121/3397 पावती Original/Duplicate

Monday,October 12 ,2020 नोंदणी क्रं. :39म

1:06 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 4389 दिनांक: 12/10/2020

गावाचे नाव: सतारे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बसव-3397-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : डिक्लरेशन

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिलाधर वेडु पाटील यांचे तर्फे डेव्हलपर्स व ज.मु.म्हणुन प्राजक्त शिवाजी पाटील

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 960.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 48	
एकूण:	रु. 1080.00

Sub Registrar Bhusaval

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.980/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1210202002061 दिनांक: 12/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005431726202021E दिनांक: 12/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

R Patil

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

12/10/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु नि भुसावळ

दस्त क्रमांक : 3397/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सतारे

(1)विलेखाचा प्रकार	डिक्लरेशन
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:भुसावळ इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे सतारे ता भुसावळ येथील टी पी स्कीम नं. 2 फा प्लॉट नं. 66 स.नं. 48/2 मधील प्लॉट नं. 5+8 क्षेत्र 507.64 चौ.मी.((Survey Number : 48/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 507.64 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिलाधर बेडु पाटील यांचे तर्फे डेव्हलपर्स व ज.मु.म्हणुन प्राजक्त शिवाजी पाटील वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भुसावळ ता.भुसावळ, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425201 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/10/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/10/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3397/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Affidavit

खरी नक्कल

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
भुसावळ

Sarita v1.5.0

चलाण

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH005431726202021E	BARCODE	Date 12/10/2020-10:00:21	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BSL_BHUSAWAL SUB REGISTRAR	Full Name	PRAJAKT SHIVAJI PATIL
Location	JALGAON		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	48

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	100.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	100.00	Road/Street	SATARE
		Area/Locality	SATARE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 5 2 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=p PATIL	
		Amount In Words	Two Hundred Rupees Only
Total	200.00		

THE SALE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-2 यांची मुद्दा भुसावळ BHUSAWAL

DEFACED ₹200.00 DEFACED

ब-स-व
3396 9/82
२०२०

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020101240187	IK0ATCMRW7
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/10/2020-10:24:01	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9422280256

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-121-3397	0002427464202021	12/10/2020-13:04:17	IGR351	100.00
2	(iS)-121-3397	0002427464202021	12/10/2020-13:04:17	IGR351	100.00
			Total Defacement Amount		200.00

Print Date 12-10-2020 01:06:54

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1210202002061	Receipt Date	12/10/2020

Received from PRAJAKT SHIVAJI PATIL, Mobile number 9422280256, an amount of Rs.980/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3397 dated 12/10/2020 at the Sub Registrar office S.R. Bhusaval of the District Jalgaon.

DEFACED
₹ 980
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	12/10/2020
Bank CIN	10004152020101201178	REF No.	IGAJPPAXF0
Deface No	1210202002061D	Deface Date	12/10/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SALE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
BHUSAVAL

ब-स-व
3396-2/RC
२०२०

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1210202002061	**Date**	12/10/2020
Received from PRAJAKT SHIVAJI PATIL, Mobile number 9422280256, an amount of Rs.980/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Bhusaval of the District Jalgaon.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	12/10/2020
Bank CIN	10004152020101201178	**REF No.**	IGAJPPAXF0
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 भुसावळ BHUSAWAL

ब-स-व
3396-3/20
2020

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH005431726202021E	BARCODE	Date 12/10/2020-10:00:21 Form ID 252
Department	Inspector General Of Registration		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		
Office Name	BSL_BHUSAWAL SUB REGISTRAR		
Location	JALGAON		
Year	2020-2021 One Time		

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	100.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	200.00

Payer Details	
TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	PRAJAKT SHIVAJI PATIL
Flat/Block No.	48
Premises/Building	
Road/Street	SATARE
Area/Locality	SATARE
Town/City/District	
PIN	4 2 5 2 0
Remarks (If Any)	SecondPartyName=PATIL~
Amount In Words	Two Hundred Rupees Only

THE SALE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) BHUSAWAL

उ-स-व
३३९७-४ /२८
२०२०

Payment Details	STATE BANK OF INDIA

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	00040572020101240187	IK0ATCMRW7
Bank Date	RBI Date	12/10/2020-10:24:01	Not Verified with RB
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 94222802

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 12-10-2020 10:01:07



THE SALE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 BHUSAWAL

ब-स-व
3396-4/82
२०२०

DEED OF DECLARATION UNDER

APARMENT OWNERSHIP ACT 1970

THIS DEED OF DECLARATION is made at Bhusawal in respect of the Building called as " **PATIL HEIGHTS** " situated at **Satare** shivar in **Bhusawal** Municipal limit on Dt. 12/10/2020.

MR. Liladhar Vedu Patil , age-60, Occu- Business and Farmer

Add. Old Satara Bhusawal Tal.Bhusawal Dist-Jalgaon.

Through the Developer and Power of attorney

Patil Developer and Builder Prop. :-

MR. Prajakt Shivaji Patil , age-31, Occu- Business

PAN No. BMVPP9642R **AADHAR No.6118 0181 6753**

Add. Garud Plot Bhusawal Tal.Bhusawal Dist-Jalgaon.

(Development Agreement and Power of attorney Doc.No.117,118 dt.9/1/2020)

Hereinafter referred to as "THE GRANTOR" (which expression unless repugnant to the context is mesning thereof to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) And the Grantor is dully empowered and qualified to execute this Deed of Declaration does hereby sates;-

FIRST;- THAT the Guarantor owns and possesses a free hold piece and parcel of land **Mauja Satare T.P.S. No.2 Final Plot No.66 Shivar Sarvey No.48/2 bearing Plot No.5+8 Area in total 507.64 Sq.mtr.** in " **PATIL HEIGHTS**", Bhusawal in Building all Flats situated at **Satare Shiwar** in Bhusawal Tal-Bhusawal withen Mun.Limit.

Bounded as :- on or towards the East;- Plot No.6 & 9

on or towards the West;- 6 mtr wide Road

on or towards the North;- Plot No. 2

on or towards the South;- 18 mtr wide Road

which is hereinafter referrers to as "the said plot"

SECOND: