Index-2( सूची - २ )

30/06/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 22
दस्त क्रमांक : 6540/2015
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) वाकड**

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | सप्लीमेंट्री ॲग्रीमेंट |
| (2)मोबदला | 79710000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 79710000 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म न पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे वाकड तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथील स क 173/2/2B/2 वासी एकूण क्षेत्र 0 हे 40.5 आर(4050 चौ मी)या मिळकतीसंदर्भात दिनांक 4 एप्रिल 2013 रोजी सह दुय्यम निबंधक हवेली 22 यांच्या दप्तरी अ क्र 1105 /2013 अन्वये नोंदविण्यात आलेल्या मूळ विकसन करारनामान्वये(Joint Development Agreement)लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी ठरलेल्या एकूण विक्री/नफा महसूली विभागणीच्या रेशो प्रमाणे प्रस्तुत दस्ताने लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी नियोजित बांधकामाच्या स्वरुपात कार्पेट क्षेत्र निश्चीत करण्याचे मान्य केलेले आहे. लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना प्रस्तावित प्रकल्पात 29628 चौ फू रहिवासी कार्पेट क्षेत्राच्या स्वरुपात बांधकाम देतील. (दिनांक 4 एप्रिल 2013 रोजी सह दुय्यम निबंधक हवेली 22 यांच्या दप्तरी अ क्र 1105 /2013 अन्वये नोंदविण्यात आलेल्या मूळ विकसन करारनामान्वयेही मुद्रांक वसूल) ( ( Survey Number : 173/2/2B/2 ; ) ) इतर माहिती : |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 4050 चौ मीटर पाटबंधारे क्षेत्र: 0 NA |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-श्रीमती राधाबाई किसन कळमकर वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:- DUKPK0071E<br>2): नाव:-वसंत किसन कळमकर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:- APIPK1033J<br>3): नाव:-अशोक किसन कळमकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:- BFOPK2047H<br>4): नाव:-सुभाष किसन कळमकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411057 पॅन नं:- AWNPK2759B<br>5): नाव:-संग्राम वसंत कळमकर अ पा क म्हणुन वडील वसंत किसन कळमकर - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-<br>6): नाव:-हर्षदा वसंत कळमकर अ पा क म्हणुन वडील वसंत किसन कळमकर - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-<br>7): नाव:-कविता अशोक कळमकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: - |

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली HAVELI-22

Index-2( सूची - २ )

ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-BMUPK8040B

8): नाव:-कुमार आशुतोष अशोक कळमकर अ पा क म्हणुन वडील अशोक किसन कळमकर - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-

9): नाव:-दिपाली सुभाष कळमकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-BMUPK8042D

10): नाव:-कुमार साहिल सुभाष कळमकर अ पा क तर्फे वडील सुभाष किसन कळमकर - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-

11): नाव:-संस्कृत सुभाष कळमकर अ पा क तर्फे वडील सुभाष किसन कळमकर - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-

12): नाव:-कुमार संस्कार सुभाष कळमकर अ पा क तर्फे वडील सुभाष किसन कळमकर - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-

13): नाव:-पुष्पा वसंत कळमकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-DBZPK6848B

| | |
|---|---|
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-विलास जावडेकर इको शेल्टर्स प्रा ली तर्फे संचालक आदित्य विलास जावडेकर तर्फे कु.मु. गणेश सीताराम कानगुडे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: Harth Tovar Kotharud Pune , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AAECV3556D |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 23/06/2015 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 23/06/2015 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 6540/2015 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 2042500 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मी नक्कल याचली
मी रूजुवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल श्री. जावडेकर यांना दिली दिनांक ३०/६/१५

अस्सलवर हुकुम नक्कल

सह. दु.नि. (वर्ग-२) हवेली-२२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

iSarita v1.3.0

हवेली-२२
EY२० | 3 | 33
२०१५

THE SEAL OF JOINT S.R. REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY, PUNE ★ सह दु.नि.नि. हवेली क्र. २२, पुणे शहर, पुणे ★

## पुरवणी करारनामा व पुष्टीनामा

सदरील पुरवणी करारनामा व पुष्टीनामा ~~पुणे~~ मुक्कामी आज दिनांक २३ माहे जून सन २०१५ रोजी ईसवी ते दिवशी . . . .

**विलास जावडेकर इको शेल्टर्स प्रा. लि.** पॅन AAECV3556D
कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतूदींतर्गत नोंदणीकृत कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय ३०६, सिद्धार्थ टॉवर्स, संगम प्रेस रोड, कोथरूड, पुणे – ४११०३८ येथे असून तर्फे संचालक श्री. आदित्य विलास जावडेकर यापुढे ज्यांचा उल्लेख **"विकसनकर्ते"** असा करण्यात आला आहे (संदर्भाने अगर अर्थाने वगळले नसल्यास सदरील संज्ञेत त्यांचे मालकी हक्कातील वारसदार व अभिहस्तांकीती यांचा समावेश होतो.) . . . . **प्रथम पक्ष**

**आणि**

१. **श्रीमती. राधाबाई किसन कळमकर,** वय : ६७ वर्षे, धंदा : घरकाम,
२. **श्री. वसंत किसन कळमकर,** वय : ४९ वर्षे, धंदा : शेती,
३. **श्री. अशोक किसन कळमकर,** वय : ४७ वर्षे, धंदा : शेती,
४. **श्री. सुभाष किसन कळमकर,** वय : ४२ वर्षे, धंदा : शेती,

सर्व राहणार : दत्त नगर, वाकड, पुणे – ४११०५७
(यापुढे यांचा उल्लेख **"सह–विकसनकर्ते किंवा मालक"** असा करण्यात येत असून, संदर्भाने व अर्थाने वगळले नसल्यास सदरील संज्ञेमध्ये त्यांचे कायदेशीर वालीवारस, निष्पादक व प्रशासक यांचा समावेश होतो.) . . . **व्दितीय पक्ष**

**आणि**

१. **सौ. पुष्पा वसंत कळमकर,** वय : ४२ वर्षे
२. **संग्राम वसंत कळमकर,** वय : १९ वर्षे
३. **हर्षदा वसंत कळमकर,** वय : ७ वर्षे
(पक्षकार क्रं. २ व ३ तर्फे नैसर्गिक पालनकर्ते व वडील **श्री. वसंत किसन कळमकर**)
४. **सौ. कविता अशोक कळमकर,** वय : ४० वर्षे
५. **कुमार आशुतोष अशोक कळमकर,** वय : १७ वर्षे
(पक्षकार क्रं. ५ तर्फे नैसर्गिक पालनकर्ते व वडील **श्री. अशोक किसन कळमकर**)
६. **सौ. दिपाली सुभाष कळमकर,** वय : ३५ वर्षे
७. **कुमार साहील सुभाष कळमकर,** वय : १२ वर्षे
८. **कु. संस्कृत सुभाष कळमकर,** वय : ६ वर्षे
९. **कुमार संस्कार सुभाष कळमकर,** वय : ६ वर्षे
(पक्षकार क्रं. ७, ८ व ९ तर्फे नैसर्गिक पालनकर्ते व वडील **श्री. सुभाष किसन कळमकर**)

सर्व राहणार, दत्त नगर, वाकड, पुणे – ४११०५७

S Kalamkar

Aditya Javdekar Eco Shelters Pvt. Ltd.