पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट – 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र.३००।२०२२

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- वाकड, स.नं १७३/२/२अ/१+३+४+५ व स.नं १७३/२/२ब/१+२+३+४ भुखंड क्र.ए अर्जदार श्रीम. सुभद्रा खंडु कळमकर व इतर यांचे तर्फे मे.विलास जावडेकर इको शेल्टर प्रा.लि. तर्फे श्री. आदित्य विलास जावडेकर (कु.मु.धा) यांना इमारतींचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१११/२०१४ दि. २३/०९/२०१४,सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआ/वाकड/१६/२०१९ दि. २३/०१/२०१९,सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआ/वाकड/८१/२०१९ दि. ०७/०५/२०१९ ,सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआ/वाकड/१३४/२०१९ दि. १७/०७/२०१९ ,सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआ/वाकड/२१९/२०१९ दि. ३१/१०/२०१९,जोते तपासणी दाखला (अ) क्र. बीपी/वाकड/डक्षे/प्र.२५/०५/२०१९ दि. १३/१२/२०१९ (इमारत ए), (ब) क्र. बीपी/वाकड/डक्षे/प्र.२५/०६/२०१९ दि. १८/१२/२०१९ (इमारत बी), (क) क्र. बीपी/वाकड/डक्षे/प्र.२५/०६/२०२० दि. १५/०१/२०२० (इमारत सी),सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआ/वाकड/२०/२०२० दि. ३०/०१/२०२०,सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/६३/२०२० दि. ०२/०९/२०२०,जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/डक्षे/ प्र.२५/२८/२०२० दि. ०३/०९/२०२० (इमारत डी) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/३१/२०२१ दि.२६/०३/२०२१,एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR 2020) नुसार जोते तपासणी दाखला मिळणेकामी दि.०९/०९/२०२१, भाग भोगवटा दाखला क्र.२०५/२०२२ दि. १२/०४/२०२२ (इमारत 'एफ बेसमेट+तळमजला + पहिला मजला' अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतींचे बांधकाम पुर्ण केलेमुळे अर्जदार श्रीम. सुभद्रा खंडु कळमकर व इतर यांचे तर्फे मे.विलास जावडेकर इको शेल्टर प्रा.लि. तर्फे श्री. आदित्य विलास जावडेकर (कु.मु.धा) यांना अर्ज क्र. १०३२२२३०००२५९३ दि.२०/०५/२०२२ पासुन खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत – ए

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पार्किंग	पार्किंग	--
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६	३३१.०६
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६	३६१.०२
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६	३६१.०२
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६	३६१.०२
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६	३६१.०५
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६	३६१.०५
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६	३६१.०५
आठवा मजला	८०३,८०४,८०५,८०६	२४८.४८
नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६	३६१.०५
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६	३६१.०५
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६	३६१.०५
बारावा मजला	१२०३,१२०४,१२०५,१२०६	२४८.४८
तेरावा मजला	१३०१,१३०२,१३०३,१३०४,१३०५,१३०६	३६१.०५
चौदावा मजला	१४०१,१४०२,१४०३,१४०४,१४०५,१४०६	३६१.०५

पंधरावा मजला	१५०१,१५०२,१५०३,१५०४,१५०५,१५०६	३६१.०५
सोळावा मजला	१६०१,१६०२,१६०३,१६०४,१६०५,१६०६	३६१.०५
सतरावा मजला	१७०१,१७०२,१७०३,१७०४,१७०५,१७०६	३६१.०५
अठरावा मजला	१८०१,१८०२,१८०३,१८०४,१८०५,१८०६	३६१.०५
एकोणीसावा मजला	१९०३,१९०४,१९०५,१९०६	२४८.४८
वीसावा मजला	२००१,२००२,२००३,२००४,२००५,२००६	३८५.०७
एकवीसावा मजला	२१०१,२१०२,२१०३,२१०४,२१०५,२१०६	५३८.२२
बावीसावा मजला	SPLIT-२१०१, SPLIT-२१०२, SPLIT-२१०३, SPLIT-२१०४, SPLIT-२१०५, SPLIT-२१०६	४१५.९६
एकुण	सदनिका - १२०	७८३१.४१

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत – बी

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पार्किंग	पार्किंग	--
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	२०९.६०
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	२४४.८८
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	२४४.८८
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	२४४.८८
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	२४४.८८
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	२४४.८८
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४	२४४.८८
आठवा मजला	८०१,८०३,८०४	१८७.०७
नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४	२४४.८८
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४	२४४.८८
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४	२४४.८८
बारावा मजला	१२०१,१२०३,१२०४	१८७.०७
तेरावा मजला	१३०१,१३०२,१३०३,१३०४	२४४.८८
चौदावा मजला	१४०१,१४०२,१४०३,१४०४	२४४.८८
पंधरावा मजला	१५०१,१५०२,१५०३,१५०४	२४४.८८
सोळावा मजला	१६०१,१६०२,१६०३,१६०४	२४४.८८
सतरावा मजला	१७०१,१७०२,१७०३,१७०४	२४४.८८
अठरावा मजला	१८०१,१८०२,१८०३,१८०४	२४९.५१
एकोणीसावा मजला	१९०१,१९०३,१९०४	१८७.०७
वीसावा मजला	२००१,२००२,२००३,२००४	२४४.८८
एकवीसावा मजला	२१०१,२१०२,२१०३,२१०४	२४४.८८
बावीसावा मजला	२२०१,२२०२,२२०३,२२०४	२४४.८८
एकुण	सदनिका - ८५	५१८३.२७

इमारत 'ए' एकुण बांधकाम क्षेत्र –७८३१.४१ चौ.मी एकुण निवासी सदनिका – १२०

इमारत 'बी' एकुण बांधकाम क्षेत्र –५१८३.२७ चौ.मी एकुण निवासी सदनिका – ८५

एकुण बांधकाम क्षेत्र – १३०१४.६८ चौ.मी एकुण सदनिका -२०५

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री.मिलिंद पाटील व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री.जे.व्ही इनामदार (लायसन्स नं. PCMC/STE/0034/2019) व साईट इंजिनिअर श्री. रणजित गायकवाड यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहील. तसेच दर ५ वर्षानी याबाबत संबंधित अँथोरिटीचे ना-हरकत दाखला प्राप्त करुन घेणे बंधनकारक राहिल.
अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहील.

हा दाखला आज दिनांक.२७।०५। २०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

for मा. अतिरिक्त आयुक्त(१) करिता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
यांची स्वाक्षरी असे

प्रत,

१) मालक / विकसक :- श्रीम. सुभद्रा खंडु कळमकर व इतर यांचे तर्फे मे.विलास जावडेकर इको शेल्टर प्रा.लि. तर्फे श्री. आदित्य विलास जावडेकर (कु.मु.धा)
मौजे- वाकड, स.नं १७३/२/२अ/१+३+४+५ व स.नं १७३/२/२ब/१+२+३+४ भुखंड क्र.ए
२) ला.आर्कि. श्री.मिलिंद पाटील, १८ शिवाजीनगर, पुणे -४११००५
३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- वाकड
४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका
स्थापना दि. ११/१०/८२
पिंपरी-४११०१८.