नगर परिषद, कारंजा (लाड) जि. वाशिम

दूरध्वनी क्रमांक ०७२५६ - २२२ ०२६ फॅक्स क्रमाक ०७२५६ - २२२ ०२५

E-mail co.karanja@gmail.com

जा. क्र. /बांध.परवाना शुल्क/ 929 /२०१४ दिनांक :२६/६/२०१४

प्रती,

श्री/श्रीमती/मे. विवेक न. चवरे

रा. कारंजा जि. वाशिम

विषय :- बांधकाम परवाना शुल्क रक्कमेचा भरणा करणे बाबत.

संदर्भ :- आपला अर्ज आ.क्र. 464 -- दिनांक 6/4/२०१५

महोदय,

उपरोक्त विषयाचे संदर्भांकीत अर्जाचे अनुषंगाने, प्रस्तावीत वापराचे इमारत बांधकाम हे नगर परिषद क्षेत्रातील मौजा नझुल शिट क्रमांक-------प्लाट क्र. ------ स्वर्व्हे नं. /गट क्र. 2015 --- भुखंड क्र. 192 मधील जागेवर असुन प्रस्तावित केलेले रहिवाशी + वाणिज्य वापराचे इमारत बांधकाम आणि त्यावरिल विकास शुल्क बांधकाम परवानगी मंजुरी करीता खालील प्रमाणे रकमेचा सात दिवसामध्ये रोखपाल नगर परिषद कारंजा यांच्या कडे भरणा करुन सदर पावत्याच्या झेरॉक्स प्रती बांधकाम विभागात सादर कराव्यात. सदर रक्कमेचा मुदती मध्ये भरणा न केल्यास आपला अर्ज खारीज करण्यात येइल याची नोंद घ्यावी. करीता कळविण्यात येत आहे.

अ.क्र.	बाबीचा तपशिल			क्षेत्रफळ(चौ.मी.)		दर		रक्कम
		रहिवाशी	वाणिज्य	रहिवाशी	वाणिज्य	रहिवाशी	वाणिज्य	
१	भुखंडाचे एकुण क्षेत्रफळ			954.58		१७.००		16227.००
२	अस्तीत्वात इमारत बांधकाम क्षेत्रफळ							
३	प्रस्तावीत इमारत बांधकाम विकास शुल्क क्षेत्रफळ							
अ	तळमजला			13.80	112.64			
ब	पहिला मजला			331.32				
क	दुसरा मजला			331.32				
ड	तिसरा मजला			331.32				
इ	चौथा मजला			25.90				41604.००
	एकुण			1223.66	112.64	३४.००	५१.००	57456.००
४	इमारत बांधकाम परवाना शुल्क					२००.००		200.००
५	कामगार कल्याण उपकर अंदापत्रकिय किंमत रु 210,84,622/-					१ टक्का		210846.००
६	मटेरीयल चार्जेस शुल्क रु.					१०००/-		1000.००
७	रेन वॉटर हार्व्हेस्टींग शुल्क (परतावा) रु.					५०००/-		5000.००
८	अग्निशमन सेवा सुरक्षा कर (ना परतावा) रु.					६०००/-		6000.००
0.29% perches FSI premium 190.90x4800 = 916320 @ 60%								549792.००
						एकुण रक्कम रुपये		836414.००
	अक्षरी रुपये आठशेछत्तिस हजार चारशे चौदा फक्त							

मुख्याधिकारी
नगर परिषद कारंजा