Index-2(सूची - २)

30/06/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 22
दस्त क्रमांक : 6532/2015
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वाकड

(1)विलेखाचा प्रकार	सप्लीमेंट्री अॅग्रीमेंट
(2)मोबदला	65146000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	65146000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे वाकड तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथील स.क्र. 173/2/2A/3 पैकी एकूण क्षेत्र 0 हे 32. 4 आर(3240 चौ मी)या मिळकतीसंदर्भात दिनांक 4 एप्रिल 2013 रोजी सह दुय्यम निबंधक हवेली 22 यांच्या दप्तरी अ.क्र. 1113/2013 अन्वये नोंदविण्यात आलेल्या सदरहू विकसन करारनामान्वये (Joint Development Agreement) लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी ठरलेल्या एकूण विक्री/नफा मोबदल्यापैकी विकसनाच्या रेशो प्रमाणे वाटणीस पात्र असलेले लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी नियोजित बांधकामाच्या स्वरूपात कार्पेट क्षेत्र निश्चितपणे करण्याचे मान्य केलेले आहे. लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना प्रस्तावित प्रकल्पात 28,703 चौ.फू रहिवासी कार्पेट क्षेत्राच्या स्वरूपात बांधकाम देतील. दिनांक 4 एप्रिल 2013 रोजी सह दुय्यम निबंधक हवेली 22 यांच्या दप्तरी अ क्र 1113/2013 अन्वये नोंदविण्यात आलेल्या सदरहू विकसन करारनामान्वयेही(Joint Development Agreement) सुद्धा. इत्यादी(Survey Number : 173/2/2A/3 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 3240 चौ.मीटर, पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुभद्रा उर्फ शोभा खंडू कळमकर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411057 पॅन नं:- 2): नाव:-सुनील खंडू कळमकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411057 पॅन नं:- 3): नाव:-अर्चना खंडू कळमकर लग्नापूर्वीचे नाव अर्चना विजय राउत लग्नानंतरचे नाव - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411057 पॅन नं:- 4): नाव:-स्वाती सुनील कळमकर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411057 पॅन नं:- 5): नाव:-सिद्धी सुनील कळमकर नैसर्गिक पालनकर्ते व वडील म्हणून सुनील खंडू कळमकर - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411057 पॅन नं:- 6): नाव:-कुमार दर्शन सुनील कळमकर नैसर्गिक पालनकर्ते व वडील म्हणून सुनील खंडू कळमकर - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तनगर, वाकड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411057 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश	1): नाव:-विलास जावडेकर इको शेल्टर्स प्रा ली तर्फे संचालक आदित्य विलास जावडेकर तर्फे कु.मु गणेश सीताराम कानगुडे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: H Tovar Kotharud Pune , महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411038 पॅन नं:-

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR ... HAVELI-22

हवल-२२
६५३२/३३९
२०१५

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL.II) HAVELI-22, PUNE CITY, PUNE ★ सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २२, पुणे शहर, पुणे ★

पुरवणी करारनामा व पुष्टीनामा

सदरील पुरवणी करारनामा व पुष्टीनामा पुणे मुक्कामी आज दिनांक २३ माहे जुन सन २०१५ रोजी ईसवी ते दिवशी . . . .

विलास जावडेकर इको शेल्टर्स प्रा. लि. पॅन AAECV3556D

कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतूदींतर्गत नोंदणीकृत कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय ३०६, सिद्धार्थ टॉवर्स, संगम प्रेस रोड, कोथरूड, पुणे – ४११०३८ येथे असून तर्फे संचालक श्री. आदित्य विलास जावडेकर यापुढे ज्यांचा उल्लेख **"विकसनकर्ते"** असा करण्यात आला आहे (संदर्भाने अगर अर्थाने वगळले नसल्यास सदरील संज्ञेत त्यांचे मालकी हक्कातील वारसदार व अभिहस्तांकीती यांचा समावेश होतो.)

. . . . **प्रथम पक्ष**

आणि

१. **श्रीमती. सुभद्रा उर्फ शोभा खंडू कळमकर,** वय : ५२ वर्षे, धंदा : घरकाम,

२. **श्री. सुनिल खंडू कळमकर,** वय : ३२ वर्षे, धंदा : शेती,

३. **कु. अर्चना खंडू कळमकर – लग्नापूर्वीची,, सौ. अर्चना विजय राऊत – लग्नानंतरची,** वय : २८ वर्षे, धंदा : घरकाम,

सर्व राहणार : दत्त नगर, वाकड, पुणे – ४११०५७

(यापुढे यांचा उल्लेख **"सह–विकसनकर्ते किंवा मालक"** असा करण्यात येत असून, संदर्भाने व अर्थाने वगळले नसल्यास सदरील संज्ञेमध्ये त्यांचे कायदेशीर वालीवारस, निष्पादक व प्रशासक यांचा समावेश होतो.) . . . **व्दितीय पक्ष**

आणि

१. **सौ. स्वाती सुनिल कळमकर,** वय : २८ वर्षे
२. **कु. सिद्धी सुनिल कळमकर,** वय : ८ वर्षे
३. **कुमार दर्शन सुनिल कळमकर,** वय : ६ वर्षे

(पक्षकार कं. २ व ३ तर्फे नैसर्गिक पालनकर्ते व वडील **श्री. सुनिल खंडू कळमकर**)

सर्व राहणार, दत्त नगर, वाकड, पुणे – ४११०५७

(यापुढे यांचा उल्लेख **"पुष्टी देणार"** असा करण्यात आला असून, संदर्भाने व अर्थाने वगळले नसल्यास, सदरील संज्ञेमध्ये त्याचे/तिचे/त्यांचे कायदेशीर वालीवारस, निष्पादक वगैरे यांचा समावेश होतो.) . . . **तृतीय पक्ष**

Vilas Javdekar Eco Shelters Pvt. Ltd.