Receipt (pavti)

212/5557
Saturday,May 20 ,2023
12:11 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 6914 दिनांक: 20/05/2023

गावाचे नाव: नांदगांव पेठ भाग 2
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरग-5557-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: सिटीलॅन्ड एम्पायर भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 1) सुभाष नानकराम तलडा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 30440.00

मुळ दस्तऐवज परत केला
दि 20-5-2023

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

बाजार मुल्य: रु.18952500 /-
मोबदला रु.28000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1680000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1905202307852 दिनांक: 20/05/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002145590202324M दिनांक: 20/05/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002145590202324M	BARCODE		Date	17/05/2023-13:56:16	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AARFC2096B
Office Name	AMC_AMRAVATI RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	CITYLAND EMPIRE THROUGH PARTNER SUBHASH NANAKRAM TALDA AND THREE OTHER
Location	AMRAVATI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO - 461/1/B AND 461/1/K
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1680000.00	Road/Street	MOUJE - NANDGAONPETH BHAG-2
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	AREA 2 H 10 R
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 9 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AAHFC1602K~SecondPartyName=CITYLAND ASSOCIATES THROUGH PARTNER DEEPAK BHAGWANDAS DHAMECHA AND OTHERS~CA=28000000~Marketval=18952500
		Amount In Words	Seventeen Lakh Ten Thousand Rupees Only
Total	17,10,000.00		

अ-र-ग
4446/9-23
2023

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-II, Amravati

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023051895516	008947659
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/05/2023-14:18:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9823077207

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 19-05-2023 12:25:18

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1905202307852	**Date**	19/05/2023
Received from CITYLAND EMPIRE THR PARTNER SUBHASH NANAKRAM TALDA AND OTHER , Mobile number 9823077207, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati (Rural) of the District Amravatii.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	19/05/2023
Bank CIN	10004152023051906870	**REF No.**	313936576361
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

अ-र-ग
४४५ | २-२१
२०२३

Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati Rural
Dist Amravati

स्थावर मालाचे खरेदीखत

बाजारभावाने किंमत रुपये २,८०,००,०००/-
मौजे नांदगावपेठ भाग-२, मुल्यांकन विभाग क्र. ६,
शिग्रसिध्द गणकानुसार मुल्य रुपये १,८९,५२,५००/-
एकुण मुद्रांक शुल्क रुपये १६,८०,०००/-

****

खरेदीखत लिहुन घेणार : सिटीलॅन्ड एम्पायर,
पॅन नं. **AARFC2096B**
भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार -

१) सुभाष नानकराम तलडा
(आधार क्र. ८८३५ ६९४२ ९५७९)
(मोबाईल क्र. ९८२३०७७२०७)
वय ५७ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार
रा. १६, बाबा हरदासराम सोसायटी,
कंवर नगर, अमरावती-४४४६०६.

२) जगदीश घनश्यामदास छतवानी,
(आधार क्र. ६६६० ३६११ १६८०)
वय ६६ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार
रा. नवजिवन कॉलनी, अमरावती,
ता. जि. अमरावती-४४४६०६

३) दिपक भगवानदास धामेचा
(आधार क्र. २१३४ ३२९३ ३४३५)
वय ५१ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार
रा. कृष्णा नगर, अमरावती,
ता. जि. अमरावती-४४४६०३

४) मुकेश चेतनदास हरवानी,
(आधार क्र. ४७७६ १२९४ ५६७६)
वय ५२ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार
रा. बापु कॉलनी, छत्री तलाव रोड,
अमरावती, ता. जि. अमरावती-४४४६०६

यांसी

खरेदीखत लिहुन देणार : सिटीलॅन्ड असोसिएटस्,
पॅन नं. **AAHFC1602K**
भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार -

१) दिपक भगवानदास धामेचा
(आधार क्र. २१३४ ३२९३ ३४३५)
(मोबाईल क्र. ९६०७४७४२७५)
वय ५१ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार
रा. कृष्णा नगर, अमरावती,
ता. जि. अमरावती-४४४६०३

अ-र-ग
५५५७ | ४-२२
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Dist. Amravati

२) **शशी प्रतायपराय छतवानी,**
(आधार क्र. ९०३९ १४२९ ११४३)
वय ४१ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार
रा. नवजिवन कॉलनी, अमरावती,
ता. जि. अमरावती-४४४६०६

३) **सुभाष नानकराम तलडा**
(आधार क्र. ८८३५ ६९४२ ९५७९)
वय ५७ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार
रा. १६, बाबा हरदासराम सोसायटी,
कंवर नगर, अमरावती-४४४६०६.

अ-र-ग
५५५६/२०-२२
२०२३

इ. सन २०२३ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहुन देतो ते येणेप्रमाणे :-

१) खालील वर्णन केलेली मिळकत जीचा ह्या पुढे "सदरची मिळकत" म्हणून उल्लेख केलेल्या आहे, ती या खरेदीखताचा विषय़ आहे.

-: मिळकतीचे वर्णन :-

अ) विद्यमान दुय्यम निबंधक अमरावती ग्रामीण कक्षेतील व जिल्हा परिषद अमरावती च्या हद्दीतील व ग्रामपंचायत नांदगावपेठचे स्थळ सिमेतील, **मौजे नांदगावपेठ भाग-२, प्रगणे नांदगावपेठ, ता. जि. अमरावती येथील शेत गट क्र. ४६१/१-ब, एकुण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ०५ आर,** आकार रुपये ५.५५ पैसे, भो.वर्ग-१, हिस्सा सालीम, यातील झाडाझुडपासह व तद्ंगभूत वस्तुसह.

ब) विद्यमान दुय्यम निबंधक अमरावती ग्रामीण कक्षेतील व जिल्हा परिषद अमरावती च्या हद्दीतील व ग्रामपंचायत नांदगावपेठचे स्थळ सिमेतील, **मौजे नांदगावपेठ भाग-२, प्रगणे नांदगावपेठ, ता. जि. अमरावती येथील शेत गट क्र. ४६१/१-क, एकुण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ०५ आर,** आकार रुपये ५.५५ पैसे, भो.वर्ग-१, हिस्सा सालीम, यातील झाडाझुडपासह व तद्ंगभूत वस्तुसह

अशी एकुण २ हे. १० आर शेतजमीन, या दोन्ही शेतजमीनीची सामाईक चर्तुःसिमा येणेप्रमाणे -

पुर्वेस	-	सिटी लॅन्ड असोसिएटस् यांची शेतजमीन
पश्चिमेस	-	सिटी लॅन्ड असोसिएटस् यांची शेतजमीन
उत्तरेस	-	श्री. जयस्वाल यांचे शेत
दक्षिणेस	-	सिटी लॅन्ड असोसिएटस् यांची शेतजमीन.

अ-र-ग
५५५/५-२२
२०२३



२) वर कलम १(अ) मध्ये वर्णन केलेली मिळकत मुळची मोहनलाल बन्सीलाल चौबे, रा. राधा नगर, अमरावती यांच्या मालकीची होती. दिनांक ०५.०४.२०११ रोजी दुय्यम निबंधक अमरावती ग्रामीण यांच्या कार्यालयात दस्त क्र. १२८९ वर नोंदलेल्या खरेदीखतान्वये खरेदीखत लिहुन देणार यांनी श्री. मोहनलाल बन्सीलाल चौबे यांच्याकडून पुर्ण मालकी हक्काने विकत घेतली होती व तेंव्हापासून सदर्हु मिळकत खरेदीखत लिहुन देणार यांच्या पुर्ण मालकीची व प्रत्यक्ष वहीतीत आहे. तसेच वर कलम १(ब) मध्ये वर्णन केलेली मिळकत मुळची श्री. विष्णु उर्फ विष्णुकुमार मोहनलाल चौधरी, रा. राधा नगर, अमरावती यांच्या मालकीची होती. दिनांक ०३.१२.२०१८ रोजी दुय्यम निबंधक अमरावती ग्रामीण यांच्या कार्यालयात दस्त क्र. ४२०२ वर नोंदलेल्या खरेदीखतान्वये खरेदीखत लिहुन देणार यांनी श्री. विष्णु उर्फ विष्णुकुमार मोहनलाल चौधरी यांच्याकडून पुर्ण मालकी हक्काने विकत घेतली होती व तेंव्हापासून सदर्हु मिळकत खरेदीखत लिहुन देणार यांच्या पुर्ण मालकीची व प्रत्यक्ष वहीतीत आहे.

३) खरेदीखत लिहुन देणार यांना त्यांच्या कायदेशीर गरजेकरीता पैश्याची आवश्यकता होती व त्यामुळे वर कलम १(अ) व (ब) मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकणे त्यांना गरजेची होती व या वरील सर्व कारणांमुळे खरेदीखत लिहुन देणार यांनी त्यांची वर नमुद जमीन विक्रीस काढली. खरेदीखत लिहुन देणार व खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या दरम्यान वाटाघाटी होवून खरेदीखत लिहुन देणार यांनी सदर्हु मिळकत, **रुपये २,८०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी एंशी लक्ष)** च्या एकुण मोबदल्यात व यापुढे नमुद अटी व शर्तींवर विकण्याचा करार केला असुन त्या मोबदल्यात व करारान्वये हे खरेदीखत करुन देत आहे.

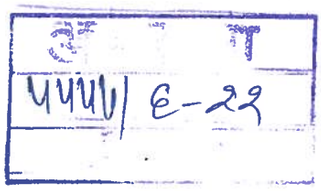
४) या खरेदीखताचा संपुर्ण मोबदला **रुपये २,८०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी एंशी लक्ष)** खरेदीखत लिहुन देणार यांना खरेदीखत लिहुन घेणार यांचेकडून खालील तपशिलाप्रमाणे मिळाला असुन तो खरेदीखत लिहुन देणार यांनी भरुन पावला. येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहुन देणार यांना या खरेदीखताचा संपुर्ण मोबदला मिळाला. मोबदल्याबद्दल कोणतेही वाद राहीले नाही. या रक्कमेच्या मोबदल्यात या खरेदीखताव्दारे खरेदीखत लिहुन देणार यांनी खरेदीखत लिहुन घेणार यांना वर कलम १(अ) व (ब) मध्ये वर्णन

केलेली सदरची मिळकत अक्षयीकरीता विकली असुन मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा खरेदीखत करते वेळी दिला आहे. खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काने व वंशपरंपरेनी मिळकतीचा उपभोग घ्यावा किंवा विल्हेवाट लावावी.

मोबदल्याच्या रक्कमेचा तपशिल

१) रुपये १,००,००,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुख्य शाखा अमरावती येथील खात्यावर काढलेल्या दिनांक २०.०५.२०२३ रोजीच्या धनादेश क्र. २६७४६५ व्दारे.

२) रुपये १,००,००,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुख्य शाखा अमरावती येथील खात्यावर काढलेल्या दिनांक २९.०५.२०२३ रोजीच्या धनादेश क्र. २६७४६६ व्दारे.





३) रुपये ७७,२०,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुख्य शाखा अमरावती येथील खात्यावर काढलेल्या दिनांक ०५.०६.२०२३ रोजीच्या धनादेश क्र. २६७४६७ व्दारे.

४) रुपये २,८०,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी खरेदीखत लिहुन देणार यांना दिलेल्या मोबदल्याच्या रक्कमेवर एक टक्के प्रमाणे आयकर कपात.

एकुण रुपये २,८०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी एंशी लक्ष)

---

५) सदरच्या मिळकती बद्दलचे आज तारखेपर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर, इत्यादी भरण्याची जबाबदारी खरेदीखत लिहुन देणार यांची असुन ते त्यांनी भरलेले आहेत. असे कोणतेही कर खरेदीखत लिहुन देणार यांनी भरलेले नाही, असे आढळल्यास ते भरण्याची जबाबदारी खरेदीखत लिहुन देणार यांच्यावर राहील. आजपासून पुढील काळाचे कर, इत्यादी खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी भरावे.

अ-र-ग
५५५७/ब-२२
२०२३

Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural
Dist. Amravati

६) सदरच्या मोबदल्यात खरेदीखत लिहुन देणार यांनी सदरच्या मिळकतीला येण्या-जाण्याचे व पुर्वापारांनी चालत आलेले इजमेंटचे सर्व हक्क सुध्दा खरेदीखत लिहुन घेणार यांना हस्तांतरीत केले आहे. सदर्हु मिळकती मधून इतर कोणाचाही येण्या-जाण्याचा व रस्त्याचा हक्क किंवा अधिकार नाही तसेच खरेदीखत लिहुन देणार यांनी कोणासही असे कोणतेही हक्क लिहुन दिलेले नाही.

७) सदरची मिळकत खरेदीखत लिहुन देणार यांनी या अगोदर इतर कोणासही कोणत्याही लेखाव्दारे हस्तांतरीत केली नाही, अगर हस्तांतरीत करण्याचा करार केला नाही. सदरच्या मिळकतीवर खरेदीखत लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही हक्क, ताबा, बोझा, गहाण, जप्ती किंवा इतर कोठल्याही प्रकारचा अधिकार नाही. तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे कोणतेही नुकसान झाल्यास ते भरून देण्यास खरेदीखत लिहुन देणार हे सर्वस्वी जबाबदार राहील.

८) सदरची मिळकत राज्य शासनाचे किंवा केंद्र सरकारचे कोणत्याही कायद्यान्वये निर्बंधीत नाही तसेच खरेदीखत लिहुन देणार व खरेदीखत लिहुन घेणार दोघेही शेतकरी आहेत व सदरची मिळकत विकल्यानंतर खरेदीखत लिहुन देणार हे भुमीहीन होणार नाही. तसेच खरेदीखत व्यवहारातील खरेदीखत लिहुन देणार व खरेदीखत लिहुन घेणार हे आदिवासी जमातीत मोडत नाही. सदर व्यवहार हा सावकारीचा नसून प्रत्यक्षात खरेदी-विक्रीचा आहे.

९) या खरेदीखताच्या कलम १ मध्ये सदरच्या मिळकतीचे जे वर्णन दिलेले आहे त्यामध्ये कोणतीही चुक किंवा उणीव आढळल्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही. जरुरी पडल्यास खरेदीखत लिहुन देणार हे चुक दुरुस्तीचा लेख लिहुन देतील.

१०) या खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च ठरल्याप्रमाणे खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

११) या खरेदीखतावरून खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी सदरची मिळकत त्यांचे नावे सरकारी दप्तरी नोंदवून घ्यावी. जरुरी पडल्यास खरेदीखत लिहुन देणार हे प्रत्यक्ष हजर राहून कबूली जबाब देतील.

अ-र-ग
५५५७/१८-२३
२०२३

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत आज दिनांक १८/०५/२०२३ रोजी अमरावती मुक्कामी साक्षदारांसमक्ष करुन दिले असुन ते खरेदीखत लिहुन देणार यांचेवर व त्यांचे फर्मवर व इस्टेट वारसावर बंधनकारक असे.

खरेदीखत लिहुन घेणार : सिटीलॅन्ड एम्पायर, तर्फे भागीदार -

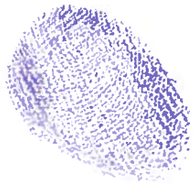
१) सुभाष नानकराम तलडा (आधार क्र. ८८३५ ६९४२ ९५७९)

छायाचित्र	अंगठा निशाणी	स्वाक्षरी
		

२) जगदीश घनश्यामदास छतवानी (आधार क्र. ६६६० ३६११ १६८०)

छायाचित्र	अंगठा निशाणी	स्वाक्षरी
		

३) दिपक भगवानदास धामेचा (आधार क्र. २१३४ ३२९३ ३४३५)

छायाचित्र	अंगठा निशाणी	स्वाक्षरी
		

४) मुकेश चेतनदास हरवानी (आधार क्र. ४७७६ १२९४ ५६७६)

छायाचित्र	अंगठा निशाणी	स्वाक्षरी
		

अ-र-ग
५५५७ १-२२
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2 ... Dist. Amravati

खरेदीखत लिहुन देणार : सिटीलॅन्ड असोसिएटस् तर्फे भागीदार -

१) दिपक भगवानदास धामेचा (आधार क्र. २१३४ ३२९३ ३४३५)

छायाचित्र	अंगठा निशाणी	स्वाक्षरी
		

२) शशी प्रतायपराय छतवानी (आधार क्र. ९०३९ १४२९ ११४३)

छायाचित्र	अंगठा निशाणी	स्वाक्षरी
		

३) सुभाष नानकराम तलडा (आधार क्र. ८८३५ ६९४२ ९५७९)

छायाचित्र	अंगठा निशाणी	स्वाक्षरी
		

साक्षिदार :

१) ----------

नाव : प्रमोद गोपाळराव ठाकरे

आधार क्र. ४५६८ ८८८५ ६२८१

२) ----------

नाव : लक्ष्मण धरमदास तलरेजा

आधार क्र. ३७०० ५०८८ ९५१७

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नांदगाव पेठ भाग २ (९४४४७२) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

ULPIN : 33721306257 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४६१/१/ब 33721306257

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	९७९	शशी प्रतापराय छतवानी				(१७४७)	कुळाचे नाव व खंड
			सिटीलॅन्ड असोसिएट्स तर्फे भागीदार दिपक				(१७४७)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			भगवानदास धामेचा					इतर अधिकार
जिरायत	१.०५.००		सुभाष नानकराम तलडा				(१७४७)	
बागायत	-		------सामाईक क्षेत्र------	१.०५००	५.५५			प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण ला.यो. क्षेत्र	१.०५.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७४७ व दिनांक : ०३/०५/२०१८
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								
वर्ग (अ)	-							
वर्ग (ब)	-							
एकुण पो.ख.क्षेत्र	०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१.०५.००							
आकारणी	५.५५							
जुडी किंवा आकारणी	विशेष							

अ-२-ग
५५५७ | १०-२३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अमरावती ग्रामीण
महाराष्ट्र राज्य
Dist. Amravati

जुने फेरफार क्र : (१७४७) (२००२६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २९/०६/२०२२:१२:५३:४५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८/०५/२०२३ : २०:५५:४० PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0709100001337840 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नांदगाव पेठ भाग २ (९४४४७२) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४६१/१/ब

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप		मिश्र	तुर		०.२०००				
			मिश्र	सोयाबीन		०.८०००				
								इतर पडीत	०.०५००	
२०२१	खरीप	९७९						चालू पड	१.०५००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

अ-र-ग
५५५७ | ११-२२
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2 Amravati Rural सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अमरावती ग्रामीण महाराष्ट्र शासन Dist. Amravati

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नांदगाव पेठ भाग २ (९४४४७२) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

ULPIN : 30775759816 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४६१/१/क 30775759816

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४०९	[~~विष्णुकुमार सोहनलाल चौधे~~]				(२२७५)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	९३२	दिपक भागवानदास धामेचा				(२२७५)	इतर अधिकार
जिरायत १.०५.००		शशी प्रतापराय छत्रवाणी				(२२७५)	
बागायत -		सिटीलॅन्ड असोसिएटस तर्फे भागीदार				(२२७५)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण		सुभाष नानकराम तलडा				(२२७५)	
ला.यो. क्षेत्र १.०५.००		------सामाईक क्षेत्र------	१.०५००	५.५५			शेवटचा फेरफार क्रमांक : २२७५ व दिनांक : ०७/०७/२०२०
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण -							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.०५.००							
आकारणी ५.५५							
जुडी किंवा आकारणी विशेष							

अ-२-ग
५५५७/२२-२३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अमरावती
Dist. Amravati

जुने फेरफार क्र : (२०२६) (२१५६) (२००२६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०७/०७/२०२०:०६:०४:०५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : १८/०५/२०२३ : २०:५०:०७ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0709100001337841 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नांदगाव पेठ भाग २ (९४४४७२) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४६१/१/क

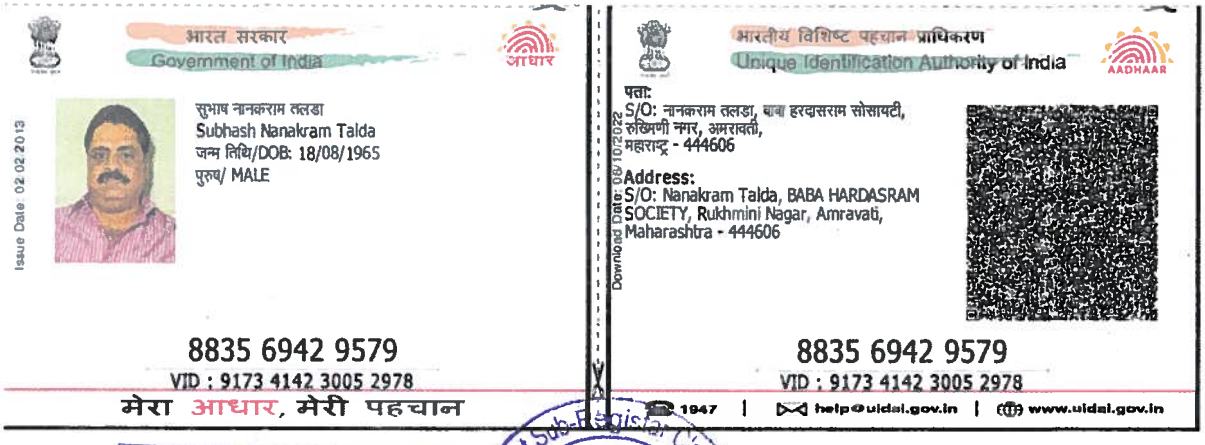
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप		मिश्र	तुर		०.२०००				
			मिश्र	सोयाबीन		०.८०००				
								इतर पडीत	०.०५००	
२०२१	खरीप	९३२						चालू पड	१.०५००	

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

अ-र-ग
५५५७ | १४-२१
२०२३

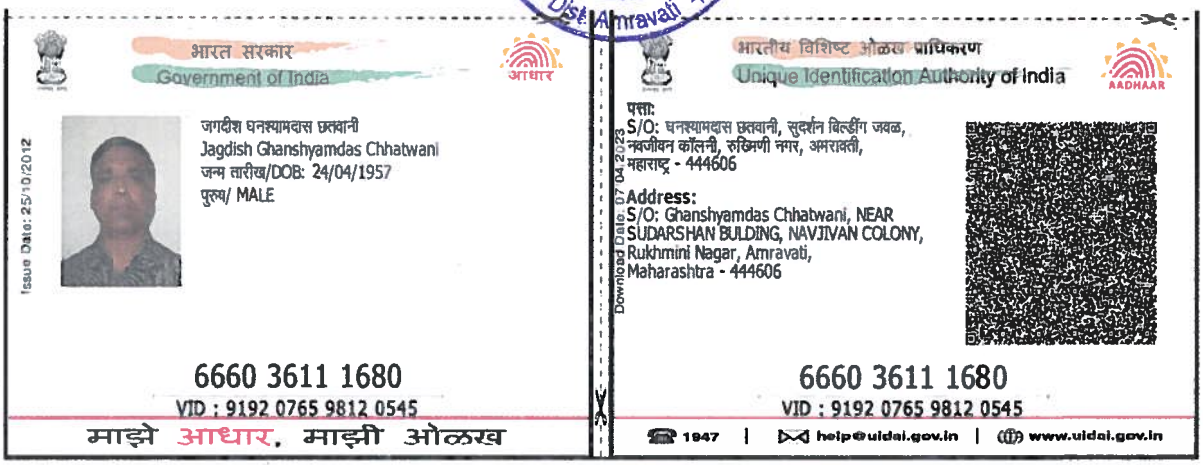
The Seal of the Joint Sub-Registar Class-II, Amravati Rural Dist. Amravati





अ-र-ग
५५५५/१२-२२
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-II, Amravati
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अमरावती
Dist. Amravati



Jagdish G. Chhatwani

भारत सरकार
Government of India

आधार



दीपककुमार भगवानदास धामेचा
Deepakkumar Bhagwandas Dhamecha
जन्म तिथि/DOB: 16/11/1971
पुरुष/ MALE

Issue Date: 23/07/2011

2134 3293 3435
VID : 9172 0733 6844 9109
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
अपोझीट.प्लाटीनम एम्पायर, विलास नगर रोड, सिंधी चौक,
अमरावती, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601

Address:
Opp.Platinum Empire, Vilas Nagar Road,
Sindhi Chowk, Amravati, Amravati,
Maharashtra - 444601

Download Date: 08/05/2023

2134 3293 3435
VID : 9172 0733 6844 9109
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मुकेश चेतनदास हरवानी
Mukesh Chetandas Harwani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male

4776 1294 5676

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता रुपभगन हॉस्पिटल जवळ, दरोगा
प्लॉट, रुखिमणी नगर स.ओ, अमरावती,
महाराष्ट्र, 444606

Address: Near Rupbhagan
Hospital, Daroga Plot, Rukhmini
Nagar S.O, Rukhmini Nagar ,
Amravati, Maharashtra, 444606

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

अ-र-ग
५५५५/१५-२१
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2 Rural
Dist. Amravati

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CITY LAND ASSOCIATES

09/12/2010

Permanent Account Number

AAHFC1602K

14022011

भारत सरकार
Government of India

आधार



दीपककुमार भगवानदास धामेचा
Deepakkumar Bhagwandas Dhamecha
जन्म तिथि/DOB: 16/11/1971
पुरुष/ MALE

Issue Date: 23/07/2011

2134 3293 3435
VID : 9172 0733 6844 9109
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
अपोझीट.प्लाटीनम एम्पायर, विलास नगर रोड, सिंधी चौक, अमरावती, अमरावती, महाराष्ट्र - 444601

Address:
Opp.Platinum Empire, Vilas Nagar Road, Sindhi Chowk, Amravati, Amravati, Maharashtra - 444601

Download Date: 05/05/2023

2134 3293 3435
VID : 9172 0733 6844 9109
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

आधार



सुभाष नानकराम तलडा
Subhash Nanakram Talda
जन्म तिथि/DOB: 18/08/1965
पुरुष/ MALE

Issue Date: 02/02/2013

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
S/O: नानकराम तलडा, बाबा हरदासराम सोसायटी, रुक्मिणी नगर, अमरावती, महाराष्ट्र - 444606

Address:
S/O: Nanakram Talda, BABA HARDASRAM SOCIETY, Rukhmini Nagar, Amravati, Maharashtra - 444606

Download Date: 06/10/2022

8835 6942 9579
VID : 9173 4142 3005 2978
मेरा आधार, मेरी पहचान

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

आधार



शशी प्रतापराय छतवानी
Shashi Prataprai Chhatwani
जन्म तारीख/DOB: 07/11/1981
पुरुष/ MALE

Issue Date: 25/10/2012

9039 1429 1143
VID : 9129 9369 3048 6201
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

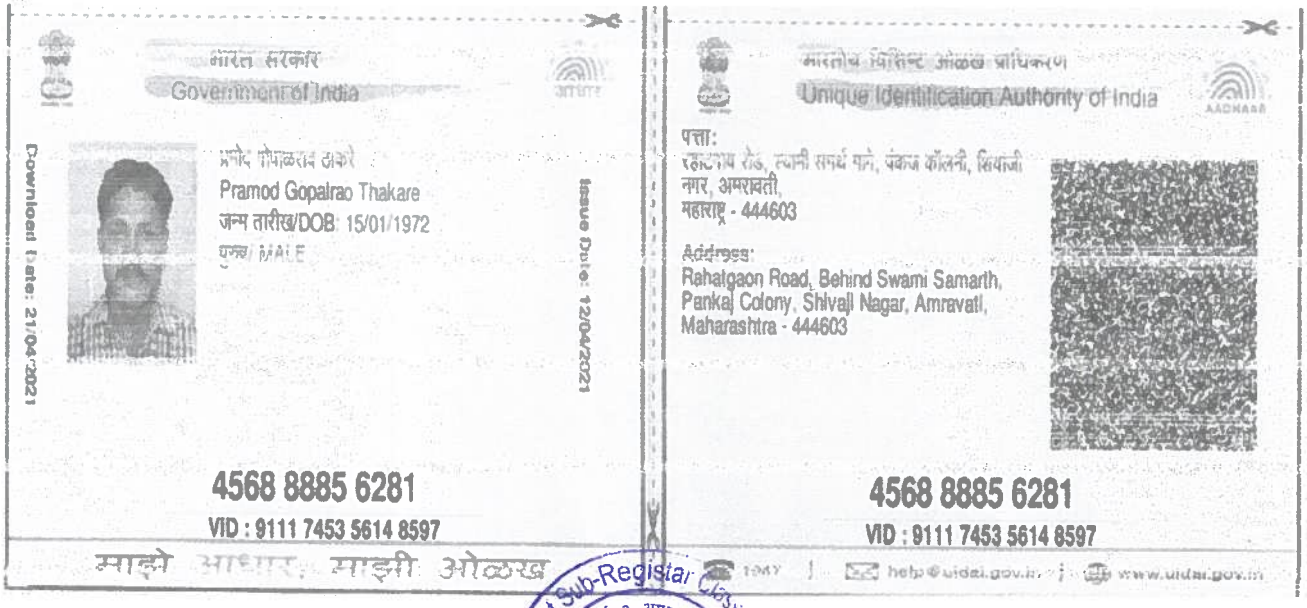
AADHAAR

पत्ता:
S/O: प्रतापराय छतवानी, सुदर्शन बिल्डींग जवळ, नवजीवन कॉलनी, रुक्मिणी नगर, अमरावती, महाराष्ट्र - 444606

Address:
S/O: Prataprai Chhatwani, NEAR SUDARSHAN BULDING, NAVJIVAN COLONY, Rukhmini Nagar, Amravati, Maharashtra - 444606

Download Date: 25/10/2012

9039 1429 1143
VID : 9129 9369 3048 6201
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

प्रमोद गोपाळराव ठाकरे
Pramod Gopalrao Thakare
जन्म तारीख/DOB: 15/01/1972
पुरुष/ MALE

Download Date: 21/04/2021

Issue Date: 12/04/2021

4568 8885 6281
VID : 9111 7453 5614 8597

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
रहाटगाव रोड, स्वामी समर्थ मठा, पंकज कॉलनी, शिवाजी नगर, अमरावती, महाराष्ट्र - 444603

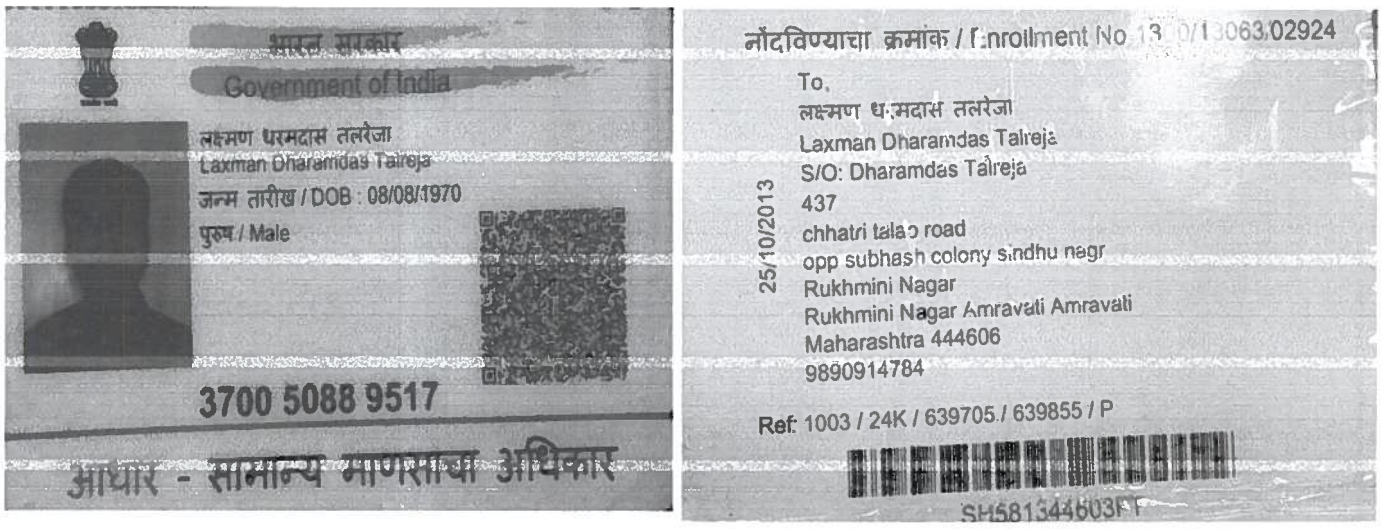
Address:
Rahatgaon Road, Behind Swami Samarth, Pankaj Colony, Shivaji Nagar, Amravati, Maharashtra - 444603

4568 8885 6281
VID : 9111 7453 5614 8597

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

अ-र-ग
५५५७/१८-२१
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-II, Amravati Rural Dist. Amravati



भारत सरकार
Government of India

लक्ष्मण धरमदास तलरेजा
Laxman Dharamdas Talreja
जन्म तारीख / DOB : 08/08/1970
पुरुष / Male

3700 5088 9517

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 13 0/13063/02924

To,
लक्ष्मण धरमदास तलरेजा
Laxman Dharamdas Talreja
S/O: Dharamdas Talreja
437
chhatri talao road
opp subhash colony sindhu nagr
Rukhmini Nagar
Rukhmini Nagar Amravati Amravati
Maharashtra 444606
9890914784

25/10/2013

Ref: 1003 / 24K / 639705 / 639855 / P

SH581344603IT

Laxman Talreja

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - शेतजमीन)

Valuation ID : 202305198054

19 May 2023,06:31:52 PM

अरग

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023

जिल्हा : अमरावती

तालुका : अमरावती

गांव : नांदगांव पेठ

सर्वे नंबर / गट नंबर / मूल्यविभाग : (6/6.3/461)

Corner Plot : No

वापर =शेतकरी

जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु./ हेक्टर) = 1725000

मिळकतीचा प्रकार	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)		मूल्यदर (रु./ हेक्टर)		मिळकतीचे मूल्य
जिरायत शेती	2.1	*	1725000	=	3622500.0

Applicable Rules : , 20 क्ष

एकत्रित अंतिम मूल्य = **3622500/-**

= **₹ छत्तीस लाख बावीस हजार पाच शे /-**

Home Print

अ-र-ग
५५५/१९-२१
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural

अ-र-ग
४४४६/१९-२१
२०२३



212/5557
शनिवार,20 मे 2023 12:11 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अरग 29-23
दस्त क्रमांक: 5557/2023

दस्त क्रमांक: अरग /5557/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,89,52.500/- मोबदला: रु. 2,80,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.16,80,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरग यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5557 वर दि.20-05-2023
रोजी 12:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6914 पावती दिनांक: 20/05/2023

मादरकरणाराचे नाव: सिटीलॅन्ड एम्पायर भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 1) सुभाष नानकराम तलडा

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हानाळणी फी रु. 440.00
पृष्टांची संख्या: 22

एकुण: 30440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अमरावती ग्रामीण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र राज्य
Dist. Amravati

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 20 / 05 / 2023 12 : 08 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 05 / 2023 12 : 09 : 15 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अन्वये तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/ परिपत्रक यांचे उल्लघन होत नाही.

लिहन घेणार सही

लिहन देणार सही

Jagdish G. Chhetwani

20/05/2023 12 18:10 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अरग 20-22
दस्त क्रमांक:5557/2023

दस्त क्रमांक :अरग/5557/2023
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मिटीलंड अमोमिएट्स तर्फे भागीदार पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: अमरावती ना.जि.अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AAHFC1602K	लिहून देणार वय :-18 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मिटीलंड अमोमिएट्स तर्फे भागीदार दिपक भगवानदास धामेचा पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: कृष्णानगर अमरावती ना.जि.अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AAHFC1602K	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:दिपक भागवानदास धामेचा पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: कृष्णानगर अमरावती ना.जि.अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AAHFC1602K	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:शशी प्रतापराय छतवानी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: नवजिवन कॉलनी अमरावती ना.जि.अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AAHFC1602K	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:शशी प्रतापराय छतवाणी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: नवजिवन कॉलनी अमरावती ना.जि.अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AAHFC1602K	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सुभाष नानकराम तलडा पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बाबा हरदासराम सोसायटी कवंर नगर अमरावती ना.जि.अमरावती , महाराष्ट्र, AMRAVATI. पॅन नंबर:AAHFC1602K	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मिटीलंड एम्पायर भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 1) सुभाष नानकराम तलडा पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बाबा हरदासराम सोसायटी कवंर नगर अमरावती ना.जि.अमरावती , महाराष्ट्र, AMRAVATI. पॅन नंबर:AARFC2096B	लिहून घेणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:2) जगदीश घनश्यामदास छतवानी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: नवजिवन कॉलनी अमरावती ना.जि.अमरावती , महाराष्ट्र, AMRAVATI. पॅन नंबर:AAHFC1602K	लिहून घेणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:3) दिपक भगवानदास धामेचा पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: कृष्णानगर अमरावती ना.जि.अमरावती , महाराष्ट्र, AMRAVATI. पॅन नंबर:AARFC2096B	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:4) मुकेश चेतनदास हरवानी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वाए कॉलनी छत्री तलाव रोड अमरावती ना.जि.अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AARFC2096B	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 05 / 2023 12 : 13 : 58 PM

The Seal of the Joint Sub Registar Class-2, Amravati Rural Dist. Amravati

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, त्यांच्याच ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रमोद गोपाळराव ठाकरे वय:50 पत्ता:पंकज कॉलनी शिवाजीनगर अमरावती ना.जि.अमरावती पिन कोड:444603		

स्वाक्षरी

2 नाव:लक्ष्मण धरमदास तलरेजा
वय:52
पत्ता:सिंधु नगर अमरावती ना.जि.अमरावती
पिन कोड:444606

स्वाक्षरी





शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 05 / 2023 12 : 14 : 35 PM

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CITYLAND EMPIRE THROUGH PARTNER SUBHASH NANAKRAM TALDA AND THREE OTHER	eChallan	02300042023051895516	MH002145590202324M	1680000.00	SD	0001229185202324	20/05/2023
2		DHC		1905202307852	440	RF	1905202307852D	20/05/2023
3	CITYLAND EMPIRE THROUGH PARTNER SUBHASH NANAKRAM TALDA AND THREE OTHER	eChallan		MH002145590202324M	30000	RF	0001229185202324	20/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5557 /2023

Know Your Rights as Registrants

1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2 Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तास एकूण ४४ पाने
असून अनुक्रमे ९ ते ४४ पाने आहे
९ नंबराचे बुकाचे ५५५५ नंबरी नोंदला
दिनांक २९ माहे ५ सन २०...

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती ग्रामीण

अ-र-ग
५५५५ /२२-२३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अमरावती ग्रामीण यांचा शिक्का
महाराष्ट्र राज्य
Dist. Amravati