Receipt (print)

525/17782
Thursday,October 06 ,2022
5:22 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 16904 दिनांक: 06/10/2022

गावाचे नाव: पिंपरी बाणेर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल24-17782-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे सुरुकृपा कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार दिलीप रेवाचंद बाबीया - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 980.00
पृष्ठांची संख्या: 49	
एकूण:	रु. 30980.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
6:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

JSR Haveli 24
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४,पुणे.

बाजार मूल्य: रु.25053400 /-
मोबदला रु.25053400/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1252700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 30092022201486 दिनांक: 06/10/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008871503202223E दिनांक: 06/10/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

07/10/2022

सूची क्र.2

दस्त क्रमांक : सह दु.नि.हवेली 24

दस्त क्रमांक : 17782/2022

नोंदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : पिंपरी वाघेरे

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	2505340C
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2505340C
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन , इतर माहिती: गाव पौजे पिंपरी वाघिरे येथील सिटीएस नं. 1399,1399/1 ते 1399/6 बरील प्लॉट नं 322 यापी एकुण क्षेत्र 461.25 चौ. मी.(Plot Number : 322) ;
(5) क्षेत्रफळ	1) 461.25 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेली असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पालिका को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे चेअरमन मनीभाला जोविंदरपाल पुरी - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपळे सौदागर , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AAYPP5664P 2): नाव:-पालिका को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सेक्रेटरी मीना सी. खानचंदानी इतर जामदार - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AJGPK1663G 3): नाव:-सभासद - किशन लक्ष्मण पोरात - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AHVPT5549B 4): नाव:-सभासद - तुळी किशन पोरात - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-ADAPT5374C 5): नाव:-सभासद - चंदरलाल कल्याणदास रेलवानी - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-ABBPR7929M 6): नाव:-सभासद - कविता चंदरलाल रेलवानी - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-CENPR9010N 7): नाव:-सभासद - लक्षन चंदरलाल रेलवानी - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AWHPR1003K 8): नाव:-सभासद -रेखा मोहनलाल बाघवानी - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AAPPW8356C 9): नाव:-सभासद- नरेश हरगुनदास खानचंदानी - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-ABAPK8127F 10): नाव:-सभासद- सुराबाई हरगुनदास खानचंदानी - - वय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-LVQPK0907A 11): नाव:-सभासद -सरीताई सुधमी मल पंजवानी - - वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-BZDPP6750H 12) नाव:-सभासद- संगीता सुनीलकुमार पंजवानी - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-BYLPP2827A 13): नाव:-सभासद- भारती ओमप्रकाश जमतानी - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-ACIPJ5733D 14): नाव:-सभासद- पुष्पादेवी महावीर मित्तल - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AIUPM4109BC 15): नाव:-सभासद- अशोक गिरधारीलाल लखानी - - वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-ADEPL9802C 16): नाव:-सभासद- शरमीला गिरधारीलाल लखानी - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-ADLPL2600F 17): नाव:-सभासद- विनोद प्रकाश चित्रलाणी - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AKVPG3455C 18): नाव:-सभासद -निलम प्रकाश चित्रलाणी - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-BILPG7493R 19): नाव:-सभासद -राधिका दिपक तुलसानी - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AXFPG1635Q
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे गुरुकृपा कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार दिलीप रेवाचंद वाधीया - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AAXFG8944N 2): नाव:-मे गुरुकृपा कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार आशिष हीरानंद आसवानी - - वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AAXFG8944N 3): नाव:-मे गुरुकृपा कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार विजयकुमार गोपिराम रामनानी - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AAXFG8944N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/10/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/10/2022
(11)अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	17782/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1252700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आकारणीस दस्तऐवजानुसार आकारणी

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GURUKRUPA CONSTRUCTIONS	eChallan	0004057202210067459	MH008871503202223E	1252700.00	SD	00043676922022 23	06/10/2022
2		DHC	3009202201486	1000	RF	3009202201486D		06/10/2022
3	GURUKRUPA CONSTRUCTIONS	eChallan		MH008871503202223E	30000	RF	00043676922022 23	06/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



दस्तासोबतची मुळ प्रत
श्री/श्रीमती.....वाढीया
यांना दिली.
दि. 7/10/2022

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008871503202223E	BARCODE	Date 06/10/2022-16:40:08	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	HVI 1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR
Location	PUNE
Year	2022-2023 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045401 Stamp Duty	1252700.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	12,82,700.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	GURUKRUPA CONSTRUCTIONS
Flat/Block No.	PLOT NO. 322
Premises/Building	
Road/Street	CTS No. 1399 PIMPRI WAGHERE
Area/Locality	HAVELI PUNE
Town/City/District	
PIN	4 1 1 0 1 7
Remarks (If Any)	SecondPartyName=RADHIKA COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD-
Amount In Words	Twelve Lakh Eighty Two Thousand Seven Hundred Rupees Only

DEFACED ₹1282700.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA

Cheque-DD Details

Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00040572022100574599	CKV0748544
Bank Date	RBI Date	06/10/2022-16:24:41	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No : 0000000000

टादर चलान फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाचे दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI 3A सत्यमेव जयते

GURUKRUPA 9 8 2022

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-525-17782	00043676922022223	06/10/2022-17:22:03	IGR565	30000.00
2	(S)-525-17782	00043676922022223	06/10/2022-17:22:03	IGR565	1252700.00
			Total Defacement Amount		12,82,700.00

Print Date 06-10-2022 05:32:39

<u>मुल्यांकन अहवाल</u>

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2) हवेली क्र.24 पुणे शहर पुणे

सादर

लिहुन घेणार यांचे नाव - मे गुरुकृपा कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार दिलीप रेवाचंद वाधीया व इतर 1

लिहुन देणार यांचे नाव - राधिका को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे चेअरमन मनीमाला जोगिंदरपाल पुरी व इतर 18

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI - 24

हवल-२४

१७७८२	३	४९
२०२२		

निष्पादन दिनांक - 06.10.2022

दस्ताचा प्रकार - विकसन करारनामा

मिळकतीचे वर्णन -

सन	विभाग क्र.	बांधकाम	खुली जमीन दर	निवासी दर	वरच्या मजल्यावरील दुकाने/व्यवसायीक (ऑफीस)	तळ मजल्यावरील दुकाने/व्यवसायीक (शॉप)	ओदयोगिक दर
2022 - 23	1/17	26620	18230	69050	79410	91980	0

एकुण क्षेत्र - 461.25 ,FSI 3 461.25 X 3 = 1383.75 चौ.मीटर

चतु:सिमा सिमेमध्ये प्रस्तावित 18 मीटर रोड आहे.

हिस्सेदारी=मुळ मालक 1)1500 चौ.फुट चे 6 सदनिका = 9000 चौ.फुट कारपेट

9000 चौ.फुट कारपेट बांधकाम मिळणार आहे म्हणजेच 836.44 चौ.मी कारपेट

3) 6 कार पार्कींग =12.5 X 6 = 75 चौ.मी.

अ) मालकास मिळणारा मोबदला -

1) बांधकाम = 836.44 X1.1X26620= 24492636.08/- म्हणजेच 24492700/-

2) पार्कींग = 75 X26620X25%=499125/- म्हणजेच 500000/-

3) 300000 X 10 % X 2 = 60000/-

1 + 2 + 3 = 26152700 + 500000 + 60000 = 2,50,52,700/-

ब) जमीनीचे बाजारमुल्य

(1383.75-836.44) = 547.31 चौ.मीटर

547.31 X 18230 = 9977700/-

अ व ब पैकी अ चे रु. 2,50,52,700/- मुल्य जास्त असल्याने मुद्रांक शुल्काची परीगणना करण्यासाठी विचारात घेणे उचित वाटते

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४,पुणे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI - 24

हवल-२४		
१७७८२	५	४६
२०२२		

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT is made and executed on this 6 day of month of ~~September~~ Oct in the year Two Thousand and Twenty Two.

BETWEEN

RADHIKA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
A Co-operative Housing Society
Registered under the Maharashtra
Co-operative Societies Act, 1960,
under Registration No. PNA/HSG/184/1973
dated 03.10.1973,
Having its registered office at: Plot No. 321 – 322,
Near Tapovan Mandir, Pimpri, Pune 411017
Through it's

a. Chairman
MRS. MANIMALA JOGINDERPAL PURI
Age: 60 years, Occupation: Service
Residing At : B 3/101, Tushar Residency,
Opposite Rainbow Plaza, Pimple Saudagar, Pune 411027.
PAN : AAYPP5664P

b. Secretary
MRS. MEENA C KHAMCHANDANI ALIAS KHANCHANDANI
Age: 59 years, Occupation: Housewife
Residing At : Flat No. 9, Radhika Co Operative
Society, Near Tapowan Mandir, Pimpri Pune
PAN : AJGPK1663G

MEMBERS :

1. MR. KISAN LAXMAN THORAT
Age: 49 years, Occupation: Business
PAN : AHVPT5549B

2. MRS. TRUPTI KISHAN THORAT
Age: 42 years, Occupation: Housewife
PAN : AOAPT5374C

Nos. 1 & 2 Residing At : 31/18, B Block, River road,
Karachi Chowk, Pimpri, Pune 411017

3. MR. CHANDURLAL KALAYANDAS RELWANI
Age: 59 years, Occupation: Retired
PAN : ABHPR7929M

4. MRS. KAVITA CHANDURLAL RELWANI
Age: 56 years, Occupation: Housewife
PAN : CENPR9010N

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल-२४		
१७७८२	६	४९
२०२२		

5. MR. LAKHAN CHANDURLAL RELWANI
Age: 31 years, Occupation: Service
PAN : AWHPR1003K

Nos. 3 to 5 Residing At : B Block, 6/20, Back side River road,
Near Laxmi Dharamshala, Pimpri, Pune 411017

6. MRS. REKHA MOHANLAL WADHWANI
Age: 60 years, Occupation: Housewife
Residing At : Flat No. 3, Radhika Society,
Ashok Talkies road, Pimpri, Pune 411017
PAN : AAPPW8456C

7. MR. NARESH HARGUNDAS KHANCHANDANI
Age: 58 years, Occupation: Retired
Residing At : Flat No. 6, Radhika Society,
Ashok Talkies road, Pimpri, Pune 411017
PAN : ABAPK8127F

8. MRS. SURABAI HARAGUNDAS KHANCHANDANI
Age: 83 years, Occupation: Housewife
Residing At : Flat No. 5, Radhika Society,
Ashok Talkies road, Pimpri, Pune 411017
PAN : LVQPK8907A

9. MRS. LACHIBAI SUDHAMONMAL PANJWANI
Age: 66 years, Occupation: Business
PAN : BZEPP8759H

10. MRS. SANGEETA SUNEELKUMAR PANJWANI
Age: 42 years, Occupation: Business
PAN : BYLPP2827A

Nos. 9 & 10 Residing At : Flat No. 306, Wing A, KDM Planet,
Survey No. 10/1/2, Near Sant Nirankari Bhavan, Vijay nagar,
Kalewadi, Pimpri, Pune 411017

11. MRS. BHARATI OMPRAKASH JHAMTANI
Age: 53 years, Occupation: Housewife
Residing At : Jayesh Niwas, Plot No. 132/B, Near
Monika Apartment No 5, Pimpri Colony, Pune 411017
PAN : ACIPJ5733D

12. MRS. PUSHPADEVI MAHAVEER MITTAL
Age: 68 years, Occupation: Housewife
Residing At : Flat No. 10, Radhika Society,
Ashok Talkies road, Pimpri, Pune 411017
PAN : AEUPM1098G

13. MR. ASHOK GIRIDHARILAL LAKHANI
Age:62 years, Occupation: Retired
Residing At : Flat No.11, Radhika Housing Society,
Pimpri, Pune 411017

Medan

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI - 24

हवल-२४
९७७८२७ ४९
२०२२

PAN : ADEPL9802C

14. MISS. SHARMILA GIRDHARILAL LAKHANI
Age: 49 years, Occupation: Housewife
Residing At : Flat No.11, Radhika Housing Society,
Pimprl, Pune 411017
PAN : ADLPL0500E

15. MR. VINOD PRAKASH GIDWANI
Age: 36 years, Occupation: Business
PAN : AKVPG3455C

16. SMT. NEELAM PRAKASH GIDWANI
Age: 53years, Occupation: Housewife
PAN : BUPG7493R

Nos. 15 & 16 Residing At : Flat No. 12, Radhika Society,
Ashok Talkies road, Pimpri, Pune 411017

17. MRS. RADHIKA DEEPAK TULSANI
Age : 32 years. Occupation: Housewife
Residing At : C Block 1/1, Jain Road,
Sai Chowk, Pimprl, Pune 411017
PAN : AXEPG1635Q

Hereinafter called and referred to as **'THE OWNER'** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, representatives, assigns, executors and administrators)

...PARTY OF THE FIRST PART

AND

M/s. GURUKRUPA CONSTRUCTIONS
A Partnership Firm registered under
The Indian Partnership Act, 1932,
PAN : AAXFG8944N
Through its Partners
1. MR. DILIP REVACHAND WADHIYA
Age: 42 years, Occupation: Business
Residing At : Flat No. 405, KDM Planet, Wing A,
Survey No. 108/1/2, Near Sant Nirankari Bhavan,
Kalewadi, Pune 411017
PAN : ABFPW3732K

2. MR. ASHISH HEERANAND ASWANI
Age: 22 years, Occupation: Business
Residing At : H B 18/4, Opposite Shani Mandir,
Pimpri, Pune 411017
PAN : DVBPA3808K

3. MR. VIJAYKUMAR GOPIRAM RAMNANI
Age: 56 years, Occupation: Business
Residing At : Sukhwani Capital, Pimpri, Pune 411017

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI - 24

हवल-२४		
१७७८२	८	४२
२०२२		

PAN : AAOPR0793B

Hereinafter called and referred to as '**THE DEVELOPER**' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the said firm, its present and future partners and their legal heirs, representatives, assigns, executors and administrators)

...PARTY OF THE SECOND PART

WHEREAS the land more particularly described in the Schedule written hereunder (herein after called and referred to aforesaid the '**said land**' for the sake of brevity and convenience) belong to Radhika Co - Operative Housing Society Ltd.:

AND WHEREAS the flat constructed on the said land belonged to following members:

Flat No.	Name
1	Mr. Kisan Laxman Thorat and Mrs. Trupti Kishor Thorat
2	Mr. Chandurlal Kalayandas Relwani, Mrs. Kavita Chandurlal Relwani and Mr. Lakhan Chandurlal Relwani
3	Mrs. Rekha Mohanlal Wadhwani
4	Mrs. Manimala Joginderpal Puri
5	Mrs. Surabai Haragundas Khanchandani
6	Mr. Naresh Hargundas Khanchandani
7	Mrs. Lachibai Sudhamoonal Panjwani and Mrs. Sangeeta Suneelkumar Panjwani
8	Mrs. Bharati Omprakash Jhamtani
9	Mrs. Meena C Khamchandani Alias Khanchandani
10	Mrs. Pushpadevi Mahaveer Mittal
11	Mr. Ashok Girldharilal Lakhani Miss. Sharmila Girdharilal Lakhani
12	Mr. Prakash Vishnu Gidwani and Mr. Vinod Prakash Gidwani

AND WHEREAS the said Mr. Prakash Vishnu Gidwani died on 01.06.2021 leaving behind him Mr. Vinod Prakash Gidwani (son), Mrs. Radhika Deepak Tulsani (daughter) and Smt. Neelam Prakash Gidwani (widow) as his legal heirs.

AND WHEREAS the said building is very old and therefore all the Owners of the Flats jointly and collectively decided to get their building redeveloped for availing bigger and better area of existing Flats with ultra-modern amenities and facilities in the proposed development of their Society Land through some reputed Developers/ Builders, who are well versed and experience of carrying on such projects successfully

AND WHEREAS the present Developers have also met the Owners of Flat and offered to carry on the redevelopment work on the said land with the best working proposal, which being one of the best and reasonable one amongst all other offers received by the Owners and accordingly was accepted by them unanimously and the Owners accordingly had a joint meeting amongst themselves and in the special general Body



हवल-२४		
१७७८२	९	४९
२०२२		

meeting have decided to grant/ assign development rights of the said land in favour of the Developer herein and simultaneously have also granted authority to the Managing Committee to enter into Agreement with the present Developers on the terms and conditions as agreed and as enumerated herein below;

AND WHEREAS after protracted negotiations by and between the parties herein, the parties have deemed it necessary to reduce in writing the terms and conditions on which the present Agreement is founded;

AND NOW THEREFORE THIS INDENTURE WITHESSSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1. ASSIGNMENT OF DEVELOPMENT RIGHTS:

The Owner have assigned development rights of the land more particularly described in the **Schedule** I written hereunder (hereto before and herein after called and referred to as the '**said Land**' for the sake of brevity and convenience) in favour of the Developer and the Developer has acquired the same on the terms and conditions enumerated herein below.

2. CONSIDERATION:

2.1 That in consideration of the development rights the Developer has agreed to allot 6 Flats, each flat admeasuring about 1500 sq. ft. Saleable Area i.e. 1111.11 sq. ft. Carpet Area including complete terrace and balcony area, in all respect with all standard specifications, amenities and facilities as separately marked and annexed with this agreement as Annexure-I to and in favour of the Owner in the project being constructed on the said land.

2.2 That the cost required for causing said construction for the Owner is the consideration of the present transaction. That the Owner shall not be entitled to claim any additional consideration barring the aforesaid constructed area.

2.3 The Developer has agreed to complete the construction of the area agreed to be allotted and simultaneously possession of the constructed area to be handed over to the Owner within a period of 24 months from the date of execution of the present agreement. It is further agreed that the Developer shall obtain and get sanctioned building plans for the proposed development within a period of 3 months from the date of this Agreement and shall undertake development and CONSTRUCTIONS work immediately with 1 month from date of sanction of plans. However the Developer shall be entitled to an extension of further 6 months of time only for completing and handing over the project. No further extension will be granted to Developer. Time is a essence of contract.

2.4 The Developer shall allot aforesaid constructed premises in the form of specific flats, in the building proposed to be constructed on the said land in favour of the Owner herein, within a period of One month from the date of obtaining sanctioned building plan, by executing and registering a Separate Supplementary Agreement for each flat in favour of the Owner herein.

2.5 It is agreed between the parties that after registratinn of the aforesaid Supplementary Agreement of each flat in favour of the Owner, the Developer shall be entitled to transfer/assign/sell flats of his share.

Mcdani

Mani Mala



हवल-२४		
९७७८२	९०	४९
२०२२		

2.6 That the Owner shall pay Income Tax and any other charges or Taxes in respect of constructed area allotted to the Owner herein. However MSEDCL, Transfer charges, Stamp duty for the Flats specified agreed to be allotted to the Owners will be borne by Developer. That in case additional area is allotted by Developer to Owner, necessary Stamp duty on additional area shall be paid by respective Owner.

2.7 That the each Owner shall pay maintenance amount of Rs.36,000/- per flat to the Developer for a period of 24 months at the time of taking possession of their flats.

2.8 That it is agreed between the parties that the members of the society shall pay property tax of their respective old flats, in case Members of society failed to do so, the same shall be paid by Developer and Developer shall be entitled to recover same from respective flat Holders.

2.9 The Developer shall allot One Covered car parking for each flat to the Owner herein.

2.10 The Developer shall not construct any pent house and/ or allot private terrace adjoining top floor terrace and/ or the top terrace to any individual Owner/Purchaser.

2.11 The developer shall construct the building in the manner that the entire terrace above the last floor will belong to all society members i.e. old & new.

2.12 That the Developer shall construct compound wall for the said land and shall not amalgamate the same with the adjoining properties specially with the Diamond Society property. The property of the present Owners will remain intact will proper compound wall.

2.13 That the Developer shall pay to Owner an amount of Rs.7,500/- per month per flat towards Monthly rent and additional amount of Rs.7,500/- per month per flat to the Owner for delay of possession, If any. That the aforesaid amount shall he paid by Developer to Owner quarterly. (all members)

2.14 That in the event the area of the flat allotted to the Owner is found to be less than the aforesaid area the allotted to the Owner, then the Developer pay to Owner an amount of Rs.10,000/- per sq. ft. for the less area and similarly in the event the area of the flats allotted to the Owner is found to be more than the aforesaid area to the allotted to the Owner, then the Owner shall pay to Developer an amount of Rs.7500/- per sq. ft. for the more area.

2.15 If the construction is stopped due to paurity of funds for more than 3 months, the owner shall have the right to transfer the rights of construction to another developer.

Mcdarl



हवल-२४		
१७७८२	११	४९
२०२२		

3. DEPOSIT :

3.1 In addition to the aforesaid consideration, the Developer herein has paid interest free refundable deposit of **Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakh Only)** @ Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) to each of the member of the Owner Society herein. The members of the Owner Society acknowledges the receipt of aforesaid total interest-free refundable deposit and doth hereby acquit, release and discharge the Developer from the same.

3.2 That the respective members of the Owner Society shall refund the aforesaid interest-free refundable deposit to the Developer at the time of taking possession of their units. In case any of the member of the Owner Society fails to repay the refundable deposit to the Developer. Developer shall be entitled to withhold the possession of respective flat to respective members of the society.

4. DECLARATION:

4.1 The Owner hereby declare that the statements, representations and declarations made by them in the foregoing recitals is true to the best of their knowledge and is made by them conscientiously believing the same to be true, knowing fully well that relying upon the said statements, representations and declarations to be true and correct and the Developer only after fully satisfying themselves about the title and members right have agreed to acquire development rights of the said land. The Owner shall not be entitled to cancel the present agreement subject to however the Developer completes the construction development work on the said land and handover the vacant and peaceful possession of the Flat completed in all respected within agreed specified period as set forth in Clause 2.3 and 2.6 hereinabove and the Developer does not breach any of the terms of payment specially the Rentals and deposits to the Owner members.

5. TITLE:

5.1 The Owner hereby declare, assure, undertake, confirm, and affirms unto the Developer that there is no encumbrances, mortgages, liens, covenants, restrictions, easements or any outstanding interest or claims on or any liabilities to any taxation authorities or affecting the said land not is the said land the subject matter of any pending suit or attachment either before or after judgment, neither the Owner or any person claiming through them, have entered into any Agreement in respect of the said Land with any person or party, prior hereto and that the Owner have not granted any right of way or easement or license or any other right in respect of the said Land and that no right has become effective by prescription or otherwise howsoever and the Owner has not received any notice of acquisition, requisition or reservation in respect of the said Land from any Government, Semi-Government or any other Local Authority.

5.2 That they the Owner have presented to the Developer all the documents of title available with them and the Developer themselves have taken the responsibility of obtaining all such deeds and documents pertaining to the title of the land and/ or the society out of their own cost and efforts without making the Owner liable for the same. The Developers are satisfied with the Title and rights of the Owners and their holders, members and they (developer) shall not raise any

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI - 24

हवल-२४		
१७७८२	९२	४९
२०२२		

issue regarding the title and/ or rights of the Owner and/ or its members/ Flat Owners. The Developer shall clear all such issues if any, at their own cost and consequences.

6. **TAXES:**

6.1 The Owner doth hereby declares assures, agrees and undertakes unto the Developers that they have paid all taxes, cesses and other revenues in respect of the said Land till today and that there are no arrears of whatsoever nature in respect of the same. It has been further agreed by the Owner herein that if it all any arrears in respect of the said taxes, cesses and other revenues of the said Land are found due in future, the Owner shall pay the same immediately.

7. **POSSESSION:**

7.1 The Owner shall handover the possession of their respective flats to the Developer only after one Month of the Developer obtaining the sanction of the Building plans and all statutory permissions from all competent authority for commencement of development work and on executing and registering a Supplementary Agreement confirming the allotment of proposed Flats to the respective member Owner of the society. The Developer shall thereafter be entitled to demolish the existing structures and the Developer shall be entitled to the possession of the property as a mere Licensee only.

8. **AUTHORITY & RIGHT OF DEVELOPER:**

The Owner hereby agree, assure, confirm and affirm unto the Developer that the Developer shall at his/its own cost, risk and responsibility shall be entitled to do the following acts, deeds and things:-

8.1 To make necessary applications to the authorities concerned for obtaining permission for development, including Commencement Certificate in the name of the Owner and the Owner shall join in such application (if required) but the responsibility of obtaining such permissions will be on the Developer and the Developer will comply with the terms and conditions thereof.

8.2 To get the layout, and other building plans prepared from the Architect and get the same sanctioned from the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and/or other Government or concerned Authority. To get the requisite plans, designs, sections, elevations, etc., duly made from Architects, RCC consultants etc., as the Developer may nominate. To file the said plans with concerned authorities and get them sanctioned on the payment of necessary charges and to revise the plans from time to time.

8.3 To Develop the said land for residential project only /or such other user or users as may be permissible by the Local Body and/or Planning Authority from time to time and to construct building or buildings on the said land and to sell flats/units and other premises in proposed building or buildings either on Ownership basis or on other basis as the Developer may desire or deem fit and to receive consideration and to appropriate the same without being liable to account for the same to the Owner. The Developer shall on completion of the tenements and/or building/s on the said land be entitled to hand over and give possession of the flats, units to the prospective Purchaser of such flats, units. The Developer here

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवेली-२४
१७७८२ | १३ | ४e
२०२२

to the approved scheme or development of the said land including its implementation the Owner shall communicate the same to the Developer forthwith, and the Owner shall assure that it has not done or omitted to do anything which is in contravention of the approved scheme

19. INDEMNITY:

19.1 The Owner hereby agree, assure, undertake, confirm and affirm unto the Developer that the Owner shall keep the Developer indemnified from and against all claims, demands, liabilities, losses, actions, suits, proceedings, charges, expenses, etc. which may be made or taken against or suffered by the Developer in case of any act or default or act of omission or commission on the part of the Owner in the carrying out obligations on the part of the Owner as hereinabove mentioned.

19.2 The respective member-owner of their respective Flats as on today will solely be responsible for their individual acts, deeds and things caused by them and the Managing Committee will not be responsible for the deeds of its members and the Developers shall not with hold any development activities for any individual acts.

19.3 It is agreed between the parties that in case project is delayed due to default to Members of Society then in that case the Developer shall not be liable to complete the Construction on said land within above mentioned period and further if any loss or damages is caused to Developer due to default to Members of Society, the respective member of society will be liable the pay the aforesaid amount to Developer.

19.4 The Developer hereby agree, assure, undertake, confirm and affirm unto the Owner that the Developer shall keep the Owner indemnified from and against all claims, demands, liabilities, losses, actions, suits, proceedings, charges, expenses, etc. which may be made or taken against or suffered by the Owner in case of any act or default or act of omission or commission on the part of the Developer in the carrying out obligations on the part of the Developer as hereinabove mentioned or even otherwise in the event any dispute arises pertaining to the construction activity on the said land.

19.5 Developer to indemnify the Owners in caser of mishaps, accidents occurred during construction and third party liability of the Developer in case of any disputes arising due to any agreement or arrangement made by Developer with prospective Purchasers and/ or Third Party contracts.

20. REAL ESTATE (REGULATION & DEVELOPMENT) ACT, 2016:

20.1 The parties herein do hereby agree, assure and undertake to comply with all the provisions of the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016. That all the responsibilities of the Promoter under the aforesaid act shall be complied by the Developer herein.

21. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is agreed, by and between the parties hereto that the stamp duty and the registration fees payable under this agreement and on the Power of Attorney shall be borne and paid by the Developer.

Mchani

Mani Mehta



हवल-२४		
१७७८२	९४	४९
२०२२		

costs of the Developer, to take permission from the Collector for Non Agricultural use of the said land.

14.2 Despite the Owner having executed a power of Attorney in favour of the Developer, Owner shall fully cooperate with the Developer to enable Developer to fully and completely develop the said land. The Owner shall at the request and costs of the Developer sign and execute from time to time all plans and applications for lay out and construction of the buildings and structures on the said land and all revisions and modification thereto for being sanctioned and approved by the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation or any other authorities including any other Competent Authority.

15. AMALGAMATION/SUB-DIVISION:

The Developer shall not be entitled to amalgamate or sub divide the said land without the consent of Owners herein.

16. ADVERTISEMENT:

16.1 The Owner hereby expressly agree that the Developer shall be absolutely entitled to fix its advertisement board in any part of the said land after execution of these presents also the Developer shall be entitled to issue advertisement in news paper in respect of sale of tenements from the proposed building in its name and the Owner shall not raise any objection for the same.

17. INTENTION OF THE PARTIES:

17.1 Nothing herein shall be deemed to be or shall be construed as constituting a partnership or joint venture between or association of persons constituting the Owner and the Developer.

18. UNDERTAKING BY THE OWNER :

18.1 The Owner declare, assure, confirm and affirm unto the Developer that after the execution of these presents, the Owner shall not create any encumbrance, mortgage, charge or claim on or in respect of the said land nor shall he seek to create any third party rights or enter into any other agreement or transfer the said land to any other person in respect thereof.

18.2 The Owner further declare, assure, confirm and affirm unto the Developer that the Owner shall not by any act or omission cause any default and/or breach of these presents.

18.3 The Owner further declare, assure, confirm and affirm unto the Developer that the Owner shall at the request of the Developer execute all documents, applications, applications, affidavits, indemnity bonds, etc., so as enable the Developers to develop the said land.

18.4 The Owner shall fully co-operate with the Developer and/or his nominee to enable the Developer to fully and completely develop the said land.

18.5 The Owner agrees and covenants that in case it receives any intimation communication or direction from the Competent Authority or Government relating

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI - 24

हवल-२४

१७७८२	१५	४९

२०२२

such terms and conditions and for such consideration as the Developer may in his/its discretion may think proper and agree upon.

10.2 It is agreed, understood, confirmed by and between the parties that all the amounts/sums/consideration receivable and recovered by way of consideration or otherwise, in the scheme developed by the Developer, shall accrue to benefit and to the account of the Developer only. The Owner shall neither have any claim nor any liability or responsibility of whatsoever nature on such amounts/ sums/ considerations. It is clarified that Owner shall not be entitled to receive either from the Developer or the ultimate transferees or from any other person/s any amount/s other than those mentioned in the present agreement.

11. FORMATION OF ORGANISATION:

11.1 The present Owner is a Society already registered under the provisions of Maharashtra Co-Operative Society Act and the same shall continue to function and operate with provision of making new Flat Purchasers as its members subject to the members following rules and regulations as set forth by the said Society. The Developer shall make necessary arrangements to make new Flat Purchasers as the member of the said society.

11.2 The Developer along with the present Owner Society shall jointly be entitled to execute and deliver any Deed/s and Documents as may be required for confirming the membership and/ or title of the Society as the case may be. The Advocates for the Developer shall prepare such Deed/s of Conveyance/Transfer.

12. RIGHT TO ASSIGN:

12.1 The Developer shall neither be entitled to assign any of its rights in any manner accrued by virtue of these presents to any third party/s nor enter into partnership and/or joint venture for the developing the said land. It is further agreed that the present partners of the Developer firm shall not be entitled to retire or add additional partners in the existing partnership firm without the consent of the owner herein.

13. MORTGAGE:

13.1 The Developer shall not be entitled to mortgage the said land and the building/s proposed to be constructed on the said land to any bank or financial institution to raise any finance for the development of the said land. The Developer shall be entitled to permit the proposed Unit/Flat Purchaser/s to mortgage their respective flats, units, tenements etc.

14. EXECUTION OF OTHER DOCUMENT:

14.1 Upon the execution hereof the Owner shall grant and execute in favour of the Developer an Irrevocable Power of Attorney inter alia authorizing the Developer to inter alia represent the Owner before the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Collector or any other concerned authority and to submit plans proposals applications including any modification of the plans and to engage Architects, Surveyors, Town Planners, RCC specialists and to enter into any agreement for sale of flats, and to lodge the same for registration with Sub Registrar of Assurances at Haveli as the Developer may desire or deem fit at the

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24

हवल-२४
१७७८२ | १६ | ४९
२०२२

undertakes and confirms that they shall obtain sanction for and develop only Residential Project in the Owners land.

8.4 To carry out all or any items of works for the development of the said land including laying of drainage, cables, water pipes and other connections as per the terms and conditions as may be imposed by the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and other authorities while sanctioning the plans or otherwise for the purpose of developing the said land.

8.5 To enter into separate contracts in its own name with suppliers of materials, building contractors, Architects, Engineers and other Agencies for carrying out of the development of the said land at its own risk and cost.

8.6 During the course of development of the said land, if any deposits, refundable or otherwise, is required to be made to the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation or any other local authority or public body, the same shall be made by the Developer, who shall also be entitled to the refund of such deposits. In case, the Owner receives refund of such deposit, the Owner will forthwith reimburse to the Developer such amounts. To enable the Developer to obtain the refund, the Owner shall sign or execute all such writings as may be required by the Developer in that behalf, without raising any objection or requisition in that behalf.

8.7 The property card and Ownership as on today is in the name of Radhika Co-Operative Housing Society Ltd. and the same shall remain irrevocable.

9. TDR/FSI:

The Developer shall be entitled to utilize all the present and future FSI available and also to load any TDR (Transfer of Development Rights), which may be permissible to be utilized on the said land so as to develop the said land to the sole benefit of the Developer till the completion is obtained and possession is handed over to the respective Owners. The Owner shall not object or raise any dispute for the Developer utilizing any other TDR/DRC as permissible by law on the said land and loading the same thereon. The Owner covenants not to claim any further amount or benefit for the Developer loading any TDR/DRC in and upon the said land or consuming additional FSI if available. In the event the said land or any part thereof is acquired for public road or is acquired under any reservation hereafter by any authority including. Pimpri Chinchwad Municipal Corporation then in such an event the Developer shall alone have a right to hand over possession thereof to the concerned authority and the Developer shall be entitled to claim the compensation thereof either in terms of money or by way of TDR or by loading the FSI pertaining thereto on the remaining part of the said land. The Owners shall not raise any dispute thereto or demand any additional consideration.

10. TRANSFER OF THE UNITS:

10.1 Save and except the area allotted to the Owner, the Developer shall be entitled at its own cost to transfer the flats, units, tenements, etc., proposed to be constructed on the said land to any person/s/firm of its own choice and for that purpose enter into necessary agreements with the Developer/s/transferee/s on

Medani

Bhanu Mehta

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
HAVELI - 24

हवल-२४
१७७८२ | १७ | ४९
२०२२

SCHEDULE
(DESCRIPTION OF THE SAID LAND)

All that piece and parcel of land at Plot No. 322 admeasuring abuut 461.25 sq. mtr., out of CTS No. 1399, 1399/1 to 6, Village Pimpri Waghere, Taluka Haveli and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, District Pune which land is collectively bounded as follows:

On or towards the East	: By Open Space adjoining residential building
On or towards the South	: By Open Space
On or towards the West	: By Open Space adjoining Tapovan Temple
On or towards the North	: By Open Space

ANNEXURE I
SPECIFICATION

STRUCTURE
High Quality Earthquake Resistant RCC frame Structure.

FLOORING
Branded vitrified tiles in all rooms & Anti-skid Flooring for passage, W.C. bathroom & terraces.

MASONRY
External Wall 6" thick & Internal Wall 4" thick.

KITCHEN
One loft in Kitchen will be provided.
Telephone Black granite top kitchen otta with S.S sink & Dado wall tiles upto the lintel level.
Water Purifier.
Exhaust Fan.
L Type Kitchen Platform

PLASTER
Double coat sand faced plaster on external walls.
Internally gypsum POP finished walls & ceiling.

TOILET
White Sanitary wares & Glazed dado tiles upto roof.
Provision for Geyser.

PLUMBING
Concealed pressure tested plumbing with good quality Cpvc pipes & Jaguar fitting.

DOORS
Attractive laminated entrance door with night latch lock & FRP doors for bath and W.C. Attractive French door For each terrace.
Video door bell for each flat.

WINDOWS
Powder coated 3 track aluminum sliding windows with S.S. Mosquito net and safety grills.
Marble sill Patti for each window will be provided.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI - 24

हवेली-२४		
१७७८२	१८	४९
२०२२		

ELECTRIFICATION
Fire resistant cabling Each Flat with ELCB (Earth Leakage Circuit Breaker) for electrical safety.
Provision for Inverter Backup.
Adequate Concealed electrical point with copper wiring with branded modular switches
A/c Points in all rooms including living room & bed rooms

LIFT
Automatic lift with Battery backup. Separate Lift for each building

TERRACE/ BALCONY
Tuffen glass with steel railing for terrace.

PARKING
Paving blocks or chequered tiles in attractive pattern.

PAINTING
Externally cement paint and internally with O.B.D. paint.

Rain water harvesting.
Name plate and letter box for each flat.
CCTV Surveillance
Fire Fighting System
Solar Water System for 2 bathrooms
Security Cabin

AMENITIES

1. Two Underground water tank, each water tank with capacity of 20,000 ltr.
2. Two 3 Phase Electric meter for common lights and other use
3. Two Schindler Lifts
4. L type granite Kitchen Platform for each flat

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto has signed this agreement on the day and date first mentioned hereinabove.

SIGNED, SEALED & DELIVERED
BY THE WITHIN NAMED THE OWNER

RADHIKA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Through it's



Chairman
MRS. MANIMALA JOGINDERPAL PURI

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24

हवल-२४		
१७७८२	२९	४९
२०२२		



Sangeeta

10. MRS. SANGEETA SUNEELKUMAR PANJWANI

OUTSIDE my CONSENT Signing and
all applicants of members II have signed
before me.
Bharati O. Jhamtani



11. MRS. BHARATI OMPRAKASH JHAMTANI



12. MRS. PUSHPADEVI MAHAVEER MITTAL



13. MR. ASHOK GIRDHARILAL LAKHANI



14. MISS. SHARMILA GIRDHARILAL LAKHANI

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24

हवल-२४		
१७७८२	२२	४e
२०२२		



15. MR. VINOD PRAKASH GIDWANI



16. SMT. NEELAM PRAKASH GIDWANI



17. MRS. RADHIKA DEEPAK TULSANI

SIGNED, SEALED & DELIVERED
BY THE WITHIN NAMED THE DEVELOPER

M/s. GURUKRUPA CONSTRUCTIONS
Through its Partners



1. MR. DILIP REVACHAND WADHIYA



2. MR. ASHISH HEERANAND ASWANI

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI - 24

हवेली-२४		
१७७८२	२०	४९
२०२२		



5. MR. LAKHAN CHANDURLAL RELWANI



6. MRS. REKHA MOHANLAL WADHWANI



7. MR. NARESH HARGUNDAS KHANCHANDANI



8. MRS. SURABAI HARAGUNDAS KHANCHANDANI



9. MRS. LACHIBAI SUDHAMONMAL PANJWANI



हवल-२४		
१७७८२	१९	४९
२०२२		





Secretary
MRS. MEENA C KHAMCHANDANI ALIAS KHANCHANDANI

MEMBERS :





1. MR. KISAN LAXMAN THORAT





2. MRS. TRUPTI KISHAN THORAT





3. MR. CHANDURLAL KALAYANDAS RELWANI





4. MRS. KAVITA CHANDURLAL RELWANI



3. MR. VIJAYKUMAR GOPIRAM RAMNANI

In Presence Of :

1. Signature :
   Name : Rajan Sawant
   Address : Chinchwad Pune 33

2. Signature :
   Name : Babasaheb Dhavale
   Address : Chinchwad Pune 33

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24

हवल-२४		
९७७८२	२३	४९
२०२२		

DETAILS OF FLAT ALLOTTED TO MEMBERS

DETAILS OF FLAT ALLOTTED TO MEMBERS

Name of Members	Building No.	Floor	Flat No.	Area of Flat	Car Parking
Mrs. Meena C Khamchandani alias Khanchandani	B	Second	201	1500 sq. ft. Saleable i.e. 1111 sq. ft. Carpet Area	One Covered Car Parking
Mrs. Pushpadevi Mahaveer Mittal	B	Second	202	1500 sq. ft. Saleable i.e. 1111 sq. ft. Carpet Area	One Covered Car Parking
Mrs. Manimala Joginderpal Puri	B	Third	302	1500 sq. ft. Saleable i.e. 1111 sq. ft. Carpet Area	One Covered Car Parking
Mr. Vinod Prakash Gidwani, Smt. Neelam Prakash Gidwani and Mrs. Radhika Deepak Tulsani	B	Fourth	402	1500 sq. ft. Saleable i.e. 1111 sq. ft. Carpet Area	One Covered Car Parking
Mr. Naresh Hargundas Khanchandani	B	Fifth	502	1500 sq. ft. Saleable i.e. 1111 sq. ft. Carpet Area	One Covered Car Parking
Mrs. Bharati Omprakash Jhamtani	B	First	102	1500 sq. ft. Saleable i.e. 1111 sq. ft. Carpet Area	One Covered Car Parking

SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-24
हवल-२४
१७७८२ २४ ४९
२०२२

THE SEAL OF Joint Sub-REGISTRAR CLASS-II
सत्यमेव जयते
HAVELI - 24

हवल - २४		
१७७८२	२५	४९
२०२१		





Mani Mehta





Mehani













THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24

हवल-२४		
१७७८२	२६	४९
२०२२		





कविता रेलवानी









३रा वार तीन









THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24

हवेल-२४		
१५७८२	२७	४९
२०२२		





































THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24

हवल-२४
१७७८२ २८ ४९
२०२२

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3453

गाव/पेठ : पिंपरी | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, पिंपरी-चिंचवड | जिल्हा : पुणे

नगर भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आकारलेला दिलेल्या आकारणाचा किंवा जमीनीवर इमारत आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
५३९९	१६०		५५२.९०	न	

सुविधाधिकार

हकदाचा मुख्य धारक : राधीका कॉ.ऑ.हौ.सोसायटी
वर्ग: गृहनि
खरेदीने दि ८.५.१९ द.रु. २०००/- अन्वये १३.९.९३

पट्टेदार

इतर धारे

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	धारिण धारक(धा) पट्टेदार(पे) किंवा भार	साक्षांकन
३०/०४/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख(म.राज्य) पुणे यांकेडील परिपत्रक क्र.म.भू.५/नि.प./जमाबं नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.पिंपरी/के.क्र.अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रफळात चार रे बारा दशांश नलद चौ.मी दाखल केले			क्षेत्राकार रु ३५०० प्रमाणे साही- ३०/०४/२०१५ न.भू.अ. पिंपरी चिंचवड

हि मिळकत पत्रिका दिनांक २१/०२/२०२१ ०२:०२:५७ AM रोजी डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिके डाऊनलोड दिनांक ९/२/२०२२ १:५१:२८ PM
पेज १ पडताळणी साठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर जावून २५१९१०००००२३०६६३३ हा क्रमांक भरावा.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24

हवल-२४

१७७८२	३१	४९
२०२२		

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3654

गाव/पेठ : पिंपरी	तालुका/म.मु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, पिंपरी-चिंचवड	जिल्हा : पुणे

मागील भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाने दिलेल्या अकारपाडा किंवा खाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१४९९/१	१६०		८१ १०	न	

सुविधाधिकार	
हक्काचा भूमि धारक	H तानीका खंडो हौ सोसायटी
पर्याय: एकत्र	खरेदीने दि ८.६.१९९२ रु २०००/- अन्वये १३.९.९६
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

दिनांक	रुजवात	खत क्रमांक	नवीन धारक(धा) पट्टेदार(पा) किंवा धार	शाखाकंन
३०/०८/२०१५	मा जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख म.राज्य पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.जा.मु.५/मि.प./अधरी नोंद/२०१५ पुणे दि.२६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.पिंपरी/के.क्र.१-२०१५ केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व विक्रीत पश्चिमेकडील क्षेत्र मेळ नसलेने मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्रधारी एकमाएकी दस्तांना नावे दो मी दाखल केले.			क्षेत्रफळ चौ.२५०० बनाने राही. ३०/०८/२०१५ न.मु.अ. पिंपरी चिंचवड

हि मिळकत पत्रिका दिनांक २१/०३/२०२१ ०२:०२:०५ AM रोजी डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/२२/२०२२ १.५५:१६ PM
वेबसाईट पडताळणी करीता https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/LGLR/Login/Validate?urlQueryStr= या संकेत स्थळावर जाऊन २५११९०००२३०६६३६ हा क्रमांक द्यावयाचा

हवल-२४

१७७८२	३३	४९
२०२२		

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3655

गाव/पेठ : पिंपरी | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, पिंपरी-चिंचवड | जिल्हा : पुणे

नगर भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आकारलेला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
५५९३/२	१६८		१.१०	न	

सुविधाधिकार	
इकडचा गुळ लवंक H	
वर्ष:२०१८	शहीका की ओ हां संचालकरेदीने पालक
पट्टेदार	
इतर अधिकार	
इतर शेरे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(धा) पट्टेदार(पा) किंवा धार	साक्षांकन
३०/०४/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.पिंपरी/के.क्र.अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र भिन्न असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद असणे क्षेत्रअक्षरी नऊ दशांश नव्वद चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.२५०० प्रमाणे सही- ३०/०४/२०१५ न.भू.अ. पिंपरी चिंचवड

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २१/०२/२०२१ ०२:०२:३९ AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्याकारणे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/२०/२०२२ २:४३:५८ PM
वेबसाईट पडताळणी साठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSR/Login/VerifyPropertyCard या लिंक वर दिलेला पडताळा क्रमांक २५७९७०००२३०६६३५ हा



हवेली-२४		
१७७८२	३४	४९
२०२२		

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3654

भाग/पेठ : पिंपरी	तालुका/ज.मु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, पिंपरी-चिंचवड	जिल्हा : पुणे

नगर भूमापन क्रमांक	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आसपासचा दिलेल्या आकारापासून किंवा मालमत्तेच्या सीमेपासून अंतर
१५९९/२	१६०	८३.९०	ग	

सुविधाधिकार	
हक्काच्या मुक्त धारक	H
वर्ष:२०२०	राहीलेल्या कर्जाचा तपशील
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा बाद	शेरा/टिपण
३०/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख,(रा.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.स.मु.५/पि.व./अहरी नोट/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.पिंपरी/फे.फेरफार चौकशी गोदावरीदरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र फेरफार अर्जदार एकमार्गेशी दर्शाविल्याप्रमाणे चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्र.२१०० मंजूर सही- ३०/०९/२०१५ न.भू.अ. पिंपरी चिंचवड

हि मिळकत पत्रिका दिनांक २५/०२/२०२१ ०२:०२:०९ AM रोजी विजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे स्वाक्षरी सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/२०/२०२१ १:११:२० PM
वेगवा पडताळणी साठी https://digitalsbcms.mahabhumi.gov.in/DCLR/verifyPropertyCard या संकेत स्थळावर जाऊन २५१९१०००००२३०६६४१ हा क्रमांक नोंदवावा

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24

हवल-२४

१७७८२	३५	४९
२०२२		

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ : पिंपरी

तालुका/न.भू.का. - नगर भूमापन अधिकारी, पिंपरी- पिंपरवाड

3657

जिल्हा : पुणे

नगर भूमापन क्रमांक	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा मालमत्ता तपासिल आणि त्याच्या वेळापत्रकीची नियत वेळ
१३९९/४	१६०		८९.९०	न	

सुविधाधिकार

धारकाचा सुद्ध धारक H

वर्ष:१९७२ तारीख: ०७ ऑक्टोबर दरीने मालक

पट्टेदार

इतर धार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	अंश क्रमांक	नविन धारक(का) पट्टेदार(ण) किंवा धार	साक्षांकन
३०/०४/२०१५	ना.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.पिंपरी/फे.झाजनवरे केवळ चौकणी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मध्ये आलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी एकसारखी दर्शविण्यात आले.			फेरफार क्र.२५०० प्रमाणे साही- ३०/०४/२०१५ न.भू.अ. पिंपरी पिंपरवाड

हि मिळकत पत्रिका दिनांक २१/०२/२०२१ ०२:०२:३९ AM रोजी डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १/२०/२०२२ २:३०:१० PM
पेमेंट पडताळणी साठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DUSUR/Login/VerifyPaymentCheck या संकेत स्थळावर चालान २०१९१०००२३०६४३ हा क्रमांक वापरावा.

हवल-२४

१७७८२	३६	४९
२०२२		

Page 1 of 1

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

1654

गाव/पेठ : पिंपरी | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, पिंपरी-चिंचवड | जिल्हा : पुणे

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या वसुलीसाठी नियम वैगै
१३३९/५	३६०		९९७	न	

सुविधाधिकार
हक्काचा शुल्क शारक ।। वर्ष:१९७९ याचीला को ओ ही लोढा खरेदीने मालक
पट्टेदार
इतर नोंद
इतर अधि

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	तरिम शारक(धा) पट्टेदार(ए) किंवा शेरा	खातांकन
३०/०४/२०१५	या जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य),पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.सू.१/वि.प./अक्षरी ने व/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकडील पत्र क्र.न.भू.पिंपरी/७६ अन्वये केवळ चौकशी गोदावरीतील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद असी शेरेअक्षरी नक दुरुस्त न्यूनत्व चौ.मी दाखल केले.			प्रमाणित क्र.२५०७ प्रमाणे सही- ३०/०४/२०१५ न.भू.अ. पिंपरी चिंचवड

कि मिळकत पत्रिका दिनांक २१/०२/२०२१ ०२:०६:०९ AM रोजी डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे स्वाक्षर फोशापाही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. पिढीवना पत्रिका ऑनलाईन दिनांक १/२२/२०२२ ५:३१:२० PM

येणेत पडताळणी करणे https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर जाऊन २५१९१०००००३३०६९४५ हा क्रमांक उपलब्ध.

हवल-२४

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3659

गाव/पेठ : पिंपरी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, पिंपरी-चिंचवड	जिल्हा : पुणे

नगर भूमापन क्रमांक	प्लॉट नंबर	फ्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	आकारणी/विवरण	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा मालमत्तेचा तपशील आणि त्यांच्या क्षेत्राफळासंबंधी नियत बेरीज
१३५९/८	२८०		८१.९०	न	

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक H
वर्ग: १९७९ नावीका बगे ओ हौसेस खरेदी ने धारक
पहेदार
इतर माप
इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	दस्त क्रमांक	नवीन धारक(पा) पहेदार(प) किंवा खाप	साक्षांकन
३०/०५/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.व./आकारी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.पिंपरी/फे.क्रअन्वये केलेल आकारी नोंदवहीतील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद आकी क्षेत्रअखरी एकशेऐंशी दशांश नव्वद चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.२५०० प्रमाणे सही/- १२/०५/२०१५ न.भू.अ. पिंपरी चिंचवड

हि मिळकत पत्रिका दिनांक २१/०२/२०२१ ०२:०२:४९ AM रोजी डिजीटल स्वाक्षरीने केली असल्यामुळे स्वाक्षरी करणेस्वाही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/२०/२०२२ २:३१:४५PM
वैधता पडताळणी साठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DBLR/Login/Verify?q=[illegible] या वेबसाइट वर प्रमाणक क्रमांक २५१९१०३००२३०६५४७ हा क्रमांक द्यावा.

Radhika co-operative housing society

(Reg.no PNA / HSG984of 1973
Plot 321-322 Near Tapovan Mandir Pimpri, Pune -41101

Date

प्रती,
मा. सब रजिस्ट्रार,
हवेली पुणे

ठरावाची खरी नक्कल

विशेष सर्वसाधारण सभा

विषय क्र.3 : मे. गुरुकृपा कन्स्ट्रक्शन यांना विकसन करारनामा व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणी करुन सह्यांचे अधिकार देणे बाबत

ठराव क्र.3 : आपल्या संस्थेचे मालकीच्या मिळकतिचे मे. गुरुकृपा कन्स्ट्रक्शन यांना विकसन करारनामा व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणी करुन देण्यासाठी सह्यांचे अधिकार संस्थेच्या वतीने चेअरमन : सौ. मनीमाला जोगिंदरपाल पुरी व सेक्रेटरी : सौ. मिता सी खानचंदानी यांना देण्यात येत आहेत. असे सर्वानुमते ठरविण्यात आले.

सूचक :

अनुमोदक :

□ ठराव सर्वानुमते मंजूर □

RADHIKA CO-OP. HSG SOCIETY

Manimekhala
Chairman

Secretary

Radhika Co-op. Hsg. Society Ltd.
Reg. No. PNA/HSG/984 of 1973
Pimpri, Pune

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24

हवेली - २४
९७७८२ | ३९ | ४९
२०२२

Scanned by CamScanner

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी -१८
नगररचना व विकास विभाग
क.नरवि । कानि ।पिंपरी । ३३ ।१६। २२
दि. १८ । ०५। २०२२
टो.नं.- १०१३२२२३०००००९०१.

प्रति,

मे./ श्री. राधिका कॉ.ऑ.हाऊसिंग सोसायटी,
पिंपरी, पुणे.

विषय – विकास योजना अभिप्राय मिळणेबाबत...

संदर्भ – आपला दिं. २२।०४।२०२२ रोजीचा अर्ज.

महोदय/महोदया,

विकास योजना अभिप्राय देण्यात येतो की, गाव – मौजे पिंपरी वाघेरे सि.स.नं. १३९९,१३९९/१, १३९९/२,१३९९/३,१३९९/४,१३९९/५,१३९९/६. ही मिळकत पिंपरी चिंचवड शहराच्या महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसुचना क्रमांक टिपीएस -१८९३।१९७६।सीआर।१७४।९३।युडी-१३, दिनांक १८ सप्टेंबर १९९५ अन्वये मंजुर सुधारित विकास योजनेनुसार खालील प्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे.

मिळकतीचे वर्णन	सुधारीत मंजूर विकास योजनेचा प्रस्ताव	
मौजे:- पिंपरी वाघेरे सि.स.नं. १३९९, १३९९/१, १३९९/२, १३९९/३, १३९९/४, १३९९/५, १३९९/६. (नगर भुमापन अधिकारी पिंपरी चिंचवड यांचेकडील मौजेची नकाशा व.ता.मो.र.नं. ८२/२२ दि.११/०४/२०२२). (नकाशा दि.- २१/०४/२०२२).	१) आरक्षण क्र. व प्रयोजन	निरंक.
	२) नियोजित रस्ते	निरंक.
	३) नियोजित रस्तारुंदी	लगत दोन ९.० , रस्ते, लगत१२.० मी.रस्ता व त्यापेक्षा गोलाई.
	४) आरक्षित	निवासी विभाग .
	५) इतर प्रस्ताव	निरंक
मंजूर मोशीदरी कॉरिडॉर(२०० मी.प्रमाणे)	निरंक.	
पुररेषा	सदर मिळकतीचा काही भाग निळी पुररेषा ते लाल पुररेषा (नियंत्रित क्षेत्र) यामध्ये समाविष्ट आहे.	
म.प्रा.व न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ नुसार प्रस्तावित फेरबदल.	निरंक .	
संरक्षण खात्याच्या आस्थापनांचे हद्दीलगत आहे किंवा नाही.	नाही.	

सदरचा अभिप्राय नगर भुमापन अधिकारी पिंपरी चिंचवड यांचेकडील वहिवाटीच्या मोजणी नकाशा व उपलब्ध अभिलेखावरून देण्यात आलेला आहे. प्रस्तुत प्रकरणी भविष्यात सर्व्हे नंबरची हद्द, वहिवाटीची हद्द/मालकी अथवा क्षेत्राबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास पि. चिं. म. न. पा. जबाबदार राहणार नाही.

सोबत- प्रस्ताव दर्शक नकाशा.

आपला

उप अभियंता
नगररचना व विकास विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पुणे - १८

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI

हवेली-२४
१७७८२ ४० ४९
२०२२

Allotment :-

Old flat no 8

Mrs Bharati Omprakash Jhamtani has been alloted flat on Stilt/First Floor as per referred to Flat no..B 102 , (3 BHK alonwith bathrooms, terrace/ balcony ,dry balcony etc etc in B wing (as per Tentative Plan copy attached with this Redevelopment deed)

in the newly re-constructed building on the said whole property ie RADHIKA COOP HSG SOCIETY LTD , LAND

Flat Admeasuring actual carpet 1111 sq feet ie 1500 sq feet saleable area alongwith allocation of one covered car parking beneath the flat facing South roadside ,at No Additional Cost, (ie No construction cost , No GST,No msedcl charges , No ANY OTHER Hidden Charges , and Inclusive of STAMP DUTY & REGISTRATION CHARGES alongwith providing INDEX II , upto actual carpet 1111 sq feet ie 1500 sq feet saleable area)

on ownership basis with standard amenities as mentioned in This Redevelopment deed alongwith providing individual electricity connection and all the membership rights of society old as well as new society ,and all the easementary rights and hereditaments attatched thereto alongwith right to all common spaces , staircase , lift common terrace, open spaces, common parking etc etc

Bharati O. Jhamtani

AKAdwani

J Rwachure

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI - 24

हवेली - २४		
१७७८२	४१	४८
२०२२		

TENTATIVE PLAN COPY

A WING

B WING



Bhanushali & Associates

A.K.Kaswani

D. Rwadhs

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
2022
9 JUN
21-JUN-22

525/17782
गुरुवार,06 ऑक्टोबर 2022 5:22 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल24
दस्त क्रमांक: 17782/2022

दस्त क्रमांक: हवल24 /17782/2022

बाजार मुल्य: रु. 2,50,53,400/- मोबदला: रु. 2,50,53,400/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.12,52,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल24 याचे कार्यालयात

अ. क्र. 17782 वर दि.06-10-2022

रोजी 5:14 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:18904 पावती दिनांक: 06/10/2022

सादरकरणाराचे नाव: मे गुरुकृपा कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार दिलीप रेवाचंद वाधीया - -

नोंदणी फी ₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 980.00

पृष्ठांची संख्या: 49

एकुण: 30980.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

JSR Haveli 24
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४,पुणे.

JSR Haveli 24
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४,पुणे.

दस्ताचा प्रकार: विक्रसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक क्षेत्रात समाविष्ट केलेल्या नगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा उप-मंडळ (दोन) यांचे नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

वितरण क्र. 1 06 / 10 / 2022 05 : 14 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

वितरण क्र. 2 06 / 10 / 2022 05 : 15 : 18 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक यांची, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणी दस्तातील सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व साक्षीदार हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणार :
१)
२)

लिहुन घेणार :
१)
२)

22वा वाचलाच

04/10/2022 5:32:22 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दुवार24
दस्त क्रमांक:17782/2022

दस्त क्रमांक :दुवार24/17782/2022

दस्ताचा प्रकार :-सिक्कामुक्तारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कार्यालय को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे चेअरमन मनीमहेश सोसायटी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर AAVPP5864P	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कार्यालय को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे मॅनेजर घोना मी खान चंदानी 2/F श्यामचंदानी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र पुणे पॅन नंबर AJGPK1663G	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:गणपत - किशन लक्ष्मण पोरात पत्ता:प्लॉट नं: - माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र पुणे पॅन नंबर AHVPP5549Q	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सभासद - सुवर्णा किशन पोरात - - पत्ता:प्लॉट नं: - माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र पुणे पॅन नंबर:ACAPT5374C	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सभासद - जयश्याम कन्हैयालाल रेलवानी - - पत्ता:प्लॉट नं: - माळा नं: -, इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABGPR7929M	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सभासद - कलिका चंदरलाल रेलवानी - - पत्ता:प्लॉट नं: माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर CENPR9010N	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:सभासद - रेखा जयरतन रेलवानी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AVHPR3813E	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:सभासद - रेखा मोहनलाल लेखवाणी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAPPW8358C	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:सभासद - [illegible] पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे पॅन नंबर ABAPK8127F	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:सभासद- पुष्पाबाई हनुवतराम खानचंदानी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र पुणे पॅन नंबर:LVUPK3907A	लिहून देणार वय :-83 स्वाक्षरी:-		
11	नाव:सभासद -नवीनकुमार तुलसीदास रामरमानी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BJFPP8759H	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
12	नाव:सभासद- संगीता सुनीलकुमार रामरमानी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे महाराष्ट्र, पुणे पॅन नंबर:BYLPP2827A	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
13	नाव:सभासद- भारती मोहनलाल जसवानी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ACIPJ5733D	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:		

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-14 * सह दुय्यम निबंधक वर्ग २

14	नाव.सभासद- पुष्पादेवी महावीर सिनप - - पत्ता.प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AIUPS4198G	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
15	नाव:सभासद- अशोक भिकारीलाल लखानी - - पत्ता.प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ADEPL8802C	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
16	नाव:सभासद- अरमीला किरणकुमार लखानी - - पत्ता.प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ADLPL0580E	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
17	नाव:सभासद- विनोद पवनदास विठलाणी - - पत्ता.प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे पॅन नंबर:AKVPG3455C	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
18	नाव:सभासद -निलम प्रकाश गिदवाणी - - पत्ता.प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BILPG7493R	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
19	नाव:सभासद -राधिका दिपक धनवानी - - पत्ता.प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AXEPG1635Q	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
20	नाव:पॉवर ऑफ अॅटर्नी धारक तर्फे भागीदार विजयकुमार गोपीराम रामनानी - - पत्ता.प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAXFG8944N	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
21	नाव:पॉवर ऑफ अॅटर्नी धारक तर्फे भागीदार अजित हरिचंद आहुजानी - - पत्ता.प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAXFG8944N	लिहून घेणार वय :-22 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकासनकरारबाबा पत्ता वगैरे ओळख पटवत दिलेचे कबुल करतात.

ओळख:-

वरील इसम मार्फत दिनेशीन करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बालचंदानी धर्मे - - वय:35 पत्ता:पिंपरगड पुणे पिन कोड:411033	स्वाक्षरी		
2	नाव:कलाण गार्मेंट - - वय:28 पत्ता:पिंपरगड पुणे पिन कोड:411033	स्वाक्षरी		

सादील दस्तावेजाची कागदपत्रे उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	पॉवर ऑफ अॅटर्नी धारक तर्फे भागीदार विजयकुमार गोपीराम रामनानी - - प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. AAXFG8944N

JSR Haveli 24
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४,पुणे.



10/10/2022 5:37:05 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दुबार24 [illegible]
दस्त क्रमांक:17782/2022

दस्त क्रमांक: दुबार24/17782/2022
दस्त हाताळणी:-विक्रीनवरपासाना

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	फोटोग्राफ	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:[illegible] वय:-[illegible] पत्ता:-[illegible] पिन कोड:-[illegible] पॅन नंबर:AAYPP5634P	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:[illegible] वय:-[illegible] पत्ता:-[illegible] पिन कोड:-[illegible] पॅन नंबर:AJSPK1883G	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:[illegible] वय:-[illegible] पत्ता:-[illegible] पिन कोड:-[illegible] पॅन नंबर:AIWPT5549D	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:[illegible] वय:-[illegible] पत्ता:-[illegible] पिन कोड:-[illegible] पॅन नंबर:AGAPP6574G	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:[illegible] वय:-[illegible] पत्ता:-[illegible] पिन कोड:-[illegible] पॅन नंबर:ABDPR7923M	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:[illegible] वय:-[illegible] पत्ता:-[illegible] पिन कोड:-[illegible] पॅन नंबर:CEUPR3010[illegible]	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:[illegible] वय:-[illegible] पत्ता:-[illegible] पिन कोड:-[illegible] पॅन नंबर:AWHPP8103K	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:[illegible] वय:-[illegible] पत्ता:-[illegible] पिन कोड:-[illegible] पॅन नंबर:AAPPW8358C	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:[illegible] वय:-[illegible] पत्ता:-[illegible] पिन कोड:-[illegible] पॅन नंबर:ASAPK8127F	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:[illegible] वय:-[illegible] पत्ता:-[illegible] पिन कोड:-[illegible] पॅन नंबर:DYDPK8567A	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
11	नाव:[illegible] वय:-[illegible] पत्ता:-[illegible] पिन कोड:-[illegible] पॅन नंबर:BZEPP8758H	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
12	नाव:[illegible] वय:-[illegible] पत्ता:-[illegible] पिन कोड:-[illegible] पॅन नंबर:BYLPP2927A	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
13	नाव:[illegible] वय:-[illegible] पत्ता:-[illegible] पिन कोड:-[illegible] पॅन नंबर:ACIPJ5[illegible]	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

8C18E

14 नाव:सभासद- पुष्पादेवी महावीर मित्तल - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:AIUPM1088G

15 नाव:सभासद- अशोक निरधारीलाल लखानी - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:ADEPL8902C

16 नाव:सभासद- अरुणीका निरधारीलाल लखानी - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:ADLPL0500E

17 नाव:सभासद- विनोद रामलाल बिरवानी - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:AKVPG2458C

18 नाव:सभासद-सौ.सिमरन विनोद बिरवानी - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:BILPG7493R

19 नाव:सभासद -साहिबा विनोद बिरवानी - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:AXEPG1933D

20 नाव:ने गुरुकृपा कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार दिलीप रेवाचंद वाधीया - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:AAXFG8944N

21 नाव:ने गुरुकृपा कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार अशिष हीरानंद आसवानी - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:AAXFG8944N

22 नाव:ने गुरुकृपा कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार विजयकुमार नोपिराम रामनानी - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
पिंपरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:AAXFG8944N

सिंहचा डावा अंगठा
वय :66
स्त्री/पु:-

सिंहचा डावा अंगठा
वय :62
स्त्री/पु:-

सिंहचा डावा अंगठा
वय :49
स्त्री/पु:-

सिंहचा डावा अंगठा
वय :36
स्त्री/पु:-

सिंहचा डावा अंगठा
वय :33
स्त्री/पु:-

सिंहचा डावा अंगठा
वय :32
स्त्री/पु:-

सिंहचा डावा अंगठा
वय :42
स्त्री/पु:-

सिंहचा डावा अंगठा
वय :22
स्त्री/पु:-

सिंहचा डावा अंगठा
वय :58
स्त्री/पु:-



दस्त ऐवज करुन देणार यांनी दिलेली कबुलीजबाब वरुन दस्त ऐवज करुन देणार व कबुल करणार यांची ओळख पटवितो.

अनु क्र नाव व पत्ता

1 नाव:बशीर पटेल - -
वय:35
पत्ता:विश्रांतवाडी पुणे
पिन कोड:411033

2 नाव:अल्ताफ पटेल - -
वय:29
पत्ता:विश्रांतवाडी पुणे
पिन कोड:411033

अंगठ्याचा ठसा





सादर दस्त ऐवज करुन दिल्याचा दिनांक व वेळ:07 / 10 / 2022 01 : 15 : 54 PM

दिल्याचा दिनांक व वेळ.07 / 10 / 2022 04 : 07 . 25 PM

नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये सादर केल्याचा दिनांक व वेळ:07 / 10 / 2022 04 . 09 . 51 PM

JSR Haveli 24

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४, पुणे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II • HAVELI-24 • सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ हवेली क्र. २४ चे मुद्रांक

Payment Details.

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GURUKRUPA CONSTRUCTIONS	eChallan	0004367/2022/0087/4569	MH008871503202223E	1252700.00	SD	0004367692202223	06/10/2022
2		DHC	30092022014860	1000	RF	30092022014860	06/10/2022	
3	GURUKRUPA CONSTRUCTIONS	eChallan		MH008871503202223E	30000	RF	0004367692202223	06/10/2022

(SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17762 /2022

Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document for Correctness Promptly from Web Site (Available upto 6 working days from the date of registration) after scanning.
2. Get Back Immediately after registration.

For feedback please write to us at feedback.sorto@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकुण ४६ पृष्ठे आहेत
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
९७७८२ नंबरी नोंदवला.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २४
दिनांक ०७/१०/२०२२

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दु. नि. २४ हवेली ३ वर्ग २
HAVELI-24