पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट – 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र. /E।२०२४

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे मौजे किवळे येथील स.नं.४०/१/४/२अ/३, सि.स.नं. १३८६ पै, २४२१ पै, २४०८ पै, २४०९ पै अर्जदार मे. एस प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री कपिलराज मदनलाल अगरवाल व इतर २ यांना १) मुळ बांधकाम परवानगी क्र बीपी/किवळे/४६/२०२० दि.१२/११/२०२०, २) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/किवळे /५०/२०२१ दि.०२/०८/२०२१, ३) ला.आर्कि. यांचे मार्फत जोते तपासणी पत्र दि.३१/०५/२०२२ वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतींचे काही बांधकाम पुर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. एस प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री. कपिलराज मदनलाल अगरवाल व इतर २ यांना (अर्ज क्र. १०३२३२३४००१५१९१ दि.१९/१२/२०२३) नुसार खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारत "ए" – चे वर्णन रेकॉर्ड प्लॅननुसार

अ.क्र	मजला	सदनिका	वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)	निवासी बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
१	पार्किंग	-		-
२	ग्राऊंड	शॉप-००१, शॉप-००२, शॉप-००३ व जिम	४००.१६	-
३	मेझनाईन	००१, ००२, ००३ व क्लब हाऊस	२२६.४०	-
४	पहिला मजला	शॉप-१०१, शॉप-१०२, शॉप-१०३, शॉप-१०४, शॉप-१०५, शॉप-१०६, शॉप-१०७ व सोसायटी ऑफीस	४४६.२३	-
५	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३	-	३०९.०८
६	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३	-	३०९.०८
७	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	-	४१३.४०
८	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	-	४१३.४०
९	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	-	४१३.४०
	एकुण	वाणिज्य - १३ गाळे, जिम व क्लब हाऊस निवासी – १८ सदनिका	१०७२.७९	१८५८.३६

वाणिज्य - १३ गाळे, जिम व क्लब हाऊस
निवासी – १८ सदनिका

वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - १०७२.७९ चौ.मी.
निवासी बांधकाम क्षेत्र - १८५८.३६ चौ.मी.
एकुण बांधकाम क्षेत्र - २९३१.१५ चौ.मी

वरील इमारतीचे काम ला. सर्व्हेअर. श्री. अमोल खंडागळे व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. जयंत इनामदार लायसन्स नं. – PCMC/STE/0034/2019, साईट सुपरवाईजर – श्री. सचिन इंगळे यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १) लेखापरिक्षणात काही आक्षेप उपस्थित झालेस सदरबाबत पूर्तता करणेची जबाबदारी संबधित विकसक यांची राहील.

२) म.न.पा. चा टप्पा क्र. ५ व ६ पुर्ण झाल्यानंतर मनपा मार्फत पाणीपूरवठा करण्यात येईल तोपर्यंत विकसकाने स्वत: गृहप्रकल्पास पाणी पूरवठयाची व्यवस्था करावी.

हा दाखला आज दिनांक.93।02।२०२४ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत – नकाशांच्या प्रती.

उप अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी पुणे १८

मा.क्षेत्रिय अधिकारी
"ब" क्षेत्रिय कार्यालय
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी पुणे १८

प्रत,

१) मालक / विकसक – मे. एस प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री कपिलराज मदनलाल अगरवाल व इतर २
२) ला. सर्व्हेअर. श्री. अमोल खंडागळे
३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव – किवळे
४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.