

नागर पारिषद कार्यालया, वाशिम.

E-mail-mcwashim@gmail.com

दूरध्वनी क्रमांक ०७२५२-२३२००९

फॅक्स क्रमांक ०७२५२-२३१०४१

जा.क्र. :नपवा /नियो/कार्या-१४/बा.परवानगी/2247 / २०१८

नगर परिषद कार्यालय, वाशिम जि. वाशिम .

दिनांक 18-08-2018

परिशिष्ट - ड

(उपविधी नियम न-१० -१)

बांधकाम परवाना (सुधारीत)

प्रेषक

नियोजन प्राधिकरण

वाशिम नगर परिषद, वाशिम

व्यंकटेश होम्स एल. एल. पी. तर्फे भागीदार

श्री गिरिष भगवान लाहोटी

रा. हरिओम नगर , वाशिम

जिल्हा वाशिम

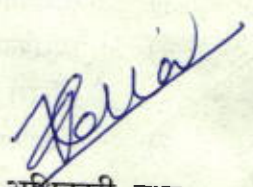
संदर्भ :- आपला दि. १६.०३.२०१७ रोजीचा विनंती अर्ज.

आपणांस कळविण्यात येते की, आपले बांधकाम प्रकरण दि. 16.03.2017 च्या अर्जातील संदर्भ क्र. १ नुसार मौजे गोंदेश्वर येथील S.No. 39 Plot No. 02 वार्ड नं. 10 महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ अन्वये खालील अटीस अनुसरून अधिन राहून प्रस्तावित बांधकामाला मंजूरी देण्यात येत आहे .

अटी/शर्ती :- या पूर्वी या कार्यालयाचे पत्र क्र. नपवा/नियो/ कार्या-१४बा.प./५०४/२०१८, दि. २१.०५.२०१८ रोजी दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात यावी.

- १) बांधकाम मंजूरी आदेश प्राप्त झाल्याचे तारखेपासून सदर मंजूरी एका वर्षा पर्यंत वैध राहिल.
- २) बांधकाम परवानगी केवळ निवासी /व्यवसायीक / इमारतीचे तळ मजला / पहिला मजला / दूसरा मजला / तीसरा मजला व चौथा मजला करिता आहे.
- ३) नकाशात दुरुस्त केल्याप्रमाणे बांधकाम करावे लागेल.
- ४) बांधकामात कोणत्याही प्रकारची फेरफार मुख्य अधिकारी यांची पूर्व परवानगी शिवाय करता कामा नये
- ५) बांधकाम चालु केल्याचा व पूर्ण झाल्याचा वेगवेगळा अहवाल नगर परिषदेस देणे बंधनकारक राहिल
- ६) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर या कार्यालया कडून वापर प्रमाणपत्र प्राप्त करावे .
- ७) इमारत बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मुख्याधिकारी यांचा वापर प्रमाणपत्र मिळाल्या शिवाय इमारत वापर सुरु करण्यात येवू नये .
- ८) जागेच्या मालकी हक्का बाबत अथवा जागेच्या हद्दी बाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहिल.
- ९) रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र नगर परिषदेकडे नोंदणीकृत बक्षीसपत्राद्वारे विनामूल्य हस्तांतरीत करून देणे बंधनकारक आहे .
- १०) सांडपाणी व्यवस्थापनासाठी शुध्दीकरण पध्दतीने पूर्णवापर प्रक्रिया करण्यासाठी स्वतंत्र युनिट तयार करून स्वयंपाकघरातील व न्हाणीघरा मधील पाण्याचा पूर्णवापर करणे बंधनकारक आहे .
- ११) महाराष्ट्र विघटनशील व अविघटनशील कचरा(नियंत्रण) अध्यादेश, २००६ नुसार टाकावू पदार्थगोळा करण्यासाठी/आपल्या जागेत साठवून ठेवण्यासाठी दोन स्वतंत्र कचरा कुंड्या (हिरव्या व पांढ-या रंगाच्या) ठेऊन ओला व सुका कचरा ठेवण्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल .
- १२) सदर इमारती मध्ये महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना अधिनियम, २००९ नुसार आवश्यक ती आग प्रतिबंधक उपाययोजना करण्यात यावी .

- १३) प्रस्तावित बांधकाम हे भूकंप प्रतिरोधक असल्याची खात्री करून घ्यावी व भूकंपा पासून हानी होवू नये म्हणून इमारतीच्या स्थैर्याबाबत इमारतीचे RCC डिझाइन सक्षम वास्तु विशारद यांचे कडून करून घ्यावे.
- १४) प्रस्तावित बांधकामाच्या जागेमध्ये पावसाळी पाणी निचरा होण्याचे नैसर्गिक मार्ग/गटारे असतील तर ते अबाधित ठेवावेत किंवा त्यांची योग्य ती व्यवस्था करावी . कोणत्याही परिस्थितीत नैसर्गिक पाण्याचे मार्ग बंद करू नयेत .
- १५) छतावरिल पाणी साठविण्या करिता रेन वाटर हार्वेस्टिंग बंधनकारक राहिल.
- १६) सौर ऊर्जेवर पाणी तापविण्याची यंत्रणा बसवून विद्युत वापर कमी करण्याबाबत उपाययोजना करावी
- १७) बांधकामाचे परिक्षेत्रात महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम, १९७५ नुसार झाडे लावणे आपलेवर कायदेशिर बंधनकारक राहिल .
- १८) प्लास्टीक वापराबाबत शासन व नगर परिषद यांचे कडून वेळोवेळी होणा-या आदेशाचे पालन करणे आपल्यावर बंधनकारक राहिल .
- १९) सौर ऊर्जेवर पाणी तापविण्याची यंत्रणा बसवून विद्युत वापर कमी करण्याबाबत उपाययोजना करावी
- २०) सांडपाण्याची पाईप लाईन नगर परिषदेच्या प्रस्तावित भूयारी गटार योजनेच्या पाईप लाईनला जोडणे बाबतची तजविज करणे बंधनकारक असून याबाबत नगर परिषदे कडून वेळोवेळी केल्या जाणा-या सूचनांचे पालन करणे बंधनकारक आहे .
- २१) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नगर परिषदेच्या पाणी पुरवठा योजनेची नळजोडणी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही .
- २२) बांधकाम करतांना रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी . साहित्य रस्त्यावर असल्यास नगर परिषदे कडे जमीन भाडे भरावे लागेल .
- २३) पाण्याचा निच-या करिता आपणांस स्वखर्चाने पक्की नाली बांधून व्यवस्था करणे बंधनकारक असेल.
- २४) बांधकामामुळे नगर परिषदेच्या रस्त्याचे नालीचे नुकसान झाल्यास त्याची आपणा कडून भरपाई केल्या जाईल.
- २५) आपण दाखल केलेले कागदपत्रे, नकाशा खोटी अथवा दिशाभुल करणारी आढळल्यास सदर परवानगी रद्द समाजण्यात यावे .
- २६) कामाचा दर्जा वापरण्यात येणार साहित्य बाबत गुणवत्ते आपण स्वखर्चाने तपासणी करावी . याबाबतची जबाबदारी आपली राहिल .
- २८) स्थावर संपदा (विनिमय व विकास) अधिनियम -२०१६ (महारेरा) कडे आवश्यक असल्यास नोंदणी करण्याची सर्वस्व जबाबदारी आपली राहिल


 मुख्य अधिकारी तथा
 नियोजन प्राधिकारी
 वाशिम नगर परिषद, वाशिम

प्रत :- कर विभाग, नगर परिषद वाशिम.



नगर परिषद कार्यालया, वाशिम.

E-mail-mcwashim@gmail.com

जा.क्र. : नपवा /नियो/कार्या-१४/बा.परवानगी/१६९७ / २०१८

दूरध्वनी क्रमांक ०७२५२-२३२००९

नगर परिषद कार्यालय, वाशिम जि. वाशिम .

फॅक्स क्रमांक ०७२५२-२३१०४१

दिनांक १-३१/०७/२०१८

परिशिष्ट - ड

(उपविधी नियम न-१० -१)

बांधकाम परवाना

प्रेषक

नियोजन प्राधिकरण

वाशिम नगर परिषद, वाशिम

व्यंकटेश होम्स एल.एल.पी. तर्फे भागीदार

श्री गिरिष भगवानदास लोहिटी

रा . हरी ओम नगर , वाशिम

जिल्हा वाशिम

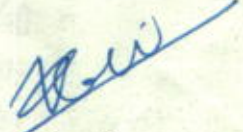
- संदर्भ :- १) आपला दि.१६.०३.२०१८ रोजीचा विनंती अर्ज.
२) आपला दि. २७.०७.२०१८ रोजीचा विनंती अर्ज.
३) या कार्यालयाचे पत्र क्रं. नपवा/कार्या-१४/बां. परवानगी /५०५/२०१८, दि.२१.०५.२०१८

आपणांस कळविण्यात येते की, आपले बांधकाम प्रकरण दि.16.03.2018 च्या अर्जातील संदर्भ क्र. १ नुसार मौजे (गोंदेश्वर) वाशिम येथील S.No.39 Plot No.02 वार्ड नं. 10 महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ अन्वये खालील अटीस अनुसरून अधिन राहून प्रस्तावित बांधकामाला मंजूरी देण्यात येत आहे .

अटी/शर्ती :-

- १) बांधकाम मंजूरी आदेश प्राप्त झाल्याचे तारखेपासून सदर मंजूरी एका वर्षा पर्यंत वैध राहिल.
- २) बांधकाम परवानगी केवळ निवासी /व्यवसायीक / इमारतीचे तेल मजला / पहिलो मजला / दुसरो मजला व तीसरो मजला करिता आहे.
- ३) नकाशात दुरुस्त केल्याप्रमाणे बांधकाम करावे लागेल.
- ४) बांधकामात कोणत्याही प्रकारची फेरफार मुख्य अधिकारी यांची पूर्व परवानगी शिवाय करता कामा नये
- ५) बांधकाम चालु केल्याचा व पूर्ण झाल्याचा वेगवेगळा अहवाल नगर परिषदेस देणे बंधनकारक राहिल
- ६) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर या कार्यालया कडून वापर प्रमाणपत्र प्राप्त करावे .
- ७) इमारत बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मुख्याधिकारी यांचा वापर प्रमाणपत्र मिळाल्या शिवाय इमारत वापर सुरु करण्यात येवू नये .
- ८) जागेच्या मालकी हक्का बाबत अथवा जागेच्या हद्दी बाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहिल.
- ९) रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र नगर परिषदेकडे नोंदणीकृत बक्षीसपत्राद्वारे विनामूल्य हस्तांतरीत करून देणे बंधनकारक आहे .
- १०) सांडपाणी व्यवस्थापनासाठी शुध्दीकरण पध्दतीने पूर्णवापर प्रक्रिया करण्यासाठी स्वतंत्र युनिट तयार करून स्वयंपाक घरातील व न्हाणी घरा मधील पाण्याचा पूर्णवापर करणे बंधनकारक आहे .
- ११) महाराष्ट्र विघटनशील व अविघटनशील कचरा(नियंत्रण) अध्यादेश, २००६ नुसार टाकावू पदार्थगोळा करण्यासाठी/आपल्या जागेत साठवून ठेवण्यासाठी दोन स्वतंत्र कचरा कुंड्या (हिरव्या व पांढ-या रंगाच्या) ठेऊन ओला व सुका कचरा ठेवण्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल .
- १२) सदर इमारती मध्ये महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना अधिनियम, २००९ नुसार आवश्यक ती आग प्रतिबंधक उपाययोजना करण्यात यावी .

- १३) प्रस्तावित बांधकाम हे भूकंप प्रतिरोधक असल्याची खात्री करून घ्यावी व भूकंपा पासून हानी होवू नये म्हणून इमारतीच्या स्थैर्याबाबत इमारतीचे RCC डिझाइन सक्षम वास्तु विशारद यांचे कडून करून घ्यावे.
- १४) प्रस्तावित बांधकामाच्या जागेमध्ये पावसाळी पाणी निचरा होण्याचे नैसर्गिक मार्ग/गटारे असतील तर ते अबाधित ठेवावेत किंवा त्यांची योग्य ती व्यवस्था करावी . कोणत्याही परिस्थितीत नैसर्गिक पाण्याचे मार्ग बंद करू नयेत .
- १५) छतावरिल पाणी साठविण्या करिता रेन वाटर हार्वेस्टिंग बंधनकारक राहिल.
- १६) सौर ऊर्जेवर पाणी तापविण्याची यंत्रणा बसवून विद्युत वापर कमी करण्याबाबत उपाययोजना करावी
- १७) बांधकामाचे परिक्षेत्रात महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम, १९७५ नुसार झाडे लावणे आपलेवर कायदेशिर बंधनकारक राहिल .
- १८) प्लास्टीक वापराबाबत शासन व नगर परिषद यांचे कडून वेळोवेळी होणा-या आदेशाचे पालन करणे आपल्यावर बंधनकारक राहिल .
- १९) सौर ऊर्जेवर पाणी तापविण्याची यंत्रणा बसवून विद्युत वापर कमी करण्याबाबत उपाययोजना करावी
- २०) सांडपाण्याची पाईप लाईन नगर परिषदेच्या प्रस्तावित भूयारी गटार योजनेच्या पाईप लाईनला जोडणे बाबतची तजविज करणे बंधनकारक असून याबाबत नगर परिषदे कडून वेळोवेळी केल्या जाणा-या सूचनांचे पालन करणे बंधनकारक आहे .
- २१) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नगर परिषदेच्या पाणी पुरवठा योजनेची नळजोडणी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही .
- २२) बांधकाम करतांना रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी . साहित्य रस्त्यावर असल्यास नगर परिषदे कडे जमीन भाडे भरावे लागेल .
- २३) पाण्याचा निच-या करिता आपणांस स्वखर्चाने पक्की नाली बांधून व्यवस्था करणे बंधनकारक असेल.
- २४) बांधकामामुळे नगर परिषदेच्या रस्त्याचे नालीचे नुकसान झाल्यास त्याची आपणा कडून भरपाई केल्या जाईल.
- २५) आपण दाखल केलेले कागदपत्रे, नकाशा खोटी अथवा दिशाभुल करणारी आढळल्यास सदर परवानगी रद्द समाजण्यात यावे .
- २६) कमाचा दर्जा वापरण्यात येणार साहित्य बाबत गुणवत्ते आपण स्वखर्चाने तपासणी करावी . याबाबतची जबाबदारी आपली राहिल .
- २८) स्थावर संपदा (विनिमय व विकास) अधिनियम -२०१६ (महारेरा) कडे आवश्यक असल्यास नोदणी करण्याची सर्वस्व जबाबदारी आपली राहिल


 मुख्य अधिकारी तथा
 नियोजन प्राधिकारी
 वाशिम नगर परिषद, वाशिम

प्रत :- कर विभाग, नगर परिषद वाशिम, यांना माहिती करिता रवाना .

