AMRAVATI MUNICIPAL CORPORATION AMRAVATI
ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
RAJKAMAL CHOWK, AMRAVATI-444603
(Telephone No.0721-2561569) E-mail :- commr.amtcorp@gmail.com

Office No./AMC/ADTP/ 228 /2023
Date 12/07/2023

APPENDIX 'D-1'

FORM FOR SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

To,
M/s Skyline Realities &
Jatin Rasiklal Shah,
Amravati

Sir,

With reference to your application **No.539, Dated 14/12/2021** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section (*) -------- of ------ Act, to carry out development work/Building on **Plot No.2/1,** Revenue **Sheet No. 20,** Gat No...../ Khasara No...../ City Survey No..... **Plot No. 2/1, Mauje-Camp** situated at Road /Street Old bypass Raod Amravati, Society --, the Commencement Certificate/Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions:

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street in future.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate is granted.
3) The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue unless the work is not commenced within the valid period.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार याच्या संदर्भात कामगार विभागाने निर्गमीत केलेले नियम/परिपत्रक/ प्रचलीत आदेश यांची जमीन मालक/विकासक यांनी पुर्तता करणे बंधनकारक राहील,असे न झाल्यास संबधीत जमीन मालक/विकासक यांचे विरुद्ध योग्य ती कार्यवाही नियोजन प्राधिकरणाकडुन करण्यात येईल.

Asst. Director Of Town Planning
Amravati Municipal Corporation
Amravati

Authority or an officer appointed by it
(*) Name of the Act of the Planning Authority, if any, be mentioned or concerned sentence be deleted.
(Specimen of Stamp of Approval to be marked on building plan)

Municipal Corporation Amravati
Terms & Conditions enclose page No. 1 & 2

OFFICE OF THE AMC
Building Permit No. 228
Date : 12/07/2023
SANCTIONED.

अमरावती महानगरपालिका अमरावती
सहायक संचालक नगर रचना

राजकमल चौक, अमरावती -४४४६०१
(दूरध्वनी क्र.०७२१-२५६१५६१)
Email : [illegible]

ना-हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक : २२८
दिनांक : १२/०७/२०२३

प्रति,
मे.स्कायलाईन रियालीटी ॲन्ड
जतीन रसिकलाल शाह
रा.अमरावती

अमरावती महानगरपालिका AMC अमरावती

विषय : विज पुरवठा मिळणेबाबत ना-हरकत प्रमाणपत्र.
संदर्भ : आपला अर्ज क्र.५३९, दि. १४/१२/२०२१

आपणास **भुखंड क्र. २/१ शिट क्र.२०, मौजा-कॅम्प, सोसायटी --, प्रभाग --,** रस्ता जुना बायपास रोड अमरावती असलेल्या विद्यमान /नविन बांधकाम शालेल्या इमारतीत फक्त तात्पुरते/कायम स्वरुपाचे रहिवाशी वापराकरीता विज घेणे करीता महानगरपालिकेचे हरकत नसलेले हे प्रमाणपत्र खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

१) विज पुरवठ्याचा वापर उद्योग मुख्यत: औद्योगिक, उद्योग विषयक अंतर्गत व्यवसायाकरीता मुळीच करता येणार नाही. त्याकरीता महानगरपालिकेची स्वतंत्र परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

२) निवासी वापरा व्यतिरिक्त इतर वापराकरीता उपयोगात येणारा विज पुरवठा अवैध समजण्यात येवुन अर्जदारावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

३) विज पुरवठा प्रमाणपत्र.

अ) अवैध विज वापराबद्दल.

ब) अर्जदाराने चुकीच्या दिलेल्या माहिती बद्दल रद्द करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेने राखुन ठेवला आहे.

४) आपले घर / शोपडी पुढे मागे काढुन टाकण्यात आल्यास आपणास कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागण्याचा हक्क राहणार नाही.

५) ना-हरकत प्रमाणपत्र आधारे शासकीय तथा खाजगी जागेवर कोणत्याही हक्क दावा करता येणार नाही.

६) घराचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर इमारत परवाना म.न.पा. तून प्राप्त केल्यानंतरच कायम स्वरूपीचे विज कनेक्शनकरीता ना-हरकत प्रमाणपत्र कार्यालयाकडुन प्राप्त करावे लागेल.

सहायक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती

अमरावती महानगरपालिका अमरावती

सहायक संचालक नगर रचना

राजकमल चौक, अमरावती -४४४६०१

(दूरध्वनी क्र.०७२१-२५६१५६१)

Email - [illegible]

मौजा-कॅम्प | शिट क्र.२० | भूखंड क्र. २/१

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजुरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटींवर मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१) सभोरील, मागील व दोन्ही बाजूनी प्रत्येकी अंगलकवावणी करीता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाने अंमलबजावणीकरीता म्हणुन रिवाणी झालेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.

२) कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता/ उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.

३) आरंभ प्रमाणपत्र/ इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासुन एक वर्षाकरीता वैध राहील.

४) जी जमीन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.

५) नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे/लाल रंगाने त्यात दुरुस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास/ भुखंडास लागुन असणाऱ्या विद्यमान इमारतीस एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरुन प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.

६) न्हाणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, घाण पाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्टया योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी. **कोणताही वाद उद्भवल्यास सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहील.**

७) अर्जदारास मंजुर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पुर्व मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

८) मंजुर करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रकावरील माहिती सदर्हु भुखंडावर योग्य जागी सुचना फलक लाऊन त्यात लिहिण्यात यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरुपातही माहिती दोन वर्तमान पत्रकात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.

९) भुखंडात कमीतकमी दोन झाडे लावावीत.

१०) सेप्टीक संडास व्हेंटीलेशन पाईपची उंची स्वत:च्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. व्हेंटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टीक टैंकद्वारे मैला, इतर सांडपाणी स्वत:च्या खर्चाने पक्की नाही बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.

११) सदर्हु परवानगी तुर्त जोत्यापर्यंत धरण्यात यावी तथापी एकत्रिकरण मंजुर विकास व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद २.८.४ प्रमाणे विकासकाने Appedix F मध्ये ग्राधिकरणास कळविल्यानंतर जोत्यानंतर बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहील.

१२) विना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलबा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकु नये, तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१३) वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारकाची राहील.

१४) भविष्यात म.न.पा.ला नाली करता जागा लागल्यास ती सगास अंतरातून विनामुल्य द्यावी लागेल.

पान क्र.२

1/2 / Supervisor

१५) मंजुर अभिन्यास / रेखांकित प्रमाणे जागेची आखणी करुन घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. जागेबाबत तसेच बांधकामाबाबत काही वाद उद्भवल्यास अर्जदाराची सर्वस्वी जबाबदारी राहील. म.न.पा.ची काहीही जबाबदारी राहणार नाही.

१६) बेसाऊंड कॉलचे बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

१७) ना अनुज्ञेय बांधकाम अर्जदाराने स्वत: दोन महिन्याचे आत पाडून टाकावे, अन्यथा म.न.पा. कोणतीही नोटिस न देता पाडून टाकेल्यास, होणाऱ्या खर्चासहीत अर्जदार स्वत: जबाबदार राहील व पाडण्याचा खर्च म.न.पा. वसूल करेल.

१८) पिण्याचे पाण्याची उपलब्धता वाढविणेबाबतचे स्त्रोत बळकटी करण्याकरीता दिलेल्या योजनेप्रमाणे व्यवस्था करावी आपणास इमारत वापर परवाना मिळणार नाही.

१९) विद्यमान रस्त्याची रुंदी ४.५ मी. पेक्षा कमी असल्यास रस्त्याचे मध्यापासून दोन्ही बाजुला २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणुनच सोडावी लागेल. याबाबत कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मिळणार नाही.

२०) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्याचा पद्धतीचा वापर करावा.

२१) घनकचरा व्यवस्थापना अंतर्गत ओल्या कचऱ्यापासुन खतनिर्मिती व सुक्या कचऱ्याचे पुर्नवर्गीकरण (3R) करणे बंधनकारक राहील.

२२) किटकजन्य रोगांना आळा घालण्याचा दृष्टीने करावयाच्या प्रतिबंधात्मक उपाययोजनाबाबत आपल्या अधिनिस्त होणाऱ्या बांधकामामध्ये तळघर, तळमजला, कॉलमचे खड्डे, बांधण्यात आलेल्या सेप्टीक टाके इत्यादी मध्ये पाणी साचुन राहणार नाही, तसेच साचलेले पाण्याचा निचरा त्वरीत करण्याबाबत आपल्या स्तरावर योग्य कार्यवाही करण्यात यावी.

२३) जागेबाबत, बांधकामाबाबत, न्यायालयीन काही वाद उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वत: जबाबदार राहणार महानगरपालिका किंवा प्रशासन जबाबदार राहणार नाही.

सूचना

१) संदर्भाधीन इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या दिनाकांपासुन एक वर्षापर्यंत वैध असतांना मुदत दोन महिने अगोदर अर्जदारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरीता विहित नमुन्यात महानगरपालिकेत अर्ज करुन आवश्यक आहे.

२) महानगरपालिकेने मंजुर केलेल्या बांधकामातील पुर्व परवानगी न घेता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनधिकृत असतील त्यामुळे .....

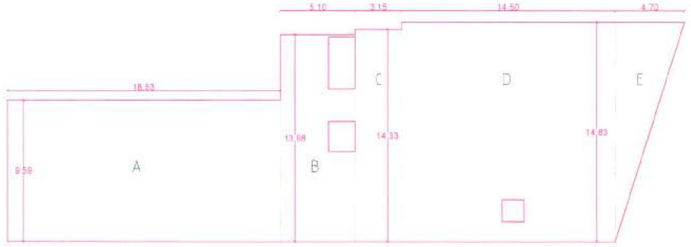
अ) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अंतर्गत कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल.

ब) आपणास महानगरपालिकातर्फे इमारत वापरण्याकरीता ऑक्युपेशन सर्टिफिकेट आवश्यक असलेत प्रमाणपत्र मिळणार नाही त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिसारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा यापासुन वंचित राहील.

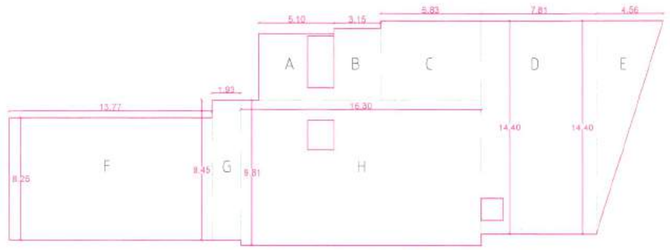
तरी कृपया मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करुन महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

सहायक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका अमरावती

UPPER GROUND P-LINE	AREA
A	177.65
B	71.29
C	45.13
D	215.04
E	34.82
TOTAL	543.95
DEDUCT LIFTS	12.16
DEDUCT DUCTS	--
TOTAL	531.79

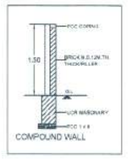


UPPER GROUND FLOOR P-LINE PLAN (1:200)

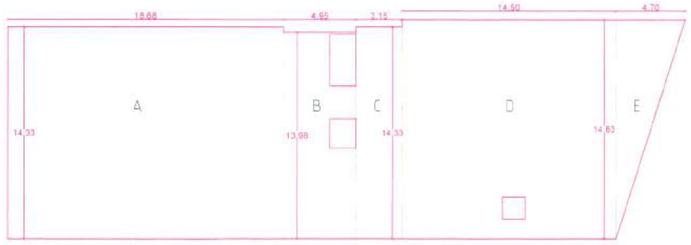


LOWER GROUND FLOOR P-LINE PLAN (1:200)

LOWER GROUND P-LINE	AREA
A	22.99
B	15.30
C	36.57
D	112.49
E	32.83
F	113.63
G	18.27
H	156.98
TOTAL	512.09
DEDUCT LIFTS	12.16
DEDUCT DUCTS	2.17
TOTAL	497.76

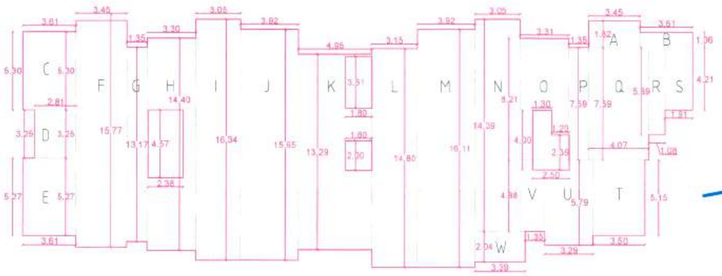


1st FLOOR P-LINE	AREA
A	267.70
B	69.19
C	45.13
D	215.04
E	34.82
TOTAL	656.15
DEDUCT LIFTS	12.16
DEDUCT DUCTS	1.76
TOTAL	619.74



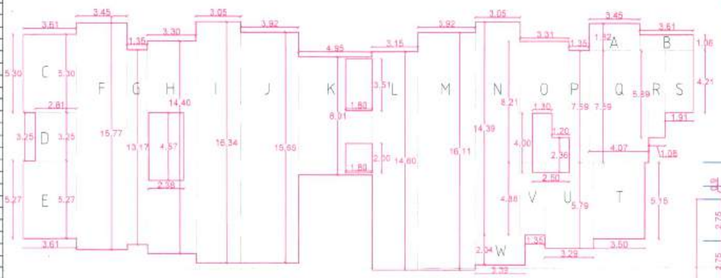
1st FLOOR P-LINE PLAN (1:200)

2nd-9th FLOOR P-LINE	AREA
A	9.28
B	3.81
C	19.14
D	9.13
E	19.03
F	53.01
G	17.75
H	47.60
I	49.63
J	51.26
K	39.87
L	48.20
M	53.06
N	43.87
O	27.14
P	10.23
Q	30.90
R	8.37
S	8.03
T	19.03
U	19.03
V	8.21
W	8.91
TOTAL	641.11
DEDUCT LIFTS	8.91
DEDUCT DUCTS	16.87
TOTAL	612.33

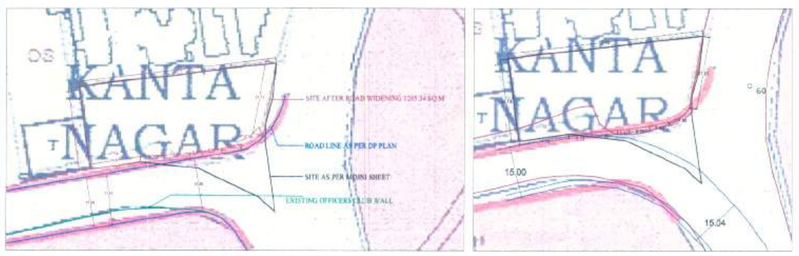


2nd-9th TYPICAL FLOOR P-LINE PLAN (1:200)

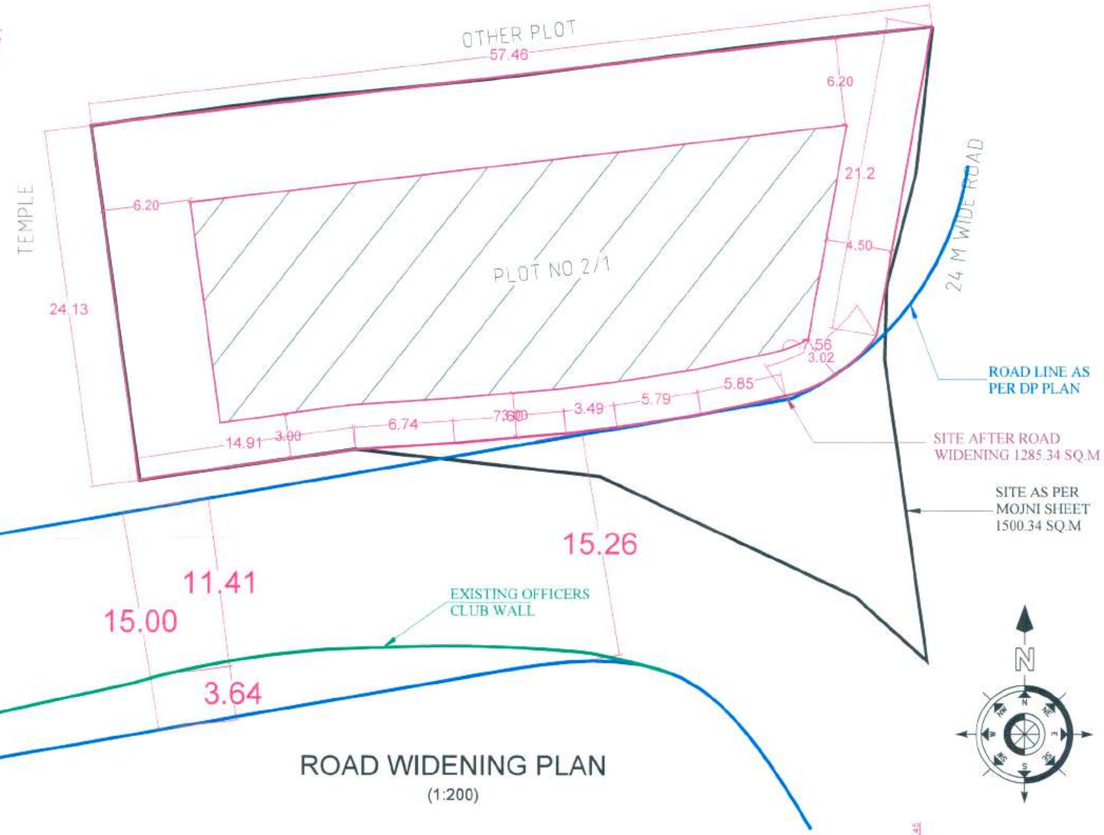
7TH FLOOR P-LINE	AREA
A	9.28
B	3.81
C	19.14
D	9.13
E	19.03
F	53.01
G	17.75
H	47.60
I	49.63
J	51.26
K	39.87
L	48.20
M	53.06
N	43.87
O	27.14
P	10.23
Q	30.90
R	8.37
S	8.03
T	19.03
U	19.03
V	8.21
W	8.94
TOTAL	514.82
DEDUCT LIFTS	8.91
DEDUCT DUCTS	16.87
TOTAL	580.03



8th FLOOR P-LINE PLAN (1:200)



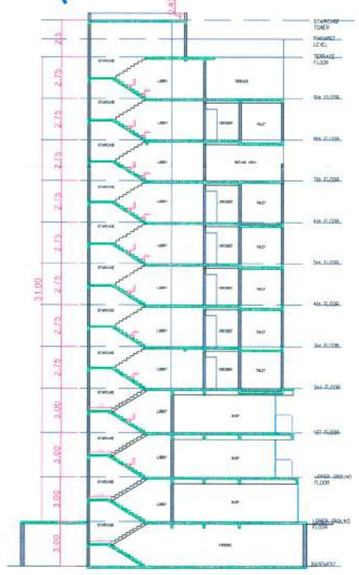
MOJNI SHEET OVERLAPPED ON DP PLAN SHOWING ROAD WIDENING



ROAD WIDENING PLAN (1:200)



ELEVATION (1:200)



SECTION (1:200)

SEAL OF APPROVAL

अमलनेर महानगरपालिका AMC जळगाव

आयुक्त, स.सं.न.र./अमनपा/धांपे दि.28/06/2023
चे आदेशान्वये इमारत परवाना व "आरंभ प्रमाणपत्र क्र अमनपा/स.सं.न.र./बां.प./क्र.क.225..दि.12/07/2023 सशील अटींना अनुसरून प्रस्तावित इमारत बांधकाम तळ रंगाचे दुरुस्ती सुचविल्याप्रमाणे मंजुर देण्यात येत आहे.

(प्र) सहाय्यक संचालक नगररचना
धांदाराधिकारी अमनपा

PROFORMA-I AREA SATEMENT

PROPOSED MIXED USED BUILDING PLAN ON NAZUL SHEET NO 20, NAZUL PLOT NO 2/1, MOUJE - GAOTHAN(CAMP).

AREA STATEMENT		
1. Area of plot (Minimum area of a,b,c to be considered)		1500.34 SQ.M.
(a) As per ownership document (7/12, CTS extract)		1500.34 SQ.M.
(b) As per measurement sheet		1500.34 SQ.M.
(c) As per site		1532.40 SQ.M.
2. Deduction for		
(a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area/ Service Road/ Highway widening		215 Sq.M
(b) Any D.P. Reservation area		0.00 Sq.M
(Total a+b)		215 Sq.M
3. Balance area of plot (1-2)		1285.34 SQ.M
4. Amenity Space (if applicable)		
(a) Required		0.00 Sq.M
(b) Adjustment of 2(b), if any		0.00 Sq.M
(c) Balance Proposed		0.00 Sq.M
5. **Net Plot Area (3-4 (c))**		1285.34 SQ.M.
6. Recreational Open space (if applicable)		
(a) Required		0.00 Sq.M
(b) Proposed		0.00 Sq.M
7. Internal Road Area		0.00 Sq.M
8. Plotable area (if applicable)		0.00 Sq.M
9. Built up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width (Sr. No. 5xbasic FSI)	1.1	**1413.87 SQ.M.**
10. Addition of FSI on payment of premium		
(a) Maximum permissible premium FSI- based on road width/ TOD Zone.		0.00 Sq.M
(b) Proposed FSI on payment of premium	0.50	642.67 Sq.M
11. In-situ FSI / TDR loading		
(a) In - sita area against D.P. road [2.0 x Sr.No.2 (a)], if any		430 Sq.M
(b) In- situ area against Amenity Space if handed over [2.00 or 1.85 x Sr.No.4 (b) and / or (c)]		0.00 Sq.M
(c) TDR area	1.1	1413.87 SQ.M
(d) Total in-situ /TDR loading proposed (11 (a) +(b)+(c))		1843.87 SQ.M
12. Addition FSI area under Chapter No.?		0.00 Sq.M
13. Total entitlement of FSI in the proposal		
(a) [9+10(b)+11(d)] or 12 whichever is applicable		**3900.41 Sq.M**
(b) Ancillary Area FSI upto 80% of (1649.29) with payment of charges.	80%	**1319.43 Sq.M**
Ancillary Area FSI upto 60% of (2251.12) with payment of charges.	60%	**1350.67 Sq.M**
(c) Total entitlement (a+b)		**6570.51 Sq.M**
14. Maximum utilization limit of FSI (building potential) Permissible as per Road width [(as per Regulation No.6.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable) x 1.6 or 1.8]		**6570.51 Sq.M**
15. Total Built-up Area in proposal. (excluding area at Sr.No.17b)		
(a) Existing Built-up Area		0.00 Sq.M
(b) Proposed Built-up Area (as per 'P-line')		**6521.63** Sq.M
(c) Total (a+b)		**6521.63** Sq.M
16. F.S.I. Consumed (15/13) (should not be more than serial No.14 above.)		**0.99**
17. Area for Inclusive Housing, if any		
(a) Required (20% of Sr.No.5)		
(b) Proposed		

Certificate of Area :

Certified that the plot under reference was surveyed by me on _____ and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on side and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership/ T.P. Scheme Records/ Land Records Department/ City Survey records.

Signature Shubham Mundhada

AR. SHUBHAM MUNDHADA

Owner's Declaration -

I /We undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans approved by Authority/ Collector. I/We would execute the structure as per approved plans. Also I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

Owner's Name and Signature

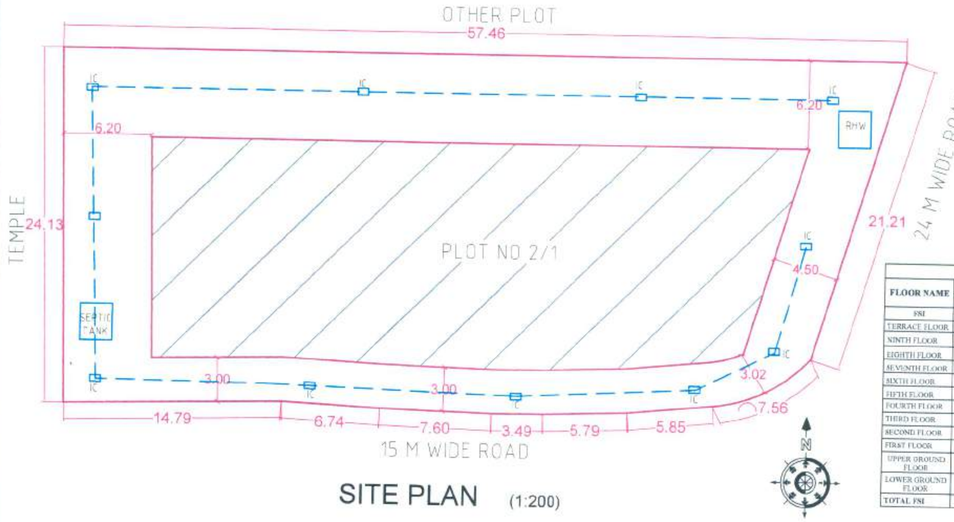
MR. JATIN RASIKLAL SHAH & SKYLINE REALTIES

Architect/ Licensed Engineer/ Supervisor name and signature

SHUBHAM SURESH MUNDHDA

Reg.No. CA/2016/74779

Job No.	Drawing No.	Scale	Drawn by	Checked by	Sheet No.	Registration No. of Architect/ License No. of Licensed Engineer / Supervisor
					1/2	



SITE PLAN (1:200)

Parking Calculation

Occupancy	Size of Tenament	No. of Parking Required			No. of Parking Proposed			Visitor Parking Required 5%	
		Tenament	Car	Scooter	Tenament	Car	Scooter	Car	Scooter
	Mercantile (markets, departmental stores, shops and other commercial users)	For every 100 sq.m. carpet area or fraction thereof	1	3	1240.0 sq.m.	12	72 60% = 36		
Residential	For every tenament with each tenament having carpet area equal to or above of 80.0 sq.m. but less than 150 sq.m	1	1	2	32	32	96	1.65	4.8
		TOTAL REQUIRED PARKING				44	132	2	5
		USE 60% OF TOTAL PARKING				26			

Schedule of Opening

Type	Size	Specification
D	1.20 X 2.10	T.W Panelled Door
D1	0.90 X 2.10	T.W Panelled Door
D2	0.75 X 2.10	T.W Panelled Door
W1	1.50 X 1.20	M.S. Fully Glass Window
W2	1.80 X 1.20	M.S. Fully Glass Window
W3	3.00 X 1.20	M.S. Fully Glass Window
DW1	3.00 X 2.10	M.S. Fully Glass Window
V	0.60 X 0.45	Ventilator

FLOOR WISE FSI TABLE

FLOOR NAME	P-LINE PLAN PROPOSED FSI AREA				FREE FROM FSI			TENAMENT	TOTAL FSI (A-B)
	A				B				
FSI	COMM	RESI	IND	SPEC	LIFT	VOID	V.SHAFT		
TERRACE FLOOR									
NINTH FLOOR	0	641.11	0	0	9.91	0	18.87	4	612.33
EIGHTH FLOOR	0	614.82	0	0	9.91	0	18.87	4	586.03
SEVENTH FLOOR	0	641.11	0	0	9.91	0	18.87	4	612.33
SIXTH FLOOR	0	641.11	0	0	9.91	0	18.87	4	612.33
FIFTH FLOOR	0	641.11	0	0	9.91	0	18.87	4	612.33
FOURTH FLOOR	0	641.11	0	0	9.91	0	18.87	4	612.33
THIRD FLOOR	0	641.11	0	0	9.91	0	18.87	4	612.33
SECOND FLOOR	0	641.11	0	0	9.91	0	18.87	4	612.33
FIRST FLOOR	656.15	0	0	0	9.91	0	18.87	4	612.33
UPPER GROUND FLOOR	568.20	0	0	0	12.16	0	0	0	619.74
LOWER GROUND FLOOR	512.09	0	0	0	12.16	0	0	0	497.76
TOTAL FSI	1763.44	4984.59	0	0	115.76	6.10	280.08	32	6521.63

Form of Statement 2
(to be printed on plan)
[Sr.No. 9(a)]
Proposed Building

Building No.	Floor No.	Total Built-up Area of Floor, as per outer construction line.
1	2	3
A	Lower Ground Floor	497.76
	Upper Ground Floor	531.79
	First Floor	619.74
	Second Floor	612.33
	Third Floor	612.33
	Fourth Floor	612.33
	Fifth Floor	612.33
	Sixth Floor	612.33
	Seventh Floor	612.33
	Eighth Floor	586.03
	Ninth Floor	612.33
	Total	6521.63

Drainage Calculation

Type of Occupancy	Apartment type	Basis	135 lit. Consumption per head per day
Residence	2 BHK	4 Persons per Tenament	540 litres
	3 BHK	6 Persons per Tenament	810 litres
	4 BHK	8 Persons per Tenament	1080 litres
	Required		
	2 BHK	12 persons 3 Tenaments	1620.0 litres
	3 BHK	138 persons 23 Tenament	18630.0 litres
	4 BHK	48 persons 8 Tenament	6480.0 litres
	TOTAL		26730.0 litres
	Proposed		
Residence		198 persons 32 Tenament	30000.0 Litres



2nd-9th TYPICAL FLOOR PLAN (1:200)



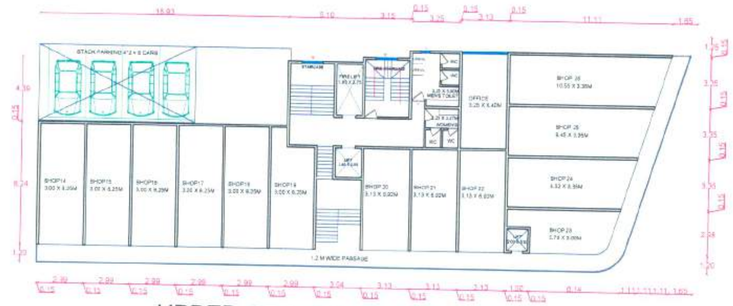
8th FLOOR PLAN (1:200)

Form of Statement 2
(to be printed on plan)
[Sr. No. 9 (g)]
Area Details of Apartment

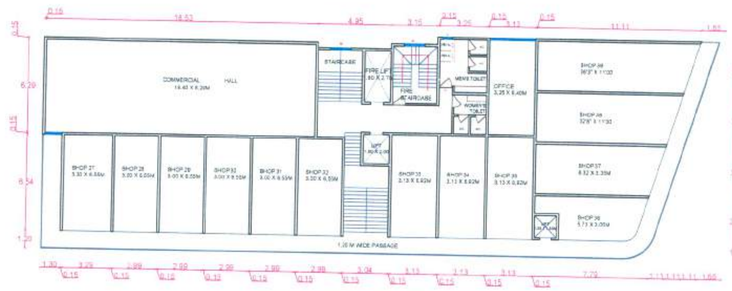
Building No.	Floor No.	Apartment No	Carpet area of Apartment	Area of Balcony attached to Apartment	Area of Double height Terrace attached to Flat
1	2	3	4	5	6
A	Typical 2nd to 8th FLOOR PLAN	201,301,401, 501,601,701,801	106.0	18.38	Nil
		202,302,402, 502,602,702,802	105.71	19.30	Nil
		203,303,403, 503,603,703,803	133.64	21.26	Nil
		204,304,404, 504,604,704,804	108.00	19.30	Nil
	9th FLOOR PLAN	901	104.51	18.38	Nil
		902	103.93	19.30	Nil
		903	133.05	18.15	Nil
		904	108.18	19.30	Nil

Proposed Parking Calculation

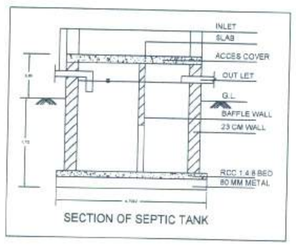
Proposed No. of Parking		Proposed Visitor Parking	
Car	Scooter	Car	Scooter
26	135	2	5



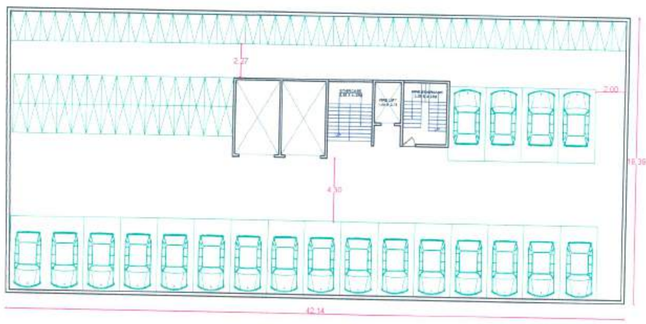
UPPER GROUND FLOOR PLAN (1:200)



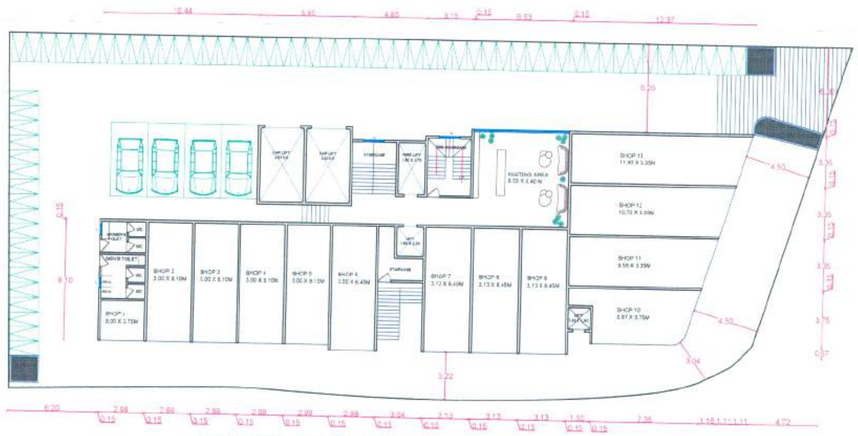
1st FLOOR PLAN (1:200)



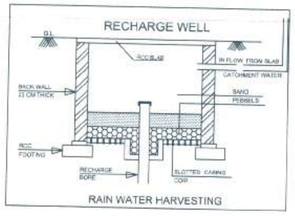
SECTION OF SEPTIC TANK



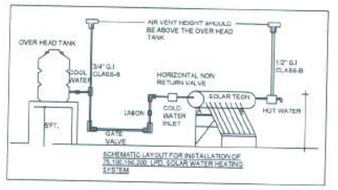
BASEMENT PLAN



LOWER GROUND FLOOR PLAN (1:200)



RAIN WATER HARVESTING



SEAL OF APPROVAL

AMC

---------मंजूर---------

आयुक्त, स.से.न.प./अमनपा/चारे वि.28/06/2023
चे जादेमान्यचे इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्र क्र.
अमनपा/स.से.न.प./बां.प./ह.क्र.228 वि.12/07/2023
सोबत जोडीला अनुसरुन प्रस्तावित इमारत नकाशास लाल
रंगाने दुरुस्ती सुचविल्याप्रमाणे मंजुरी देणेत येत आहे.

(प्र) सहाय्यक संचालक नगररचना
महानगरपालिका अमरावती

PROFORMA-I AREA SATEMENT

PROPOSED MIXED USED BUILDING PLAN ON NAZUL SHEET NO 20, NAZUL PLOT NO 2/1, MOUJE - GAOTHAN(CAMP).

AREA STATEMENT		
1. Area of plot (Minimum area of a,b,c to be considered)		1500.34 SQ.M.
(a) As per ownership document (7/12, CTS extract)		1500.34 SQ.M.
(b) As per measurement sheet		1500.34 SQ.M.
(c) As per site		1532.40 SQ.M.
2. Deduction for		
(a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area/ Service Road/ Highway widening		215 Sq.M
(b) Any D.P. Reservation area		0.00 Sq.M
(Total a+b)		215 Sq.M
3. Balance area of plot (1-2)		1285.34 SQ.M.
4. Amenity Space (if applicable)		
(a) Required		0.00 Sq.M
(b) Adjustment of 2(b), if any		0.00 Sq.M
(c) Balance Proposed		0.00 Sq.M
5. Net Plot Area (3-4 (c))		1285.34 SQ.M
6. Recreational Open space (if applicable)		
(a) Required		0.00 Sq.M
(b) Proposed		0.00 Sq.M
7. Internal Road Area		0.00 Sq.M
8. Plotable area (if applicable)		0.00 Sq.M
9. Built up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width (Sr. No. 5/basic FSI)	1.1	1413.87 SQ.M.
10. Addition of FSI on payment of premium		
(a) Maximum permissible premium FSI- based on road width/ TOD Zone		0.00 Sq.M
(b) Proposed FSI on payment of premium	0.50	642.67 Sq.M
11. In- situ FSI / TDR loading		
(a) In - situ area against D.P. road [2.0 x Sr.No.2 (a)], if any		430 Sq.M
(b) In- situ area against Amenity Space if handed over [2.00 or 1.85 x Sr.No.4 (b) and / or (c)]		0.00 Sq.M
(c) TDR area	1.1	1413.87 SQ.M
(d) Total in-situ /TDR loading proposed (11 (a) +(b)+(c))		1843.87 SQ.M
12. Addition FSI area under Chapter No.7		0.00 Sq.M
13. Total entitlement of FSI in the proposal		
(a) [9+10(b)+11(d)] or 12 whichever is applicable.		3900.41 Sq.M
(b) Ancillary Area FSI upto 80% of (1649.29) with payment of charges	80%	1319.43 Sq.M
Ancillary Area FSI upto 60% of (2251.12) with payment of charges.	60%	1350.67 Sq.M
(c) Total entitlement (a+b)		6570.51 Sq.M
14. Maximum utilization limit of FSI (building potential) Permissible as per Road width (tas per Regulation No.6.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable) x 1.6 or 1.8]		6570.51 Sq.M
15. Total Built-up Area in proposal. (excluding area at Sr.No.17b)		
(a) Existing Built-up Area		0.00 Sq.M
(b) Proposed Built-up Area (as per 'P-line')		6521.63 Sq.M
(c) Total (a+b)		6521.63 Sq.M
16. F.S.I. Consumed (15/13) (should not be more than serial No.14 above.)		0.99
17. Area for Inclusive Housing, if any		
(a) Required (20% of Sr No. 5)		
(b) Proposed		

Certificate of Area :

Certified that the plot under reference was surveyed by me on _____ and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on side and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership/ T.P. Scheme Records/ Land Records Department/ City Survey records.

Signature
AR. SHUBHAM MUNDHADA

Reg.No. CA/2016/74779

Owner's Declaration :-

I/We undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans approved by Authority/ Collector. I/We would execute the structure as per approved plans. Also I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

Owner's Name and Signature

MR. JATIN RASIKLAL SHAH & SKYLINE REALITIES

Architect/ Licensed Engineer/ Supervisor name and signature

SHUBHAM SURESH MUNDHDA

Reg.No. CA/2016/74779

Job No.	Drawing No.	Scale	Drawn by	Checked by	Sheet No.	Registration No. of Architect/ License No. of Licensed Engineer / Supervisor
					1/1	