराकरीता
मंजुरीची शिफारस (Recommended for Approval)
करण्यात येत आहे

नगर रचनाकार
वर्धा

OWNER SIGN.

S.C.CHUDE
Civil Engineer
WARDHA.
Regd. No. W/2020/2016

ENGINEER SIGN.