

ANNEXURE "A"

Statement for calculation of Receivables from the Sales of the Ongoing Real Estate Project

1. Sold Inventory

Sr. No.	Flat No.	Carpet Area in Sq. Mtr.	Unit Consideration as per Agreement /Letter of Allotment	Received Amount	Balance Receivable
1	0	0	0	0	0

2. Unsold Inventory Valuation

Ready Recknor Rate as on the date of Certificate of the Residential premises Rs. 19000/- per sm. /commercial premises Rs. 24500/- per sm.

Sr. No.	Flat No.	BHK	Carpet Area in Sq.Mtr.	Unit Consideration as per Read Reckoner Rate(ASR)
First Floor				
1	101	2 BHK	63.46	1205740/-
2	102	2 BHK	74.29	1411510/-
3	103	1 BHK	47.20	896800/-
4	104	3 BHK	90.27	1715130/-
Second Floor				
1	201	2 BHK	63.46	1205740/-
2	202	2 BHK	74.29	1411510/-
3	203	1 BHK	47.20	896800/-
4	204	1 BHK	47.20	896800/-
5	205	2 BHK	74.29	1411510/-
6	206	2 BHK	63.46	1205740/-
Third Floor				
1	301	2 BHK	63.46	1205740/-
2	302	2 BHK	74.29	1411510/-
3	303	1 BHK	47.20	896800/-
4	304	1 BHK	47.20	896800/-
5	305	2 BHK	74.29	1411510/-
6	306	2 BHK	63.46	1205740/-

ABSTRACT

BHK	TOTAL UNIT	Carpet Area in Sq. Mtr.	Unit Consideration as per Read Reckoner Rate(ASR)
1 BHK	5 Units	236.00	4484000/-
2 BHK	10 Units	688.75	13086250/-
3 BHK	1 Unit	90.27	1715130/-
SHOPS	14 Units	231.71	5676895/-



नोंदणी व मुद्रांक विभाग, महाराष्ट्र शासन

बाजारमूल्य दर पत्रक

[Home](#)

[Valuation Rules](#)

[User Manual](#)

[Close](#)

Year

20192020 ▼

Language

English ▼

Selected District वाशिम ▼
Select Taluka वाशिम ▼
Select Village (1) मौजे : वाशिम (वाशिम नगर परिषद क्षेत्र - व वर्ग) ▼
Search By Survey No Location
Enter Survey No 93 Search

क्र.सं.	विवरण	मू.म.	स.म.	स.म.	स.म.	स.म.	स.म.	स.म.
1.198/143-ना विकास क्षेत्रातील जमिनी प्र.हे.	2650000	0	0	0	0	हेक्टर	सर्व्हे नंबर	
1.199/144-मुख्य रस्त्यालगतचे भूखंड	4000	17500	20000	22500	0	चौ. मीटर	सर्व्हे नंबर	
1.200/144-अंतर्गत भूखंड	2500	0	0	0	0	चौ. मीटर	सर्व्हे नंबर	
1.247.1- अभिनवासाठी / अंतर्गत भूखंड	2700	0	0	0	0	चौ. मीटर	सर्व्हे नंबर	
1.257.3- नाविकास क्षेत्रातील जमिनी प्र. हेक्टर	6000000	0	0	0	0	चौ. मीटर	सर्व्हे नंबर	
1.47/36-मर्कीट हाऊसकडे जाणा-या मुख्य रस्त्यालगतचे भूखंड	5200	19000	21500	24500	0	चौ. मीटर	मि.टी.एस. नंबर	

8157

F

C