

मुद्रांक शुल्क १००/-

करारनामा

बुकिंग रक्कम+ इसार रक्कम = एकुण रक्कम.....

इसार चिट्ठी किंमत रुपये :-

अक्षरी :-

विकीबाबत सौदा एकुण रुपये :-

अक्षरी :-

लिहून घेणार :-

..... वय :-

घंदा :- राहणार :-

लिहून देणार :- कृष्णागिरी डेव्हलपर्स. तर्फे

श्री. महेश शंकरराव गुल्हाणे, वय :- 34 वर्षे

धंदा :- शेती व व्यवसाय, राहणार :- गिताई नगर, वर्धा.

इसवि सन 2014 रोजी कारणे इसारा बाबतचा करारनामा लिहून ठेवीत आहे की,
जि. प. वर्धा चे हद्दीतील ग्रा. प. असलेले मौजा पिंपळगाव(मा.) मौजा नंबर 103 प. ह. न.
34 रजिस्ट्रेशन सबडिव्हिजन हिंगणघाट रजिस्ट्रेशन डिव्हिजन वर्धा ता. हिंगणघाट जि. वर्धा
एन.ए.पी 34/15-16 आदेश पारीत दि. 06/08/2016 येथील शेत सर्व्हे नं. 231 मजुंरी
लेआऊट मधील प्लॉट नंबर अक्षरी लांबी
..... रुंदी क्षेत्रफळ चौरस मिटर
..... चौरस फुट

प्लॉटची चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे :-

चतुर्सीमा :

पूर्वेस : पश्चिमेस :

उत्तरेस : दक्षिणेस :

सदर प्लॉट दर रुपये/- प्रती चौरस फुट प्रमाणे

आम्ही तुम्हास आज या लेखाने एकुण रुपये/- चे मोबल्यात

विकत देण्याबाबतचा सौदा करीत आहे.

१) इसारापोटी आज रोजी रुपये अक्षरी प्राप्त झाले.

२) सौदापोटी उर्वरित रक्कमेपैकी रुपये दि..... पर्यंत घेऊन पावती देवू.

रुपये दि.....पर्यंत घेऊन पावती देवू.

उर्वरित रक्कम रुपये..... दि.....पर्यंत दुय्यम निबंधक

हिंगणघाट यांच्या कार्यालयात विक्रीपत्र रजिस्टर करते वेळी घेवून कायदेशीर विक्रीपत्र
रजिस्टर करून देण्याचे ठरलेले आहे.

३) मुदतीच्या आत विक्रीपत्र करून न घेतल्यास व ठरलेल्या तारखेप्रमाणे इस्टॉलमेंट न
मिळाल्यास दिलेली रक्कम परत मिळणार नाही. व सौदा रद्द समजण्यात येईल.

४) लेआऊट मंजूरी नंतर बांधकाम करतांना शासकीय नियम व अटी लागू होतील आणि
बांधकाम करणाऱ्यास त्या शासकीय नियम व अटीचे आधिन राहूनच बांधकाम करावे लागेल.
त्या बाबतीत विक्री करणार म्हणजेच लिहून देणार जबाबदार राहणार नाही.

५) अभिन्यासास गरज पडल्यास रिव्हाईस मंजूरी करून घेतांना काही फेरबदल झाल्यास जसे
प्लॉट नंबर, क्षेत्रफळ व चतुर्सीमा मध्ये फेरबदल झाल्यास तो घेणार व देणार यांस मान्य
राहिल.

६) कराराप्रमाणे तुम्ही विक्रीपत्र करुन न घेतल्यास करार संपुष्टात आल्यानंतर तुम्हांला त्या संबंधी कोणतेही कायदेशीर कार्यवाही करण्याचा अधिकार व हक्क राहणार नाही. जर काही कारवाही केली तर ती बेकायदेशीर समजण्यात येईल.

७) विक्रीचे दिवशी प्लॉटचा नकाशा, ७/१२, व आदेश्याची प्रत देण्यात येईल.

८) हि मिळकत कोणतेही बँकेच्या, संस्थेच्या, व्यक्तीच्या कर्जाच्या बोझ्यात नाही तसेच कोणतेही व्यक्तिस अथवा संस्थेस गहाण अथवा हस्तांतरणाचा कोणतेही प्रकारचा लेख करुन दिलेला नाही. निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल ते त्याचे संपूर्ण निराकरण करुन कायदेशीर बिनबोझ्याने विक्रीपत्र रजिस्टर करुन देतील.

९) प्लॉटचा ताबा विक्रीचे दिवशी विक्री झाल्यावर देण्यात येईल.

१०) लिहून घेणार अथवा लिहून देणार यांचे पैकी जो कोणी विक्री करुन देण्यास अथवा करुन घेण्यास टाळाटाळी करेल तो एक दुसऱ्याची होणारी नुकसान भरपाई भरुन देण्यास कायदेशीर जबाबदार राहिल.

११) विक्रीपत्राचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांचेकडे राहिल.

१२) हा व्यवहार निव्वळ खरेदीचा असुन सावकारी अथवा व्याज बट्ट्याचा नाही.

१३) विक्रीचे वेळी विक्रीसाठी आवश्यक ते सर्व कागदपत्र लिहून देणार हे देतील.

करिता हे ईसारचिठ्ठी कोणतीही नशापाणी न करता राजीखुशीने कोणाच्याही दबावाखाली न येता वाचून व समजावुन घेवून त्यावर दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया केलेल्या आहेत ते लिहून घेणार व लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार/हितसंबंधी यांना पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे.

दि. / /

लिहून घेणार

साक्षीदार :-

लिहून देणार

१)

कृष्णगिरी डेव्हलपर्स तर्फे

श्री. महेश शंकरराव गुल्हाणे

२)