:: विक्रीचा करारनामा ::

सौदा किंमत रु ...../–

(अक्षरी रुपये ..... फक्त)

लिहुन घेणार :– श्री.....

वय – ..... वर्षे, व्यवसाय – .....

रा. .....

.....

लिहुन देणार :– साई इन्फ्राटेक (Pan No. – ADNFS1516P)

तर्फे, भागीदार,

1. श्री. चंद्रशेखर किष्णाजी रेवतकर,
   वय – 39 वर्ष, धंदा– व्यापार,
   रा. रघुजी नगर, नागपूर – 440009

इसवीसन 2018 सालकारणे आज दि. ..... रोजी मी तुम्हास हा विकीचा करारनाम्याचा लेख लिहुन देतो की, संस्थेचे नावे सरकारी निमसरकारी कागदापत्री दर्ज असलेली शेतजमीन संस्थेने श्री. अनिल रामदासजी पालकर यांचेपासून दि. 07/12/2017 ला दस्त क्र. 1983/2017 अन्वये विकासाचा करारनामा केलेला आहे. सदर्हु मालमत्तेबाबत संपूर्ण अधिकार मे. साई ईन्फ्राटेक तर्फे भागीदार 1. श्री. संजय विश्वनाथ बेले 2. श्री. चंद्रशेखर किष्णाजी रेवतकर 3. श्री. अनील रामदासजी पालकर यांच्या तर्फे आममुखत्यार श्री. संजय विश्वनाथ बेले व श्री. चंद्रशेखर किष्णाजी रेवतकर या दोन्ही भागीदारांना दि. 07/12/2017 ला आममुखत्यारनामा क. 1984/2017 अन्वये दिलेले आहेत. तसेच सदर शेतजमीन ही नगर रचना विभाग कार्यालय वर्धा यांच्याकडुन पत्र क. मौजा सेलु/सर्वे क. 101/मरव/381 अन्वये दि. 01/03/2018 रोजी मंजुर करण्यात आलेली आहे. त्यानंतर त्यामध्ये संस्थेने लेआउट पाडुन प्लॉट पाडलेले असुन खालील वर्णनातील स्थावर मालमत्तेतील प्लॉट क. ..... रु. ...../– प्रमाणे एकुन रक्कम रु...../– (अक्षरी रुपये ..... फक्त) मध्ये विकण्याचा करार केलेला असुन विकीचा भरणा खालील प्रमाणे भरुन पावलो तो येणेप्रमाणे,

रु. ...../– अक्षरी रुपये .....
.....फक्त संस्थेला तुमचे पासुन दि. ..... रोजी नगदी/ चेक स्वरुपात संस्थेच्या कार्यालयात प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.

उर्वरीत रु ...../– अक्षरी रुपये .....
.....फक्त संस्थेला तुमचे पासुन दि. ..... पर्यंत रु. ...../– प्रती माह प्रमाणे किस्त मध्ये घेण्याचे ठरलेले आहे.

एकुण रु ...../– अक्षरी रुपये .....
.....फक्त या रुपयाच्या मोबदल्यात खालील वर्णनातील मालमत्ता तुम्हास विकण्याचा करार केलेला आहे.

–: विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :–

खास मौजा – सेलु, प.ह.नं. १५, तह. सेलु, जि. वर्धा येथील खसरा नं. 101 यामध्ये संस्थेने पाडलेल्या ले आउट मधील प्लॉट नं. ..... आहे. या सह याची लांबी ..... मिटर आहे. यासह याची रुंदी ..... मिटर असे एकुण क्षेत्रफळ ..... चौ. मिटर (..... चौ. फुट) आहे.

याहस याची चतुःसिमा :–

पूर्वेस – .....

पश्चिमेस – .....

उत्तरेस – .....

दक्षिणेस – .....

आम्ही आमचे संपुर्ण मालकी हक्काने एकुण रु ...../–(अक्षरी रुपये .... फक्त) रुपयाचे मोबदल्यामध्ये मालमत्ता विकण्याचा करार केलेला आहे.

सदर्हु मालमत्तेच्या विक्रीची मुदत दि. ..... पासुन दि. ..... पर्यंत ठरलेली असुन सदर्हु मुदतीत उर्वरीत रक्कम घेवुन तुमचे नावाने तुम्ही म्हणाल तेव्हा तुम्हास बिना उजर विक्रीपत्र करुन देईल.

सदर प्लॉटची ठरलेली किस्त ही तीन महिण्यापेक्षा जास्त थकीत राहील्यास सदर प्लॉट रदद करण्याचा अधिकार संस्थेस राहील व संस्थेमध्ये जमा रक्कम परत मिळणार नाही व खरेदीदारास संस्थेचे नियम बंधनकारक राहील त्यास कुठलाही उजर करणार नाही. तसेच रजिस्ट्री चा खर्च खरेदीदारास दयावा लागेल.

सदर मालमत्तेच्या विक्रीला लागणारा संपुर्ण खर्च उदा. स्टॅप डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी व इतर खर्च देण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार याची राहील. तसेच प्लॉटची मोजणी करुन देण्याची जबाबदारी आणी विक्रीस लागणारे आवश्यक कागदपत्रे आणण्याची जबाबदारी विकणार यांची राहील

सदर्हु वर्णनाची स्थावर मालमत्ता मी यापुर्वी कोठेही गहाण, बक्षीस, विक्री, अथवा ट्रान्सफर करुन दिलेली नाही. ही मालमत्ता सर्व कर्ज बोझातुन मुक्त आहे. तशाप्रकारची काही भानगड किंवा वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण स्वखर्चाने करुन देवु तुम्हास तोशीसही खर्च लागु देणार नाही.

करीता हे विक्रीपत्र करारनामा मी माझा राजीखुशीने लिहुन दिलेला असुन ते मला व माझे सर्व ईस्टेट वारसांना लागु व बंधनकारक असेल व राहील. हा लेख वाचुन व समजावुन घेवुन पुढील साक्षदारा समक्ष सही केली आहे.

फ. ता. .....

लिहून देणार

मे. साई ईन्फाटेक तर्फे

आममुखत्यार

श्री. संजय विश्वनाथ बेले, किंवा
श्री. चंद्रशेखर किष्णाजी रेवतकर,
(दोन्ही पैकी एक)

.....

लिहून घेणार,

(.....

.....)

साक्षीदार

1. ..... 2. .....