पाटणी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स

31 Aug, 2019

To,

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority,
3rd Floor, A-Wing, Slum Rehabilitation Authority,
Administrative Building, Anant Kanekar Marg,
Bandra (E), Mumbai-400 051

Sub: - **Encumbrance on Project.**

Ref: - **Patni Commercial Complex, Phase -4** Located At, Survey No 324/325 (Part)
Washim Risod State Highway, Washim-444505, Maharashtra

Dear Sir,

This is to inform you that under the indenture of Mortgage dated 31 August 2019 registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurance at Washim Under Sr. 3046 of 2019 the said Project is mortgage along with land, construction of said property together with certain constructed area with **Sundarlal Sawji Urban Co-Op.Bank Ltd. Jintur, Branch-Karanja** (Loan Sanctioned Amount **Rs.6.00 Cr** by Letter Dated 15.06.2019) on the term and conditions mentioned there in. A Receipt copy of notice of intimation is Annexure"1 hereto.

Thanking you,

Yours Faithfully.

For TULSI INFRA PROJECTS PVT.LTD.

Director

TULSI INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED
Corporate Office.: Survey No. 324 & 325, Washim - Risod State Highway, District & Taluka - Washim - 444505, Maharashtra.
M.: +91-8308980114 / +91-8308980075. Email : patnicommercialcomplex@gmail.com

31/08/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वाशिम
दस्त क्रमांक : 3046/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **वाशिम 2**

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	60000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Washim z.p. इतर वर्णन :, इतर माहिती: कसबे वाशिम येथील स.न.324/3 ते 13 व 325/2 /1 ते 325/2 /1 विंग डी फस्ट फ्लॉर शॉप न 1 ते 43 एकुण 1718.95 चौ.मी बांधकामासह सदर दस्तात वर्णन केल्या प्रमाणे व कसबे वाशिम येथील स.न.324/3 ते 13 व 325/2 /1 ते 325/2 /1 विंग डी सेंकड फ्लॉर शॉप न 1 ते 43 एकुण 1718.95 चौ.मी बांधकामासह सदर दस्तात वर्णन केल्या प्रमाणे कसबे वाशिम येथील स.न.324/3 ते 13 व 325/2 /1 ते 325/2 /1 विंग डी लोअर फ्लॉर शॉप न 1 ते 43 एकुण 1718.95 चौ.मी बांधकामासह सदर दस्तात वर्णन केल्या प्रमाणे व कसबे वाशिम येथील स.न.324/3 ते 13 व 325/2 /1 ते 325/2 /1 विंग डी अप्पर फ्लॉर शॉप न 1 ते 43 एकुण 1718.95 चौ.मी बांधकामासह सदर दस्तात वर्णन केल्या प्रमाणेकसबे वाशिम येथील स.न.324/3 ते 13 व 325/2 /1 ते 325/2 /1 विंग ई लोअर फ्लॉर शॉप न 1 ते 20 एकुण 887.04 चौ.मी बांधकामासह सदर दस्तात वर्णन केल्या प्रमाणे व कसबे वाशिम येथील स.न.324/3 ते 13 व 325/2 /1 ते 325/2 /1 विंग ई अप्परग्राउड फ्लॉर शॉप न 1 ते 20 एकुण 887.04 चौ.मी बांधकामासह सदर दस्तात वर्णन केल्या प्रमाणेकसबे वाशिम येथील स.न.324/3 ते 13 व 325/2 /1 ते 325/2 /1 विंग ई फस्ट फ्लॉर शॉप न 1 ते 20 एकुण 887.04 चौ.मी बांधकामासह सदर दस्तात वर्णन केल्या प्रमाणे व कसबे वाशिम येथील स.न.324/3 ते 13 व 325/2 /1 ते 325/2 /1 विंग ई सेंकड फ्लॉर शॉप न 1 ते 20 एकुण 887.04 चौ.मी बांधकामासह सदर दस्तात वर्णन केल्या प्रमाणे((Survey Number : 324/3 ते 13 व 325/2 /1 ते 325/2 /1 ; Plot Number : डी विंग 1 ते 43 व व ई विंग 1 ते 20 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 12188.58 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-तुलसी इनफ्रा प्राजेक्ट प्रा ली तर्फे डॉयरेक्टर विवेक सुखानंद पाटणी - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रा जवहार कॉलणी वाशिम ता.जि वाशिम, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पिन कोड:-444505 पॅन नं:- 2): नाव:-तुलसी इनफ्रा प्राजेक्ट प्रा ली तर्फे डॉयरेक्टर विलास ताराचंद पाटणी - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रा जैन रेसीडेन्सी अलंकार पेट्रोल पॅम्प जवळ अकोला, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, WASHIM. पिन कोड:-444505 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुंदरलाल सावजी अँबन को आॅ बॅक ली जीन्तुर शाखा कारंजा तर्फे मॉनेजर विनायक विश्वनाथ आवघन - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: रा कारंजा जि वाशिम, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, WASHIM. पिन कोड:-444505 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/08/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/08/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3046/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम



कोर्ट फी रु. २०/-

अर्ज क्रं. २६७२

दिनांक 31/07/2019

Fulmali

सह दु.नि. वर्ग-२

वाशिम

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली

Fulmali

नक्कल अर्ज दाखल दिनांक 31/07/2019

नक्कल तयार दिनांक 31/07/2019

नक्कल देण्याचा दिनांक —//— .....

रुजवात्याचे नाव. गैरअर्जदार क्र. १ ते ४ वकील

सत्य प्रतिलीपी

Fulmali

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

वाशिम

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

Fulmali

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

वाशिम