



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१२

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र.८४४।२०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये भौजे- वाकड, स.नं १७३/२/२४/१+३+४+५ व स.नं १७३/२/२४/१+२+३+४ भुखंड क्र.ए अर्जदार श्रीम. सुभद्रा खंडु कळमकर व इतर यांचे तर्फे मे.विलास जावडेकर इको शेल्टर प्रा.लि. तर्फे श्री. आदित्य विलास जावडेकर (कु.मु.धा) यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१११/२०१४ दि. २३/०९/२०१४, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआ/वाकड/१६/२०१९ दि. २३/०९/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआ/वाकड/८१/२०१९ दि. ०७/०५/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआ/वाकड/१३४/२०१९ दि. १७/०७/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआ/वाकड/२१९/२०१९ दि. ३१/१०/२०१९, जोते तपासणी दाखला (अ) क्र. बीपी/वाकड/डक्षे/प्र.२५/०५/२०१९ दि. १३/१२/२०१९ (इमारत ए), (ब) क्र. बीपी/वाकड/डक्षे/प्र.२५/०६/२०१९ दि. १८/१२/२०१९ (इमारत बी), (क) क्र. बीपी/वाकड/डक्षे/प्र.२५/०६/२०२० दि. १५/०१/२०२० (इमारत सी), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआ/वाकड/२०/२०२० दि. ३०/०१/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/६३/२०२० दि. ०२/०९/२०२०, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/डक्षे/ प्र.२५/ २८/ २०२० दि. ०३/०९/२०२० (इमारत डी) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/३१/२०२१ दि. २६/०३/२०२१, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR 2020) नुसार जोते तपासणी दाखला मिळणेकामी दि.०९/०९/२०२१ (इमारत - एफ) रोजी प्रकरण दाखल, भाग भोगवटा दाखला क्र.२०५/२०२२ दि. १२/०४/२०२२ (इमारत 'एफ वेसमेट+तळमजला + पहिला मजला'), भाग भोगवटा दाखला क्र.३००/२०२२ दि. २७/०५/२०२२ (इमारत 'ए' व 'बी'), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/८५/२०२२ दि. १०/०६/२०२२ भाग भोगवटा दाखला क्र. ४०५/ २०२२ दि. २०/०६/२०२२ (इमारत 'एफ वेसमेट+तळमजला + पहिला मजला') अन्वये परवानग्या देणेत आलेल्या आहेत. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार श्रीम. सुभद्रा खंडु कळमकर व इतर यांचे तर्फे मे.विलास जावडेकर इको शेल्टर प्रा.लि. तर्फे श्री. आदित्य विलास जावडेकर (कु.मु.धा) यांना अर्ज क्र.१०३३२२३००१२५८० दि.२४/११/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - सी (संपूर्ण)

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पार्किंग	पार्किंग	-
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	२०९.६०
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	२४४.८८
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	२४४.८८
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	२४४.८८
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	२४४.८८
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	२४४.८८
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४	२४४.८८
आठवा मजला	८०१,८०३,८०४, रिफ्युज एरिया	१८७.०७
नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४	२४४.८८
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४	२४४.८८
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४	२४४.८८
बारावा मजला	१२०१,१२०३,१२०४, रिफ्युज एरिया	१८७.०७
तेरावा मजला	१३०१,१३०२,१३०३,१३०४	२४४.८८

भाग भोगवटा पत्रक क्र. ८४४।२०२२

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
चौदावा मजला	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४	२४४.८८
पंधरावा मजला	१५०१, १५०२, १५०३, १५०४	२४४.८८
सोळावा मजला	१६०१, १६०२, १६०३, १६०४	२४४.८८
सतरावा मजला	१७०१, १७०२, १७०३, १७०४	२४४.८८
अठरावा मजला	१८०१, १८०२, १८०३, १८०४	२४९.५१
एकोणीसावा मजला	१९०१, १९०३, १९०४, रिफ्युज एरिया	१८७.०७
वीसावा मजला	२००१, २००२, २००३, २००४	२४४.८८
एकवीसावा मजला	२१०१, २१०२, २१०३, २१०४	२४४.८८
बावीसावा मजला	२२०१, २२०२, २२०३, २२०४	२४४.८८
एकुण	सदनिका - ८५	५१८३.२७

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - इमारत - डी (संपूर्ण)

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पार्किंग	पार्किंग	-
पहिला मजला	१०१, १०२, १०५, १०६, फिटनेस सेंटर, क्लेश, सोसायटी ऑफीस	३२३.२९
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६	३५२.४७
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६	३६१.०५
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६	३६१.०५
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६	३६१.०५
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६	३६१.०५
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६	३६१.०५
आठवा मजला	८०३, ८०४, ८०५, ८०६, रिफ्युज एरिया	२४८.४८
नऊवा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६	३६१.०५
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६	३६१.०५
अकरावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६	३६१.०५
बारावा मजला	१२०३, १२०४, १२०५, १२०६, रिफ्युज एरिया	२४८.४८
तेरावा मजला	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६	३६१.०५
चौदावा मजला	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६	३६१.०५
पंधरावा मजला	१५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६	३६१.०५
सोळावा मजला	१६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६	३६१.०५
सतरावा मजला	१७०१, १७०२, १७०३, १७०४, १७०५, १७०६	३६१.०५
अठरावा मजला	१८०१, १८०२, १८०३, १८०४, १८०५, १८०६	३६१.०५
एकोणीसावा मजला	१९०३, १९०४, १९०५, १९०६, रिफ्युज एरिया	२४८.४८
वीसावा मजला	२००१, २००२, २००३, २००४, २००५, २००६	३६१.०५
एकवीसावा मजला	२१०१, २१०२, २१०३, २१०४, २१०५, २१०६	३६१.०५
बावीसावा मजला	२२०१, २२०२, २२०३, २२०४, २२०५, २२०६	३६१.०५
एकुण	सदनिका - १२४	७५५९.०५

भाग भोगवटा पत्रक क्र. ८४४।२०२२

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - इमारत - ई(संपूर्ण)

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी) (बांधकाम क्षेत्र मुक्त क्षेत्र-Free of FSI)
बेसमेंट २ मजला	पार्किंग	१२४२.२०
बेसमेंट १ मजला	पार्किंग	१०८२.३०
तळ पार्किंग मजला	पार्किंग	९२७.९८
पहिला मजला	पार्किंग	९२७.९८
दुसरा मजला	पार्किंग	१०८२.३०
तिसरा मजला	पार्किंग	१०८२.३०
चौथा मजला	पार्किंग	१०८२.३०
एकुण		७४२७.४०

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - इमारत - एफ (भाग)

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी) (म्हाडा - बांधकाम क्षेत्र मुक्त क्षेत्र-Free of FSI)
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, रिफ्युज एरिया	१०३६.२३
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९	१०३६.२३
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९	१०३६.२३
एकुण	सदनिका-५७	३१०८.५९

इमारत 'सी' एकुण बांधकाम क्षेत्र - ५१८३.२७ चौ.मी

एकुण निवासी सदनिका - ८५

इमारत 'डी' एकुण बांधकाम क्षेत्र - ७५५९.०५ चौ.मी

एकुण निवासी सदनिका - १२४

एकुण बांधकाम क्षेत्र - १२७४२.३२ चौ.मी

एकुण सदनिका - २०९

पार्किंग इमारत - 'ई' एकुण (बांधकाम क्षेत्र मुक्त क्षेत्र-Free of FSI) - ७४२७.४० चौ.मी

इमारत - एफ म्हाडा - बांधकाम क्षेत्र मुक्त क्षेत्र-Free of FSI - ३१०८.५९ चौ.मी एकुण सदनिका - ५७

क्लब हाऊस (जी+१) एकुण बांधकाम क्षेत्र - १७१.८१ चौ.मी

कव्हर पार्किंग- एकुण बांधकाम क्षेत्र मुक्त क्षेत्र-Free of FSI - ४७२.४५ चौ.मी



भाग भोगवटा पत्रक क्र. ८४४/२०२२

बरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री.मिलिंद पाटील व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री.जे.व्ही इनामदार (लायसन्स नं. PCMC/STE/0034/2019) व सॉईट इंजिनिअर श्री. विशाल भोसले यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित ॲयोरिटीचे ना-हुरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. १३/१२/२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (२)
यांची स्वाक्षरी असे

अतिरिक्त आयुक्त(२) करिता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८

- प्रत, १) मालक / विकसक :- श्रीम. सुभद्रा खंडु कळमकर व इतर यांचे तर्फे मे.विलास जावडेकर इको शेंल्टर प्रा.लि.
तर्फे श्री. आदित्य विलास जावडेकर (कु.मु.धा) मौजे- वाकड, स.नं १७३/२/२अ/१+३+४+५ व स.नं १७३/२/२ब/१+२+३+४ भुखंड क्र.ए
२) ला.आर्कि. श्री.मिलिंद पाटील, १८ शिवाजीनगर, पुणे -४११००५
३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- वाकड
४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.