



30/06/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.पु.नि.हवेली 22

दस्त क्रमांक : 6535/2015

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वाकड

(1) विलेखाचा प्रकार सप्लीमेंट्री अंशमिंट

(2) मोबदला 65146000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 65146000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड मु.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे वाकड तालुका मुळशी जिल्हा पुणे जिल्हा म.क्र. 173/2/2A/4 यासी एकूण क्षेत्र 0 हे 32. 4 अर(3240 चौ मी)चे मिळकतीसंदर्भात दिनांक 4 एप्रिल 2013 रोजी सह दुय्यम निबंधक हवेली 22 यांच्या दस्तरी अ.क्र. 1111/2013 अन्वये मोबदला देण्यात आलेल्या संयुक्त विकसन करारनामान्वये (Joint Development Agreement) लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी ठरलेल्या एकूण विक्री/नफा महसुली शिमाभागीच्या ऐमजी प्रस्तुत दस्ताने लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी नियोजित बांधकामाच्या स्वरूपात कार्पेट क्षेत्र विभागणी करण्याचे साह्य केलेले आहे. लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना प्रस्तावित घरक्रमांक 28, 703 चौ.फू. रहिवासी कार्पेट क्षेत्राच्या स्वरूपात बांधकाम देतील. दिनांक 4 एप्रिल 2013 रोजी सह दुय्यम निबंधक हवेली 22 यांच्या दस्तरी अ.क्र. 1111/2013 अन्वये मोबदला देण्यात आलेल्या संयुक्त विकसन करारनामान्वये (Joint Development Agreement) मुद्रांक नमुना : (Survey Number : 173/2/2A/4 ;) इतर हक्क :

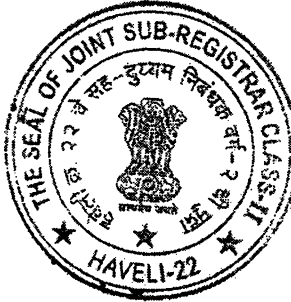
(5) क्षेत्रफल

1) 3240 चौ.मीटर पोटकराचे क्षेत्र : DNA

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-कु सुनिता पांडुरंग कळमकर -लगापूर्वीचे नाव सौ सुनिता नाथा राजत लग्नानंतरचे नाव :- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: दत्तनगर वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AEBPR3897P
2): नाव:-प्रवीण पांडुरंग कळमकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AQOPK9427B
3): नाव:-किशोर पांडुरंग कळमकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-BNBPK6657G
4): नाव:-सविता प्रवीण कळमकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
5): नाव:-पायल प्रवीण कळमकर अ पा क म्हणुन वडील प्रवीण पांडुरंग कळमकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
6): नाव:-साक्षी प्रवीण कळमकर अ पा क म्हणुन वडील प्रवीण पांडुरंग कळमकर वय:-40; पत्ता:-, -, -, दत्तनगर, वाकड पुणे, ईण्फटिक: पाKादघ (ःईण्णावाडी), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
7): नाव:-हर्षवर्धन प्रवीण कळमकर अ पा क म्हणुन वडील प्रवीण पांडुरंग कळमकर वय:-40;



पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- दत्तनगर, वाकड पुणे,
महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
8) नाव:-विनीत किशोर कळमकर अ पा क म्हणून वडील श्री किशोर पांडुरंग कळमकर वय:-36;
पत्ता:-, -, -, -, दत्तनगर, वाकड पुणे, ईण्फॅटिक्: पाKादध (०:ईण्झावाडी),
MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
9) नाव:-मनस्वी किशोर कळमकर अ पा क म्हणून वडील किशोर पांडुरंग कळमकर वय:-36;
पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- दत्तनगर, वाकड पुणे,
महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
10) नाव:-सोनिया किशोर कळमकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-,
ब्लॉक नं:-, रोड नं:- दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे
व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकूमनामा किंवा आदेश
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता:

1) नाव:-विलास जावडेकर इको शेल्डर्स प्रा ली तर्फे संचालक आदित्य विलास जावडेकर तर्फे
नोंदणीकरिता गणेश सीताराम कामगुडे वय:-26; पत्ता:-, -, -, ३०६ सिद्धार्थ टोवर कोथरूड
पुणे, भारी कॉलनी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-
411038 पॅन नं:-AAECV3556D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

23/06/2015

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

23/06/2015

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

6535/2015

(12) बाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1715300

(13) नोंदणी प्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

मी नक्कल वाचली }
मी रुजुवात घेतली }

दस्तासोबतची नक्कल

श्री. जावडेकर

यांनी दिली

दिनांक

20/06/15

अससलवर हुकूम नक्कल

सह. दु. नि. (वि. ३) हुकूम-२४



नृत्य क्लामाई दिवाणी घेनवेला

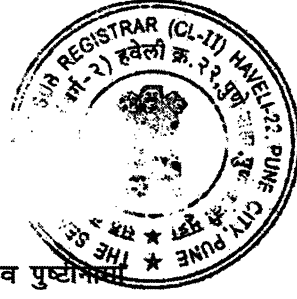
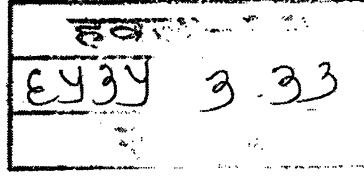
नपश्रीक

मुद्रांक शुल्क आक्षेपाना निवडलेला

अनुक्रमांक 22

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





पुरवणी करारनामा व पुष्टीनामा

सदरील पुरवणी करारनामा व पुष्टीनामा पुणे मुक्कामी आज दिनांक २३ माहे जुन सन २०१५ रोजी ईसवी ते दिवशी

विलास जावडेकर इको शेल्टर्स प्रा. लि.

पॅन AAECV3556D

कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतूदीतर्गत नोंदणीकृत कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय ३०६, सिद्धार्थ टॉवर्स, संगम प्रेस रोड, कोथरुड, पुणे - ४११०३८ येथे असून तर्फे संचालक श्री. आदित्य विलास जावडेकर यापुढे ज्यांचा उल्लेख "विकसनकर्ते" असा करण्यात आला आहे (संदर्भाने अगर अर्थांने वगळले नसल्यास सदरील संज्ञेत त्यांचे मालकी हक्कातील वारसदार व अभिहस्तांकीती यांचा समावेश होतो.)

. . . प्रथम पक्ष

आणि

कै. पांडुरंग मोरया कळमकर यांचे कायदेशीर वारस

१. कु. सुनिता पांडुरंग कळमकर - लग्नापूर्वीची, सौ. सुनिता नाथा राऊत - लग्नानंतरची,

वय : ३९, धंदा : शेती व नोकरी,

२. श्री. प्रविण पांडुरंग कळमकर, वय : ४० वर्षे, धंदा : शेती,

३. श्री. किशोर पांडुरंग कळमकर, वय : ३६ वर्षे, धंदा : शेती,

सर्व राहणार : दत्त नगर, वाकड, पुणे - ४११०५७

(यापुढे यांचा उल्लेख "सह-विकसनकर्ते किंवा मालक" असा करण्यात येत असून, संदर्भाने व अर्थांने वगळले नसल्यास सदरील संज्ञेमध्ये त्यांचे कायदेशीर वालीवारस, निष्पादक व प्रशासक यांचा समावेश होतो.)

. . . द्वितीय पक्ष

आणि

१. सौ. सविता प्रविण कळमकर, वय : ३६ वर्षे, धंदा : घरकाम,

२. पायल प्रविण कळमकर, वय : १५ वर्षे

३. सौ. प्रविण कळमकर, वय : ११ वर्षे

४. हर्षवर्धन प्रविण कळमकर, वय : ७ वर्षे,

(पक्षकार क्र. २, ३ व ४ तर्फे नैसर्गिक पालनकर्ते व वडील श्री. प्रविण पांडुरंग कळमकर)

५. सौ. सोनिया किशोर कळमकर, वय : ३२ वर्षे, धंदा : घरकाम,

६. विनित किशोर कळमकर, वय : १२ वर्षे

P.P. Kalunkar

GP Kalunkar

