Index-2(सूची - २)

30/06/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 22
दस्त क्रमांक : 6538/2015
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) वाकड**

(1)विलेखाचा प्रकार	सप्लीमेंट्री अॅग्रीमेंट
(2)मोबदला	79710000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	79710000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे वाकड तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.क.173/2/2ब/3 यासी एकूण क्षेत्र 0 हे 40.5 आर (4050 चौ मी)या मिळकतीबाबत दिनांक 4 एप्रिल 2013 रोजी सह दुय्यम निबंधक हवेली 22 यांच्या दप्तरी अ क 1109/2013 अन्वये नोंदविण्यात आलेल्या संयुक्त विकसन करारनामान्वये (Joint Development Agreement)लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी ठरलेल्या एकूण विक्री/तक्ता महत्वाची वि यापैकी च्या एवजी प्रस्तुत दस्ताने लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी लिखीत करुन द्यावयाच्या स्वरुपात कार्पेट क्षेत्र विभागणी करण्याचे मान्य केलेले आहे. लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना यापलिकडे अजून 29028 चौ फू लिहिवासी कार्पेट क्षेत्राच्या स्वरुपात बांधकाम देतील. दिनांक 4 एप्रिल 2013 रोजी सह दुय्यम निबंधक हवेली 22 यांच्या दप्तरी अ क्र 1109/2013 अन्वये नोंदविण्यात आलेल्या संयुक्त विकसन करारनामान्वयेही(Joint Development Agreement)मुद्रांक शुल्क (Survey Number : 173/2/2B/3 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 4050 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नारायण राणू कळमकर वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411057 पॅन नं:- 2): नाव:-लक्ष्मीबाई नारायण कळमकर वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411057 पॅन नं:- 3): नाव:-सुरेश नारायण कळमकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411057 पॅन नं:-ANWPK1779M 4): नाव:-प्रकाश नारायण कळमकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411057 पॅन नं:-BCQPK8139R 5): नाव:-दीपक नारायण कळमकर - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411057 पॅन नं:-AQOPK9527G 6): नाव:-मनीषा नारायण कळमकर लग्नापूर्वीचे नाव पुष्पा बापूसाहेब भुजबळ लग्नानंतरचे नाव - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411057 पॅन नं:-BRNPB3511Q 7): नाव:-योगिता उर्फ अश्विनी सुरेश कळमकर - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-22

iSarita v1.3.0

Index-2(सूची - २)

411057 पॅन नं:-BUBPK1232J
8): नाव:-अभिषेक सुरेश कळमकर अ पा क म्हणुन वडील सुरेश नारायण कळमकर - - वय:-42; पत्ता:--, -, -, -, दत्तनगर, वाकड पुणे , ईण्फ़ॉटिक्: पाK०ादध (०:ईण्ज़ावाडी), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
9): नाव:-पूजा प्रकाश कळमकर - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-BFMPK2990F
10): नाव:-समृद्धी प्रकाश कळमकर अ.पा.क म्हणुन वडील म्हणून प्रकाश नारायण कळमकर - - वय:-36; पत्ता:--, -, -, -, दत्तनगर, वाकड पुणे , ईण्फ़ॉटिक्: पाK०ादध (०:ईण्ज़ावाडी), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
11): नाव:-सार्थक प्रकाश कळमकर अ पा क म्हणुन वडील प्रकाश नारायण कळमकर - - वय:-36; पत्ता:--, -, -, -, दत्तनगर, वाकड पुणे , ईण्फ़ॉटिक्: पाK०ादध (०:ईण्ज़ावाडी), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
12): नाव:-ज्योती दीपक कळमकर - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-BINPK0058C
13): नाव:-प्रथम दीपक कळमकर अ.पा.क म्हणुन वडील दीपक नारायण कळमकर - - वय:-34; पत्ता:--, -, -, -, दत्तनगर, वाकड पुणे , ईण्फ़ॉटिक्: पाK०ादध (०:ईण्ज़ावाडी), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
14): नाव:-श्रेयस दीपक कळमकर अ पा क म्हणुन दीपक नारायण कळमकर - - वय:-34; पत्ता:-, -, -, -, दत्तनगर, वाकड पुणे , ईण्फ़ॉटिक्: पाK०ादध (०:ईण्ज़ावाडी), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विलास जावडेकर इको शेल्टर्स प्रा ली तर्फे संचालक आदित्य विलास जावडेकर तर्फे कुल गणेश सीताराम कानगुडे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/06/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/06/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6538/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2042500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मी नक्कल वाचली / मी रुजुवात घेतली } दस्तासोबतची नक्कल श्री [illegible] यांना दिली. 24/6/15

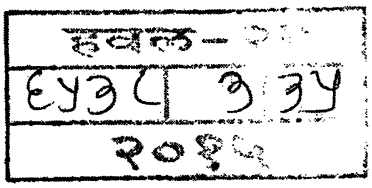
अरसलवर हुकुम नक्कल दिनांक 30/6/15

सह. दु.नि. (वर्ग-२) हवेली - २२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI





पुरवणी करारनामा व पुष्टीनामा

सदरील पुरवणी करारनामा व पुष्टीनामा पुणे मुक्कामी आज दिनांक २३ माहे जून सन २०१५ रोजी ईसवी ते दिवशी . . . .

विलास जावडेकर इको शेल्टर्स प्रा. लि. पॅन AAECV3556D

कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतूदींतर्गत नोंदणीकृत कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय ३०६, सिद्धार्थ टॉवर्स, संगम प्रेस रोड, कोथरूड, पुणे – ४११०३८ येथे असून तर्फे संचालक श्री. आदित्य विलास जावडेकर यापुढे ज्यांचा उल्लेख **"विकसनकर्ते"** असा करण्यात आला आहे (संदर्भाने अगर अर्थाने वगळले नसल्यास सदरील संज्ञेत त्यांचे मालकी हक्कातील वारसदार व अभिहस्तांकीती यांचा समावेश होतो.)

. . . . **प्रथम पक्ष**

आणि

श्री. नारायण राणू कळमकर, वय : ६७ वर्षे, धंदा : शेती, राहणार : दत्तनगर, वाकड, पुणे – ४११०५७.

(यापुढे यांचा उल्लेख "सह–विकसनकर्ते किंवा मालक" असा करण्यात येत असून, संदर्भाने व अर्थाने वगळले नसल्यास सदरील संज्ञेमध्ये त्यांचे कायदेशीर वारीवारस, निष्पादक व प्रशासक यांचा समावेश होतो.) . . . **व्दितीय पक्ष**

आणि

१. **लक्ष्मीबाई नारायण कळमकर**, वय : ६२ वर्षे,
२. **सुरेश नारायण कळमकर**, वय : ४२ वर्षे,
३. **प्रकाश नारायण कळमकर**, वय : ३६ वर्षे,
४. **दिपक नारायण कळमकर**, वय : ३४ वर्षे,
५. **मनिषा नारायण कळमकर – लग्नापूर्वीची, पुष्पा बापूसाहेब भुजबळ – लग्नानंतरची**, वय : ३८ वर्षे,
६. **योगिता उर्फ अश्विनी सुरेश कळमकर**, वय : ३६ वर्षे,
७. **अभिषेक सुरेश कळमकर**, वय : १५ वर्षे,
   (पक्षकार कं. ७ तर्फे तिचे नैसर्गिक पालनकर्ते व वडील श्री. सुरेश नारायण कळमकर)
८. **पुजा प्रकाश कळमकर**, वय : ३२ वर्षे,
९. **समृद्धी प्रकाश कळमकर**, वय : १० वर्षे,
१०. **सार्थक प्रकाश कळमकर**, वय : ४ वर्षे,
    (पक्षकार कं. ९ व १० तर्फे नैसर्गिक पालनकर्ते व वडील श्री. प्रकाश नारायण कळमकर)
११. **ज्योती दिपक कळमकर**, वय : २९ वर्षे,
१२. **प्रथम दिपक कळमकर**, वय : ८ वर्षे,



