सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भुसावळ
दस्त क्रमांक : 3111/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : सतारे

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	2700000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतिपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2683200
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:भुसावळ इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे सतारे शिवारातील न.पा. भुसावळ हद्दीतील स.नं. 76/अ मधील प्लॉट नं 46 क्षेत्र 322.50 चौ.मी. चा बिनशेती बखळ प्लॉट((Survey Number : 76/अ/प्लॉट न./46 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 3.2250 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वर्षा हिरामण भारंबे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: त्रिमूर्ती नगर, वरणगाव रोड, भुसावळ, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425201 पॅन नं:-BBEPB6067Q 2): नाव:-सुरेश जगन्नाथ जावळे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गोविंद कॉलनी, सुहास हॉटेल जवळ, भुसावळ, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425201 पॅन नं:-AHCPJ5428L 3): नाव:-संगीता देविदास भारंबे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: त्रिमूर्ती नगर, वरणगाव रोड, भुसावळ, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425201 पॅन नं:-BBEPB6065N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नाकोडा कन्स्ट्रक्शन भुसावळ चे प्रोप्रा सुमित महेंद्र चोरडीया वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शांती सदन, वालाजी गल्ली, भुसावळ, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425201 पॅन नं:-AGHPC5178N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3111/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	162000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

खरी नक्कल
सही
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
भुसावळ



J21J3f11 | पावती | Original/Duplicate

Tuesday,June 21 ,2022 | नोंदणी क्रं. :39म

12:34 PM | Regn.:39M

पावती क्रं.: 4167 दिनांक: 21/06/2022

गावाचे नाव: सतारे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बसव-3111-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: नाकोडा कन्स्ट्रक्शन भुसावळ चे प्रोप्रा सुमित महेंद्र चोरडीया

नोंदणी फी	रु. 27000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 27500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Bhusaval

बाजार मुल्य: रु.2683200 /-

मोबदला रु.2700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 162000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1506202208408 दिनांक: 21/06/2022

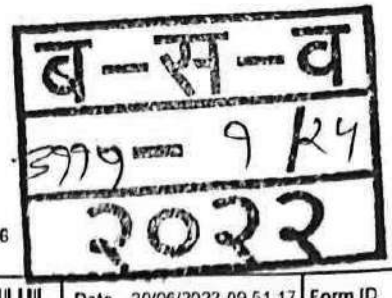
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.27000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003625345202223E दिनांक: 21/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003625345202223E	BARCODE		Date	20/06/2022-09:51:17	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BSL_BHUSAWAL SUB REGISTRAR	Full Name	Sumit Mahendra Chordia Prop Nakoda Construction
Location	JALGAON		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	76
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	162000.00	Road/Street	Satare
0030063301 Registration Fee	27000.00	Area/Locality	322.50
		Town/City/District	
		PIN	4 2 5 2 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Varsha Hiraman Bharambe~CA=2700000~Marketval=2700000
		Amount In Words	One Lakh Eighty Nine Thousand Rupees Only
Total	1,89,000.00		

DEFACED ₹189000.00 DEFACED

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792022062009069	510949525
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/06/2022-09:49:40	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9028755694

NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

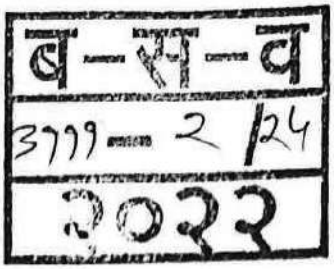
टीप - सदर चलन फक्त दिलेल्या कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-121-3111	0001898466202223	21/06/2022-12:34:28	IGR351	27000.00
2	(iS)-121-3111	0001898466202223	21/06/2022-12:34:28	IGR351	162000.00
			Total Defacement Amount		1,89,000.00

Print Date 21-06-2022 12:36:34





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1506202208408	Receipt Date	21/06/2022

Received from as per document, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3111 dated 21/06/2022 at the Sub Registrar office S.R. Bhusaval of the District Jalgaon.

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	15/06/2022
Bank CIN	10004152022061507700	REF No.	216691263355
Deface No	1506202208408D	Deface Date	21/06/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

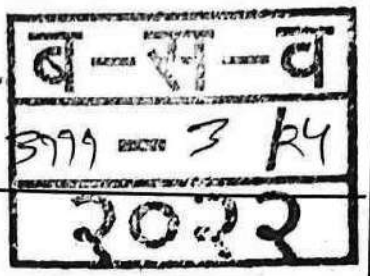
मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202206211022

21 June 2022 11:03:08 AM

वारंवार

मूल्यांकन सन	2022
जिल्हा	रायगड
तालुका	तालुका भुसावळ
प्रभाग क्रमांक	3/58-नगरपालिका/नगरपंचायत/नगरपरिषद/महानगरपालिका प्रभाग क्र. 2 - नगरपालिका व नगरपंचायत विभागातील विभाग
गावाचे नाव	A Class Palika
भिलकतीचा प्रकार	सर्वे नंबर#76



वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
8320	27140	31220	63000	0	चौ. मीटर

भिलकतीचे क्षेत्र	322.5 चौ. मीटर	Layout Plot

Applicable Rules .16 क

1 322.5 चौ. मीटर साठाठी वार्षिक मूल्य दराक 100 % मूल्य दर =8320/-

322.5 चौ मीटर साठाठी मूल्य = 322.5 * 8320

=2683200/-



यमलात एकत्रित अंतिम मूल्य = भिलकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + भिलकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=2683200 + 0

= Rs.2683200/-

= रु सव्वीस लाख ब्याऐंशी हजार दोन शे /-

Home Print

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH003625345202223E	BARCODE	Date	20/06/2022-09:51:17	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BSL_BHUSAWAL SUB REGISTRAR	**Full Name**	Sumit Mahendra Chordia Prop Nakoda Construction
Location	JALGAON		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	76
		Premises/Building	
		Road/Street	Satare
		Area/Locality	322 60
		Town/City/District	
		PIN	4 2 5 2 0 1

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	162000.00
0030063301 Registration Fee	27000.00
Total	1,89,000.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=Varsha Hiraman

Bharambe~CA=2700000~Marketval=2700000

Amount In Words: One Lakh Eighty Nine Thousand Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792022062009069	510949525
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/06/2022-09:49:40	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9028755694

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

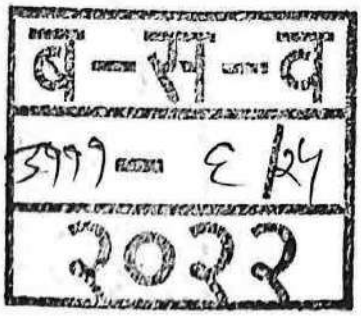
Print Date 20-06-2022 09:52:23

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1506202208408	Date	15/06/2022
Received from as per document, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Bhusaval of the District Jalgaon.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	15/06/2022
Bank CIN	10004152022061507700	REF No.	216691263355
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 BHUSAWAL

दु-नि-द
3999 - 4/24
2022





श्री

(वि.क्र.३/५८ कि. दर चौ.मी. रु.८३२०/-)

खरेदीखत मौजे सतारे येथील न.पा भुसावळ हद्दीतील रहिवासी प्रयोजनाच्या बिनशेती बखळ प्लॉटचे आजचे बाजारभावाने किंमत रूपये सत्तावीस लाख (रू.२७,००,०००/-) मात्रचे दिनांक :- २१/०६/२०२२

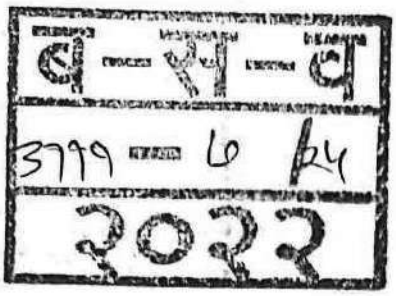
लिहुन घेणार :- नाकोडा कन्स्ट्रक्शन भुसावळचे प्रोप्रा.
श्री सुमित महेंद्र चोरडीया धंदा- व्यापार. वय- ४०
PAN- AGHPC5178 N.
आधार नं. ७८१८ ३५६० ४९८०
मो.नं.९८२३४५९५९५
रा.शांती सदन,बालाजी गल्ली भुसावळ
जि. जळगाव ४२५२०१

लिहुन देणार :- १)वर्षा हिरामण भारंबे वय -४२
आधार नं.३१६० ४१५५ १४९८
पॅन - बी बी इ पी बी ६०६७ क्यु.
मो.नं.९८३४७२०९८१/८२७५२३५०५०
रा वरणगांव रोड, त्रिमुर्ती नगर ,
भुसावळ जि जळगांव ४२५२०१

२) सुरेश जगन्नाथ जावळे. वय -५६
आधार नं. ५४४९ ६५०६ ०२९३
पॅन - ए एच सी पी जे ५४२८ एल
मो.नं.८४४६१०२२०९
रा गोविंद कॉलनी, सुहास हॉटेलजवळ,
भुसावळ जि जळगांव ४२५२०१

३) संगीता देविदास भारंबे वय - ५०
आधार नं.८७५३ २७९४ ४१४३
पॅन - बी बी इ पी बी ६०६५ एन
मो.नं. ८२७५५१९३६७
रा वरणगांव रोड, त्रिमुर्ती नगर ,
भुसावळ जि जळगांव ४२५२०१

Bhord सौ.वर्षा हिरामण भारंबे कोर्स्ट





कारणे खरेदीखत लिहुन देतो की, आम्ही आमचे मालकीचा खालील वर्णनाचा स्वसंपादित बिनशेती बखळ प्लॉट आजरोजी तुम्हांस कायम मालकीहक्काने विकला आहे.

सदरचा प्लॉट आम्ही दि.११/११/२०१९ रोजी विकास नामदेव पाटील यांचेकडुन विकत घेतला असुन तसे खरेदीखत हे त्याच दिवशी म. सह दुय्यम निबंधक वर्ग२ भुसावळ यांचेकडुन अ.नं. ४६२३ ने आमचे लाभात नोंदवुन घेतले आहे तोच प्लॉट आजरोजी तुम्हांस कायम मालकीहक्काने विकला आहे त्या प्लॉटचे वर्णन -

तु.जि. जळगांव पो.तु.तो. भुसावळ पैकी मौजे सतारे शिवारातील न.पा भुसावळ हद्दीतील टि.पी.स्कीम नं.II फायनल प्लॉट नं. ८१अ/८१ब अतंर्गत स.नं.७६/अ मधील प्लॉट नं.४६ क्षेत्र.३२२.५० चौ.मी.चा बिनशेती बखळ प्लॉट

<u>प्लॉटचे वर्णन -</u>

याची पुर्वबाजु - २०.५० मी पश्चिमबाजु - २२.५० मी
उत्तरबाजु - १५.०० मी दक्षिणबाजु - १५.०० मी

यासी चतु:सिमा

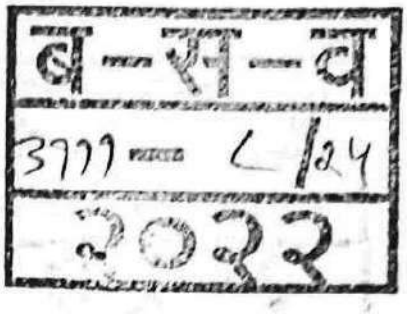
पुर्वेस - याच स.नं. मधील प्लॉट नं.४७
दक्षिणेस - १२.१९ मी रूंद रस्ता
पश्चिमेस- फाय.प्लॉट नं. ८०अ
उत्तरेस- स.नं.७७ ब ची मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:समेतील बिनशेती बखळ प्लॉट आजरोजी तुम्हांस प्रत्यक्ष परिस्थिती प्रमाणे तदंगभुत वस्तुसह कायम विकला असुन तो जसा आहे तसा मोजमाप करून तुम्हास ताबा दिला आहे व तुम्ही तो जसा आहे तसा मोजमाप करून तुम्ही ताबा घेतला आहे.

आजपासुन पुढे सदर प्लॉटचे तुम्ही पुर्ण व कायम मालक झाला असुन त्याचा तुम्ही मालकीहक्काने वंशपरंपराने उपभोग घ्यावा व वहिवाट करावी किंवा क्रयविक्रय करावा.

आजपासुन पुढे सदर प्लॉट वर आमचा, आमचे भाऊबंद, इस्टेटवारस वालीवारस यांचा कोणत्याही प्रकारचा हितहक्क संबंध मालकी,दावा, कबजा





इ.राहिलेले नाहीत. तसेच सदर प्लॉट आम्ही यापुर्वी कोणांस दान,वक्षिस, विक्री इ.द्वारे तबदिल केलेला नाही. तसा करार केलेला नाही.

तसेच सदर बिनशेती बखळ प्लॉटवर आम्ही यापुर्वी कोठेही गहाणवोज्यात, भाडेपट्टयात, जामीनकीत , जडजोखीमेत, न्यायप्रविष्ट प्रकरणांत अडकविलेला नाही. तसा वरीलप्रमाणे कोणताही प्रकार आढळुन आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करुन देऊ त्याची तोषीस तुम्हास किवा या प्लॉट ला लागु देणार नाही.

सदर बिनशेती बखळ प्लॉट लगतच्या सडका,गटारी हया तुम्ही तुमचे खर्चाने कराव्यात तसेच सदर प्लॉटवर बांधकाम करतांना कायदेशीर अधिका-याच्या परवानगीने बांधकाम करावे.

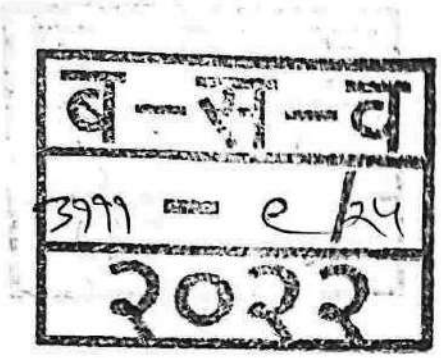
आजपासुन पुढे सदर बिनशेती बखळ प्लॉटवरील येणारे सर्व सरकारी निमसरकारी कर हे तुम्ही भरावेत या मागील कोणतेही कर बाकी निघाल्यास ते भरण्याची जबाबदारी आमची राहील.

सदर प्लॉट हे म. सहा संचालक नगररचना योजना जळगांव यांचेकडील नं. १४५० दिनांक ३०/०४/१९९२ रोजी रहिवासासाठी मंजुर झालेले आहेत. तसेच सदर प्लॉटस हे म.जिल्हाधिकारी सो. जळगांव यांचेकडील नं. जमिन/१०९२/ एस.आर./११७/९२ दिनांक २४/७/१९९२ ने रहिवासासाठी बिनशेती परवानगी मिळालेली आहे. त्यातील शर्तीस व अटीस अनुसरुन तुम्ही वहिवाट करावी किंवा क्रयविक्रय करावा. व त्यातील शर्ती व अटी तुमचेवर बंधनकारक राहतील.

भरण्याचा तपशिल

रूपये ३,००,००० /-	रूपये तीन लाख मात्र सदर रक्कमेचा युको बँक शाखा भुसावळचा आमचेपैकी वर्षा हिरामण भारंबे यांचे नावे दिलेला चेक नं.०००१७९ दिनांक १८/०६/२०२२ चा या बिनशेती बखळ प्लॉटचे किंमंतीपोटी घेतला. सबब कबुल.
रूपये ३,००,००० /-	रूपये तीन लाख मात्र सदर रक्कमेचा युको बँक शाखा भुसावळचा आमचेपैकी सुरेश जगन्नाथ जावळे यांचे नावे दिलेला चेक नं.०००१८०

सौ.वर्षा हिरामण भारंबे





दिनांक १८/०६/२०२२ चा या बिनशेती बखळ प्लॉटचे किंमंतीपोटी घेतला. सवव कबुल.

रूपये ३,००,००० /- रूपये तीन लाख मात्र सदर रक्कमेचा युको बँक शाखा भुसावळचा आमचेपैकी संगिता देविदास भारंबे यांचे नावे दिलेला चेक नं.०००१८१ दिनांक १८/०६/२०२२ चा या बिनशेती बखळ प्लॉटचे किंमंतीपोटी घेतला. सबब कबुल.

रूपये ६,००,००० /- रूपये सहा लाख मात्र सदर रक्कमेचा युको बँक शाखा भुसावळचा आमचेपैकी वर्षा हिरामण भारंबे यांचे नावे दिलेला चेक नं.०००१८२ दिनांक १५/०९/२०२२ चा या बिनशेती बखळ प्लॉटचे किंमंतीपोटी घेतला. सबब कबुल.

रूपये ६,००,००० /- रूपये सहा लाख मात्र सदर रक्कमेचा युको बँक शाखा भुसावळचा आमचेपैकी सुरेश जगन्नाथ जावळे यांचे नावे दिलेला चेक नं.०००१८३ दिनांक १५/०९/२०२२ चा या बिनशेती बखळ प्लॉटचे किंमंतीपोटी घेतला. सबब कबुल.

रूपये ६,००,००० /- रूपये सहा लाख मात्र सदर रक्कमेचा युको बँक शाखाभुसावळचा आमचेपैकी संगिता देविदास भारंबे यांचे नावे दिलेला चेक नंबर ०००१८५ दिनांक १५/०९/२०२२ चा या बिनशेती बखळ प्लॉटचे किंमंतीपोटी घेतला. सबब कबुल.

==========

रुपये-२७,००,०००/- एकुण रूपये सत्तावीस लाख मात्र येणेप्रमाणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL. 2 BHUSAWAL

ब-स-व
3477 90 RY
2022

भरणा पावला तक्रार राहीली नाही.

मालकीहक्काबरोबर जे जे हक्क तबदिल करुन देणे आवश्यक आहेत ते ते सर्व हक्क तुम्हांस या दस्ताने तबदिल करून दिलेले आहे.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार सदर दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लेखकाची नाही.

सदरचे तुम्ही आम्हास भरण्यात दिलेले युको बँक शाखा भुसावळचे रूपये सहा लाख मात्रचे प्रत्येकी दिलेले चेक्स नं.०००१८२, ०००१८३, ०००१८५ हे पुढील तारखांचे दिलेले आहेत त्यामुळे ते न वटल्यास त्याची रक्कम आम्हास न मिळाल्यास सदर खरेदीखत रद्द होईल व रद्द समजावयाचे आहे त्याचे होणारे परिणामास आम्ही जबाबदार राहु. त्यावेळी सदर प्लॉटवरील तुमचा मालकीहक्क नष्ट होईल.

हस्तांतरीत होणा-या मिळकतीचे टायटल तपासुन घेण्याची जबाबदारी ही मालमत्ता अधिनियम १९८२ चे कलम ५५ अन्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांची राहील. ही महत्वाची अट लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

सदरचा दस्त हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे दस्तातील संपुर्ण मजकुर हा निष्पादक व्यक्ती व साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबी साठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. त्यास दुय्यम निबंधक व दस्तलेखक जबाबदार नाही.

सदर प्लॉटचे क्षेत्र हे आमचे नावे रेकॉर्ड ऑफ रॉईटला लागलेले आहे म्हणजेच सदर वर वर्णन केलेल प्लॉटचा मालकीहक्क हा आमचे कडे आहे सदर प्लॉट हा संपुर्ण क्लिअर टायटलचा असुन त्याबाबत भविष्यात काही वाद उपस्थीत झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करून देऊ त्याची तोषीस तुम्हास अगर सदर वर वर्णन केलेल्या प्लॉटला लागु देणार नाही सदरचा प्लॉट हा आम्ही तुम्हास संपुर्ण क्लिअर टायटलचा दिलेला आहे अशी खात्री करुन देऊन विकत दिलेला आहे.

हे खरेदीखत आम्ही तुम्हास तुमचे लाभात नोंदणीकृत खरेदीखताद्वारे करून दिलेले आहे त्यात काही एक कमतरता, त्रुटी, कायदेशीर बाबी अनावधानाने राहुन गेलेले असल्यास किंवा काही गोष्टींचा समावेश कायद्याने करणे जरूरीचे भासल्यास

Bhade

व काही नजर चुक झालेली असल्यास या खरेदीखताबाबतचा दुरूस्तीचा लेख आम्ही तुम्ही सांगाल त्या वेळेस विनामोबदला हजर राहुन लिहुन व नोंदवुन देऊ त्याबाबत कोणतीही हरकत किंवा अडीअडचण सांगणार नाही.दुरूस्तीलेखा साठी येणारा संपुर्ण खर्च हा तुम्हीच म्हणजे लिहुन घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

सदर प्लॉटस संबधीचे सर्व कागदपत्रे तुम्ही व आम्ही पाहुन घेतलेले असुन ती सर्व कागदपत्रे योग्य असल्याची खात्री तुम्ही करून घेतली आहे. तसेच त्या कागदपत्राप्रमाणे समजुन उमजुन सदरचा दस्त लिहीलेला असुन तो योग्य असल्याची खात्री करून तुम्ही व आम्ही वाचुन घेऊन तुमच्या व आमच्या मनाचे समाधान झाल्यावर खालील साक्षीदारांसमोर सहया केलेल्या आहे.

हे खरेदीखत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी दिलेल्या माहीतीवरून टाईप करून दिले. - श्री.प्र.अ.शिंदे. , भुसावळ.

सही : - लिहुन देणार -१) सौ.वर्षा विनायक ओरबे







२)---





३) सौ.संगीता देविदास आंबे







सही - लिहुन घेणार :- ----------





साक्षीदार .

१) सही- ----------

वासुदेव फुंडलिक पाटील ५८
मिरूड कॉलनी भुसावळ

२) सही- ----------

चिंतामण आनंदा पाध ४३
गोदावरी नगर भुसावळ