अमरावती महानगरपालिका अमरावती

सहायक संचालक नगर रचना

राजकमल चौक, अमरावती -४४४६०३

(दुरध्वनी क्र.०७२१-२५६१५६९)

Email :- commramtcorp@gmail.com

जा.क्र./अमनपा/ससंनर/एक/431/२०२३

दिनांक 29/०३/२०२३

प्रति,

दिपराजम इन्फ्रास्पेस एल.एल.पी. तर्फे भागीदार
राजेन गोपालराव पाटील,
रा.अमरावती

अमरावती महानगरपालिका AMC अमरावती

विषय : भुखंड एकत्रीकरण मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र/आदेश.
संदर्भ : आपला ऑनलाईन अर्ज क्रमांक २९५४२, दि.०३/०३/२०२३

उपरोक्त पत्राप्रमाणे आपला अर्ज घर क्रमांक -------- **भुखंड क्र. १, सर्व्हे क्र.१३/५/ब व १३/४/ब, मौजा-शेगांव,** मोहल्ला/नगर -------- वार्ड क्रमांक --------रस्ता ----------येथील **भुखंड एकत्रीकरण** करीता मंजुरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटींवर मंजुरी आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१) मंजुर एकत्रीत/विभाजीत भुखंडात कोणत्याही प्रकारे बांधकाम अथवा विकास कार्य करण्यापूर्वी महानगरपालिकेची बांधकाम विषयक रितसर परवानगी घ्यावी. बांधकाम परवानगी घेण्यापुर्वी सुधारीत ७/१२ सादर करण्यात यावा.

२) उपविभक्त भुखंडामध्ये बांधकाम करतांना नियमानुसार F.S.I. अनुज्ञेय राहील.

३) आरंभ प्रमाणपत्र / आदेश हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिवसा पासून एक वर्षा करीता देय राहील.

४) भुखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावी.

५) मंजुर उपविभक्त भुखंडामध्ये बांधकाम करतांना मंजुर एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदी अनुज्ञेय राहील.

६) प्रकरणातील मालकी हक्काच्या दस्ताऐवजामधील नमूद, भुखंडाचे क्षेत्रफळ व या सोबतचे नकाशामध्ये नमूद भुखंडाचे क्षेत्रफळ यामध्ये तफावत असली तरी सोबतच्या नकाशातील क्षेत्रफळ हे मोजमाप व गणीतीय परिगणनेच्या आधारावर असल्यास त्यानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

७) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नियम क्र. 6.2.1 Table No.6D नुसार बांधकाम परवानगी व समास अंतर अनुज्ञेय राहील.

८) भुखंडाचे क्षेत्र व मालकी हक्क तसेच लगतच्या भुखंडधारकाचे हक्क बाधीत होत असल्यास किंवा काही तक्रार अथवा न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास सदरची शिफारस आपोआप रद्द समजण्यात यावी.

<u>भुखंड एकत्रीकरण व विभाजन संलग्न/स्वतंत्र पध्दतीचे बांधकाम करतांना.</u>

अ) **भुखंड क्र. १** करीता.

१) एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नियम क्र. 6.2.1 Table No.6D नुसार समायिक अंतरे अनुज्ञेय राहतील.
(मा. आयुक्त/ससंनर हयांचे दिनांक 24/03/2023 चे आदेशान्वये मंजुर.)

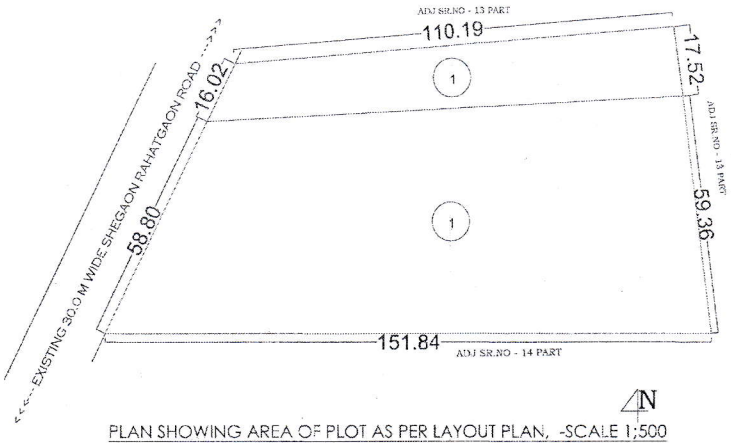
दिनांक : ----------

कार्यालयाचा शिक्का.

29/3/23
सहायक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती.

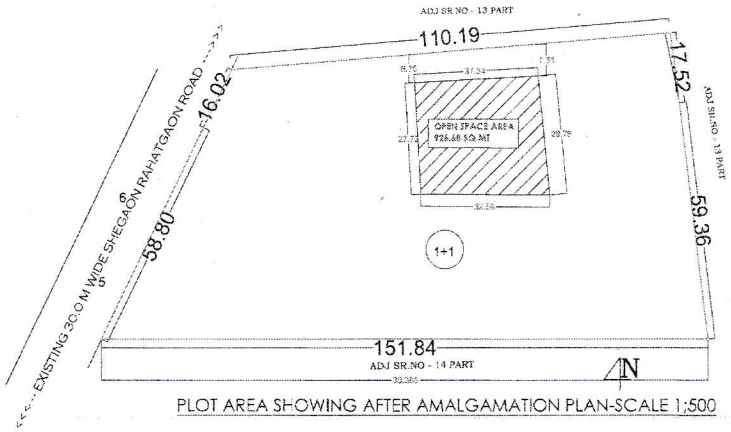
प्रत माहिती तथा उचित कार्यवाहीकरीता.

- **उपविभागीय अधिकारी /तहसिलदार, अमरावती.**



PLAN SHOWING AREA OF PLOT AS PER LAYOUT PLAN, -SCALE 1;500

SR.NO.	SURVEY.NO.	PLOT NO.	AREA AS PER 7/12	AREA AS PER SITE	MINIMUM AREA	ROAD WIDENING	AREA OF OPEN SPACE	NET PLOT AREA	PERMISSIBLE F.S.I
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	13/5/B	1.	7474.50	7474.50	7474.50	872.90	747.45	6727.05	7400.00
2.	13/4/B	2.	2508.00	1800.00	1800.00		0.00	1800.00	1980.00



PLOT AREA SHOWING AFTER AMALGAMATION PLAN-SCALE 1;500

SR.NO.	SURVEY.NO.	PLOT NO.	7/12	AREA AS PER SITE	TAKEN A MINIMUM	ROAD WIDENING	AREA OF OPEN SPACE	NET PLOT AREA	PERMISSIBLE F.S.I
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	13/4/B/1 13/5/B/1	1 + 1	9982.50	9274.50	9274.50	872.90	747.45	8527.05	9380.00

SEAL OF APPROVAL

PROJECT
PROPOSED AMALGAMATION LAYOUT
SR.NO 13/4/B, 13/5/B,
VIL- SHEGAON PRAGANE NANDGAON (PETH)
TAL-DIST - AMRAVATI.

AREA STATEMENT

1. Area of Plot (Minimum / Deduction for Set back)	7474.50
(a) Area under reservation / acquired	872.90
(b) Balance area of plot	6601.60
2. Deductions for	747.45
(a) Internal Roads (Percentage of area)	
(b) Any Other Deductions (Specify)	0.00
(c) Any Other Deductions (Specify)	0.00
(d) Other (Recreation ground etc.)	0.00
Total (a+b+c+d)	0.00
3. Balance area of plot (1-2)	747.45
4. Amenity Space if applicable	6727.05
(a) Required	1800
(b) Adjustment of 5% Balance	1980
(c) Provided	
5. Net Plot Area (3+4-(c))	6727.05
6. Calculation of Floor Space Index permissible	
(a) Permissible	7400.00
(b) Additional Premium	
7. Achieved Floor Space Index (Total Built up Area - Area Under FSI) = Area on which FSI is to be charged	1.10
8. Premium Floor Space Index (Specify)	
9. Net Plot Area	6727.05
10. Area for Public Purpose (Specify)	
(a) Required	
(b) Provided	

Owner Details

Owner Name	Postal Address	Contact Number
Deepanjali Mahasangh LLP (Vinit Rajan Gangane) Partner	10, Shegaon, Bhatt Nagar, Harsha Tirmare Shivaji Nagar, Amravati-444603 Maharashtra	9422858418
Deepanjali Mahasangh LLP	10, Shegaon, Rahatgaon Highway, Tapovan Shivaji Nagar, Shivaji Nagar, Amravati-444603 Maharashtra	9422858418

OWNER_NAME1
OWNER_NAME2
OWNER_NAME3
POSTAL_ADD1
POSTAL_ADD2
POSTAL_ADD3
OWNER_PHONE

DESCRIPTION OF PROJECT :
PROPOSED
EXISTING
TAL
SITE ADDRESS
PROP_SITE1
PROP_SITE2
PROP_SITE3

LEGENDS

OWNERS SIGNATURE
ARCHITECT
OFFICE
ARCHITECT/1
ARCHITECT/2
ARCHITECT/3
CHECK BY - CHKEY

SUBMISSION DRAWING