कार्यालय तहसिलदार, कारंजा (घा.), जि.वर्धा

जावक क्रं. ११८१ दिनांक ३/८/२०१६

परिशिष्ट 'ब'

महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटादारास द्यावयाच्या सनदेचा नमुना

ज्याअर्थी, जिल्हा वर्धा तालुका कारंजा, गांव शेकापुर च्या सर्व्हे क्रमांक ४९ एकूण क्षेत्रफळ १.९४ हे.आर. या जमिनीच भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ च्या कलम ४२ अ च्या तरतुदीन्वये निवासी प्रयोजन या रहिवास अकृषक प्रयोजनासाठी प्राधिकरणाच्या आदेश क्रमांक जा.क्रं. २८०/२०१५-१६, दिनांक २५/७/२०१६ अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा व सनदेसोबत संलग्न आहे.

त्याअर्थी उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार देय रूपांतर कराची व वर नमुद अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणी रक्कम दिनांक ३/८/२०१६ रोजी भरणा केली आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदवये करण्यात आलेल्या नियमाच्या तरतुदींना आणि खालील शर्तीना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिकाऱ्याच्या वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम ४२-अ अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

१. आकारणी :- उक्त जमिनीच्या भोगवटादार उक्त जमिनीच्या संबधात या अगोदर वसूली योग्य असलेलया आकारणी ऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासुन दिनांक ३१/०७/२०१७ रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षीक रूपये १० पैसे प्रति चौरस मिटर (अक्षरी दहा पैसे) या दराने परिगणीत होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर उक्त संहितेअन्वये जिल्हाधिकाऱ्याकडून वेळोवेळी निच्छित करण्यात येईल अशी सुधारित आकारणी देईल.

२. उक्त जमीनीचा भोगवटादार उक्त जमीनीवर वसूली योग्य असलेले सर्व कर,दर आणि उपकर भरतील.

३. वरील प्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकारणाच्या पुर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मायतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकाऱ्याकडून मंजूर झाल्यापासून ३० दिवसाच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

Scanned by CamScanner

४. उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पुर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकाऱ्यास उक्त संदितेच्या आणि तदवये करण्यात आलेल्या नियमाच्या तरतुदीअन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बांधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९ च्या पोट कलम (२) च्या अधिनतेने त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीन भोगवटादार यांच्या वहीवाटीत असल्याचे चालू ठेवता येईल.

त्याची साक्ष म्हणून वर्धा जिल्हयाच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी/जिल्हाधिकाऱ्याने प्राधिकृत केलेल्या अधिकाऱ्याने या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचेवतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्यांच्या पदाची मोहर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुद्धा दिनांक रोजी त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

भोगवटादार

(प्रविण भैय्यालाल भादे)
पितृछाया, ३८ गजानन नगर,
त्रिमुर्ती नगर नागपूर-२२

तहसिलदार,
कारंजा (घा.)

तहसिलदार
कारंजा (घा.)

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वतः प्रविण भैय्यालाल भादे यांनी आमच्या समक्ष स्वाक्षरी केली आहे ती अ,ब ही तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

साक्षदार :-

१. सचिन लेखराम भादे
रा. कारंजा जि. वर्धा

२. मेघराज र. रघवंशी
मु. नारा

तहसिलदार,
कारंजा (घा.)

तहसिलदार
कारंजा (घा.)

Scanned by CamScanner

तहसिलदार, कारंजा (घा.) यांचे कार्यालय

जमिनीचे विवरण

तालुका	मौजा	सर्व्हे क्रं.	क्षेत्र हे.आर.	आकारणी	भो.वर्ग	प्रयोजन
कारंजा	शेकापुर	४९	१.९४ हे.आर.	४.००	वर्ग-१	निवासी

NA Assessment Details

Area	Details	Area	Unit	Remarks
Under	Convertion	19400	Sq.M.	
	Ameity Plot No.	0.00	--	
	Open Space	1959.25	Sq.M.	
	Inernal Road	5434.59	Sq.M.	
	Plots Total	79		
	NA use Purpose	Residentional		
	NA of Plots Area	12006.16	Sq.M.	59 Nos.
	NA Assessment Year	1201.00	Rs.	
	Total Land	10809.00	Rs.	
	Convertion Tax	6005.00	Rs.	
	Total	16814.00	Rs.	L.R.& C.T.

मुख्याधिकारी, नगरपंचायत कारंजा यांचे आदेश क्रं. जा.क्र.२८०/२०१५-१६, दिनांक २५/७/२०१६ अन्वये व भारतीय स्टेट बँक शाखा कारंजा दिनांक ३/८/२०१६ अन्वये रूपये १६,८१४/- चा अकृषक कर व परावर्तीत कराचा भरणा केलेला असल्याने शेत सर्व्हे क्रमांक ४९ एकूण आराजी १.९४ हे.आर. मधील अभिन्यासाची भूखंडनिहाय आकारणी खालील प्रमाणे करण्यात येत आहे.

Scanned by CamScanner

गाव नमुना २ मध्ये नोंद घेण्यासाठी भुखंड निहाय बिन शेती आकारणीचे विवरण पत्र

प्रयोजन : निवासी	आकरणी प्र.चौ.मि. १० पैसे			
मौजा शेकापुर, तालुका कारंजा	शेत सर्व्हे क्रं. ४९ एकूण १.९४ हे.आर.			
भुखंड धारकाचे नाव	भुखंड क्रमांक	प्रत्येकी क्षेत्रफळ	भुखंड आकारणी	
प्रविण भैय्यालाल भादे	१	१५७.५०	१५.७५	
	२ ते ३	१६६.४५	१६.६५	
	४	१५७.५०	१५.७५	
	५	१७५.८१	१७.६०	
	६	१६९.३२	१६.९५	
	७	२६४.००	२६.४०	
	८	१६६.४५	१६.६५	
	९,१०	१५७.५०	१५.७५	
	११	१६६.४५	१६.६५	
	१२	२६७.७०	२६.७५	
	१३	२१७.५०	२१.७५	
	१५ ते २०	११२.५०	११.२५	
	२२	२५५.००	२५.५०	
	२५,२६	१६२.००	१६.२०	
	२७	२३६.९५	२३.७०	
	२१	१८७.५०	१८.७५	
	२९	२३८.३२	२३.८५	
	३०	१९५.००	१९.५०	
	३१	१७७.५०	१७.७५	
	३२	१७०.६२	१७.०५	
	३३	१६०.६५	१६.०५	
	३४ ते ३९	१०५.००	१०.५०	
	४०	१६४.४०	१६.४५	
	४१	२१५.०२	२१.५०	
	४२ ते ४७	११२.५०	११.२५	
	५०	२६०.२०	२६.००	
	५१	२९७.७०	२९.७५	
	५४ ते ५९	११२.५०	११.२५	
	६०	१८८.७७	१८.९०	
	६१	१८०.००	१८.००	
	६२,६३	१५०.००	१५.००	
	६४ ते ६९	११२.५०	११.२५	
	७२,७५	२२५.००	२२.५०	
	७३	१६६.४५	१६.६५	
	७४	२०३.९५	२०.४०	
	४८,५३,७०,७७	१५०.००	१५.००	
	४९,५२,७९,७१	११२.५०	११.२५	
	७६,७८			
	१४,२३,२८	१५०.००	१५.००	
	२४	१८९.००	१८.९०	
एकूण	७९	१२००६.१६	१२०१.००	

सही/-
तहसिलदार, कारंजा (घा.)

प्रतिलीपी :-

१) मा. जिल्हाधिकारी वर्धा यांना माहितीकरिता सविनय सादर.
२) मुख्याधिकारी, नगरपंचायत कारंजा यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीकरिता अग्रेषित
३) तलाठी मौजा दाभा, तालुका कारंजा, जि.वर्धा यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषीत.
४) अर्जदार श्री. प्रविण भैय्यालाल भादे, रा. नागपूर, ता. जि. नागपूर यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषीत.

तहसिलदार, कारंजा (घा.)

तहसिलदार
कारंजा (घा.)

कारंजा (घा.)

Scanned by CamScanner