



30/06/2015

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 22

दस्ता क्रमांक : 6534/2015.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वाकड

(1) विलेखाचा प्रकार

सप्सीमेंट्री अंटीमेंट

(2) मोबदला

79710000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

79710000

(4) घू-मापन,पोटहिस्सा व वरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मीजे वाकड तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथील स.क्र. 173/2/2ब/4 यासी एकूण क्षेत्र 0 हे 40.5 आर (4050 चौ मी) या मालकीत असून दिनांक 4 एप्रिल 2013 रोजी सह दुष्यम निबंधक हवेली 22 यांच्या दस्तऐवज क्र. 1107/2013 अन्वये नोंदविण्यात आलेल्या संयुक्त विकास करारनामान्ये (Joint Development Agreement) लिहून घेणार व लिहून घेणार यांनी ठरलेल्या एकूण विक्री/तला भूतस्ती विभागाच्या ऐवजी प्रत्यक्ष वस्तूचे लिहून घेणार व लिहून घेणार यांनी नियोजित बांधकामाच्या स्वरूपात कार्यात येत विभागाची बांधकामाचे मान्य केलेले आहे. लिहून घेणार हे लिहून घेणार यांना प्रस्तावित प्रकल्पात 29628 चौ. फुटा रूपात रहिवासी क्षेत्राच्या स्वरूपात बांधकाम देतील. (Survey Number: 423/2/2B/4) इतर हक्क:

1) 4050 चौ.मीटर सार्वजनिक भूतः C NA

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-बाळासाहेब कळमकर वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- दत्तनगर वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:- ABJPK0054C

2): नाव:-हिराबाई बाळासाहेब कळमकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- दत्तनगर वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:- BFDPK7000K

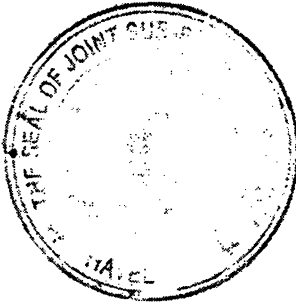
3): नाव:-सचिन बाळासाहेब कळमकर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- दत्तनगर वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:- AWMPK4078J

4): नाव:-मयुर बाळासाहेब कळमकर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- दत्तनगर वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:- BCQPK8138Q

5): नाव:-शीभा बाळासाहेब कळमकर लग्नापूर्वीचे नाव शीभा दत्तात्रय चव्हाण लग्नानंतरचे नाव - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- दत्तनगर वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:- BFWPK0975E

6): नाव:-सारिका बाळासाहेब कळमकर लग्नापूर्वीचे नाव सारिका सचिन बलवडे लग्नानंतरचे नाव - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- दत्तनगर वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:- BBWPK9575R

7): नाव:-मनीषा सचिन कळमकर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- दत्तनगर वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:- BFDPK6999D



Index-2(सूची - २)

- 8): नाव:-तनिष्का सचिन कळमकर नैसर्गिक पालनकर्ते व बडील श्री सचिन बाळासाहेब कळमकर -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. दत्तनगर वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं.-
- 9): नाव:-अनन्या सचिन कळमकर नैसर्गिक पालनकर्ते व बडील म्हणून सचिन बाळासाहेब कळमकर -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. दत्तनगर वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं.-
- 10): नाव:-अश्वधूत मयुर कळमकर नैसर्गिक पालनकर्ते व बडील म्हणून मयुर बाळासाहेब कळमकर -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. दत्तनगर वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं.-
- 11): नाव:-शेता मयुर कळमकर -- वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ब्लॉक नं. -, रोड नं. दत्तनगर वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं.- BBMPB2147K

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-विलास जावडेकर इको शेव्हर्ट्स प्रा ली तर्फे संचालक आदित्य विलास जावडेकर तर्फे कु सु गणेश सीताराम कानगुडे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. Ramm Siddharth Tovar Kotharud Pune, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AAECV3556D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

23/06/2015

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

23/06/2015

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

6534/2015

मी मल्लिकार्जुन वाचली

दस्तासोबतची नकल

(12)बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क

2042500

मी रमजुयात घेतली

श्री जीवकर

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

अस्सलवर हुकुम नकल

यांना दिली. रमजुयात

(14)शेरा

दिनांक २०/६/१५

सह. दु. नि. (का-२) हवेली-२३

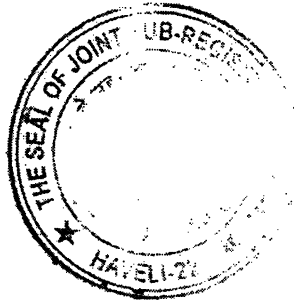
मुल्यमापन विचारात घेतलेला

दफ्तरीत

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला

मुद्रांक

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



हवल-२२		
EY371	3	33
२०१५		



पुरवणी करारनामा व पुष्टीनामा

सदरील पुरवणी करारनामा व पुष्टीनामा पुणे मुक्कामी आज दिनांक-२३ माहे जुन सन २०१५ रोजी ईसवी ते दिवशी

विलास जावडेकर इको शेल्टर्स प्रा. लि.

पॅन AAECV3556D

कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतूदीतर्गत नोंदणीकृत कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय ३०६, सिद्धार्थ टॉवर्स, संगम प्रेस रोड, कोथरूड, पुणे - ४११०३८ येथे असून तर्फे संचालक श्री. आदित्य विलास जावडेकर यापुढे ज्यांचा उल्लेख "विकसनकर्ते" असा करण्यात आला आहे (संदर्भाने अगर अर्थाने वगळले नसल्यास सदरील संज्ञेत त्यांचे मालकी हक्कातील वारसदार व अभिहस्तांकीती यांचा समावेश होतो.)

. . . . प्रथम पक्ष

आणि

१. श्री. बाळासाहेब राणू कळमकर, वय : ६४ वर्षे, धंदा :

राहणार : दत्त नगर, वाकड, पुणे - ४११०५७

(यापुढे यांचा उल्लेख "सह-विकसनकर्ते किंवा मालक" असा करण्यात येत असून, संदर्भाने व अर्थाने वगळले नसल्यास सदरील संज्ञेमध्ये त्यांचे कायदेशीर वालीवारस, निष्पादक व प्रशासक यांचा समावेश होतो.)

. . . द्वितीय पक्ष

आणि

१. सौ. हिराबाई बाळासाहेब कळमकर, वय : ५९ वर्षे
 २. श्री. सचिन बाळासाहेब कळमकर, वय : ३३ वर्षे
 ३. श्री. मयूर बाळासाहेब कळमकर, वय : २८ वर्षे
 ४. शोभा बाळासाहेब कळमकर - लग्नापूर्वीची, शोभा दत्तात्रय चव्हाण - लग्नानंतरची, वय : ३६ वर्षे,
 ५. सारीका बाळासाहेब कळमकर - लग्नापूर्वीची, सारीका सचिन बलवडे - लग्नानंतरची, वय : ३० वर्षे,
 ६. मनिषा सचिन कळमकर, वय : २८ वर्षे,
 ७. तनिष्का सचिन कळमकर, वय : ६ वर्षे,
 ८. अनन्या सचिन कळमकर, वय : ३ वर्षे,
- (पक्षकार क्र. ७ व ८ तर्फे नैसर्गिक पालनकर्ते व वडील श्री. सचिन बाळासाहेब कळमकर)
९. श्वेता मयूर कळमकर, वय : २२ वर्षे
 १०. अवधूत मयूर कळमकर, वय : ३ वर्षे
- (पक्षकार क्र. १० तर्फे नैसर्गिक पालनकर्ते व वडील श्री. मयूर बाळासाहेब कळमकर)
- सर्व राहणार, दत्त नगर, वाकड, पुणे - ४११०५७

(Signature)

