Original/Duplicate

पावती

पावती क्र. :39M

Thursday, May 26 ,2016
2:37 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 5746 दिनांक: 26/05/2016

गावाचे नाव: चऱ्होली बुद्रुक
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल18-4595-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स विठाई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री राहुल नंदकुमार मलावडे - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 580.00
पृष्ठांची संख्या: 29	
एकूण:	रु. 30580.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

बाजार मुल्य: रु.803880 /-
मोबदला रु.7995000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 410000/-

सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१८,(वर्ग २),पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001299914201617E दिनांक: 26/05/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 580/-

NOTARY SUNIL DINKAR AWARE PIMPRI-CHINCHWAD PUNE DIST. Regd.No.: 4365 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
SUNIL D. AWARE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
Chinchwad, Pune-411 033

(10)इस नोंदणी फेल्याचा दिनांक	26/05/2016	श्री नकुल वाडली) श्री राजुबाल घेलानी)	दस्तासोबत नकल श्री/सौ [illegible] यांना दिली, दिनांक 26/5/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4595/2016	असल्याबद्दल दुय्यम निबंधक	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	410000		
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000		
(14)शेरा		सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१८,(वर्ग-२),पुणे	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

GRN	MH001269914200
Department	Inspector G
Type of Payment	Stamp Duty
	Registration
Office Name	HVL1_HAV
Location	PUNE
Year	2016-2017 One
	Account Head
0030046401	Stamp Duty
0030063301	Registration Fee
Total	
Payment Details	
Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	
Mobile No. :	Not Available

TRUE COPY
SUNIL D. AWARE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
Chinchwad Pune-411 033

NOTARY SUNIL DINKAR AWARE PIMPRI-CHINCHWAD PUNE DIST. Reg.No.: 4365 2017 GOVERNMENT OF INDIA

26/05/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 18
दस्त क्रमांक : 4595/2016
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) चऱ्होली बुद्रुक**

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	7995000
(3) बाजारभाव(भाईपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	803880
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 23/2 गा मौजे चऱ्होली बु येथील गावठाण हद्दीतील सिटी सर्वे नंबर 359 यांसी क्षेत्र 319 ची.मी(मे एक हा 45 % या स्वरूपात)((C.T.S. Number : 359 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 319 ची.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कै सिताराम भिकू सुतार (गरुड) तर्फे वारसदार श्रीमती अंजली सिताराम गरुड - - वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चऱ्होली पुणे महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:- 2): नाव:-कै सिताराम भिकू सुतार (गरुड) तर्फे वारसदार श्री रामदास सिताराम गरुड हे स्वत एकत्र कुटुंबाचा कर्ता म्हणून - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब नं: -, रोड नं: चऱ्होली पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:- 3): नाव:-सौ रेखा रामदास गरुड - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव ब्लॉक नं: -, रोड नं: चऱ्होली पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:- 4): नाव:-सौ सुजाता रामचंद्र भालेकर - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बहुळ तालुका खेड जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:- 5): नाव:-सौ योगिता नितीन भालेकर - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मांजरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:- 6): नाव:-कु ओंकार रामदास गरुड - - वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे ना , ब्लॉक नं: -, रोड नं: चऱ्होली पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:- 7): नाव:-कु निलम रामदास गरुड - - वय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे ना , ब्लॉक नं: -, रोड नं: चऱ्होली पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:- 8): नाव:-कु संकेत रामदास गरुड तर्फे अपाक आई म्हणून सौ रेखा रामदास गरुड - - वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चऱ्होली पुणे , महाराष्ट्र पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:- 9): नाव:-कै सिताराम भिकू सुतार (गरुड) तर्फे वारसदार कै पांडुरंग सिताराम सुतार (गरुड) वारसदार सौ सारिका राजेंद्र कोळेकर - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: किवळे तालुका हवेली पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 नं:- 10): नाव:-कै सिताराम भिकू सुतार (गरुड) तर्फे वारसदार कै पांडुरंग सिताराम सुतार (गरुड) तर्फे वारसदार सौ माधुरी संजय भालेराव - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: किवळे तालुका हवेली पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 नं:- 11): नाव:-कै सिताराम भिकू सुतार (गरुड) तर्फे वारसदार कै पांडुरंग सिताराम सुतार (गरुड) तर्फे वारसदार सौ कानोपात्र एकनाथ मोरे - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: किवळे तालुका हवेली पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स विठाई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री राहुल नंदकुमार गलांडे - - वय:-35; प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चिंचवड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AANFV7745E 2): नाव:-मेसर्स विठाई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री गणेश चंद्रकांत माने - - वय:-29; पत्ता:- नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चिंचवड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AANFV7745E 3): नाव:-मेसर्स विठाई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री साहिल हमिद इनामदार - - वय:-25; प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चिंचवड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AANFV7745E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/05/2016

TRUE COPY
SUNIL D AWARE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
Chinchwad, Pune-411 033

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.18

नक्कल
3143

5/201

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001299914201617E	BARCODE		Date 26/05/2016-11:18:21	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
	Registration Fee	PAN No. (If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	M S VITHAI DEVELOPERS
Location	PUNE		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	CTS NO 359
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	410000.00	Road/Street	CHARHOLI BUDRUK
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SMT ANJALI GARUD~
Total	440000.00	Amount In Words	Four Lakh Forty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00040572016052679859	IKB3458829
Cheque/DD No		Date		26/05/2016-11:18:56	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTARY SUNIL DINKAR AWARE PIMPRI-CHINCHWAD PUNE DIST. Reg. No.: 43[illegible] EXP.01.12.2017 GOVERNMENT OF INDIA

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20160526786

26 May 2016,12:13:56 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2016

जिल्हा : पुणे

तालुका : तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.23) च-होली बुद्रुक (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)

उपमूल्य विभाग : 23/2-गावठाण

क्षेत्राचे नांव : Pune Muncipal Corporation

मिळकतीचा क्रमांक : सि.टी.एस. नंबर#359

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
2520	40430	42470	45290	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 319 चौ. मीटर Bulk Land

1. 319चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2520/-

319चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 319*2520

=803880/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=803880 + 0

= Rs.803880/-

Home Print

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.18

दस्त क्र. १८
२५५५ | २ | २९
२०१६

दस्त - १८
४५५ | ३ | २९
२०१६

// श्री गजानन प्रसन्न //

- विकसन करारनामा : -

विकसन करारनामा गांव मौजे च-होली बु॥ येथील मिळकतीचा आज वार गुरुवार दिनांक २६ माहे मे इसवी सन २०१६ ते दिवशी . . . .

मे विठाई डेव्हलपर्स
नोंदणीकृत भागीदारी संस्था,
Pan No. AANFV7745E
कार्यालयीन पत्ता :
स.नं. २६९/१, शांतीकुंज अपार्टमेंट,
फ्लॅट नं.१, भोईर कॉलनी चिंचवड पुणे ४११०३३

तर्फे भागीदार

NOTARY SUNIL DINKAR AWARE PIMPRI-CHINCHWAD PUNE DIST. Reg.No.: 4305 EXP.DT.27/7/2017 GOVERNMENT OF INDIA

१) श्री. राहुल नंदकुमार नलावडे
वय : ३५ वर्षे धंदा : व्यवसाय
राहणार : मोरया राज पार्क, केशवनगर,
चिंचवड, पुणे ४११ ०३३.
PAN NO. ADNPN8164C

२) श्री. गणेश चंद्रकांत माने
वय : २३ वर्षे धंदा : व्यवसाय
राहणार – इंद्रलोक सोसायटी, लिंक रोड, चिंचवड पुणे ४११०३३
PAN NO. AZPPM9626E
वय : ३९ वर्षे धंदा : व्यवसाय,

३) श्री. सादिक हमिद इनामदार
वय : २५ वर्षे धंदा : व्यवसाय
राहणार – च-होली गाव ता. हवेली जिल्हा पुणे
PAN NO. ADGPI0214H

..... . विकसन करारनामा लिहुन घेणार

यांमध्ये लिहुन घेणार या शब्दामध्ये, लिहुन घेणार यांचा स्वत:चा, फर्म, तिचे आताचे व भविष्यातील भागीदार, त्यांचे वारीसदार, असाइनीज, ट्रस्टीज, कुलमुखत्यारधारक वगैरेचा समावेश झालेले आहे.

. . . . यांसी . . . .

कै. सिताराम भिकु सुतार (गरूड)
तर्फे वारसदार

१) श्रीमती अंजली सिताराम गरूड
वय : ७० वर्षे धंदा : गृहिणी,
राहणार – च-होली गाव ता. हवेली जिल्हा पुणे

२) श्री रामदास सिताराम गरूड
(हा एकत्र कुटुंबाचा गॅरेज चा कर्ता म्हणुन)
वय : ५० वर्षे धंदा : शेती,
राहणार - च-होली गाव ता. हवेली जिल्हा पुणे
PAN NO. BCTPG0260J

३) सौ. रेखा रामदास गरूड
वय : ४३ वर्षे धंदा : गृहिणी,
राहणार - च-होली गाव ता. हवेली जिल्हा पुणे

४) सौ. सुजाता रामचंद्र भालेकर
वय : ३५ वर्षे धंदा : गृहिणी,
रा. बहुळ, ता. खेड, जि. पुणे
PAN NO. BSKPB1340K

२अ) सौ. योगीता नितीन भालेकर
वय : २६ वर्षे धंदा : गृहिणी,
रा. पिंपळे सौदागर, सांगवी, पुणे
PAN NO. BIQPB7328M

२ब) कु. ओंकार रामदास गरूड
वय : २३ वर्षे धंदा : व्यवसाय,
राहणार - च-होली गाव ता. हवेली जिल्हा पुणे
PAN NO. BDXPG9896F

२क) कु. निलम रामदास गरूड
वय : २० वर्षे धंदा : शिक्षण,
राहणार - च-होली गाव ता. हवेली जिल्हा पुणे

२ड) कु. संकेत रामदास गरूड
तर्फे अपाक आई म्हणुन
सौ. रेखा रामदास गरूड
राहणार - च-होली गाव ता. हवेली जिल्हा पुणे

कै. सिताराम भिकु सुतार (गरूड) मयत

तर्फे वारसदार

२) कै. पांडुरंग सिताराम सुतार (गरूड) मयत
तर्फे वारसदार

२अ) सौ. सारिका राजेंद्र कोळेकर
वय : २६ वर्षे धंदा : गृहिणी,
रा. किवळे, ता. खेड, जि. पुणे
PAN NO. EIPLK7006R

२ब) सौ. माधुरी संजय भालेराव
वय : ३६ वर्षे धंदा : गृहिणी,
रा. पिंपळे जगताप, पुणे

२क) श्री कानोपात्र एकनाथ मोरे
वय : ३४ वर्षे धंदा : गृहिणी,
राहणार - च-होली गाव ता. हवेली जिल्हा पुणे

OFFICIAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.18
दस्त क्र. -१८
२५५ | ५ | २९
२०१६
NOTARY SUNIL DINKAR ARE PIMPRI-CHINCHWAD PUNE DIST. Reg.No.: 4365 EXP.DT.27/7/2017 GOVERNMENT OF INDIA

.....विकसन करारनामा लिहुन देणार

(ज्या मध्ये लिहुन देणार यांचे वारसीवारस, मुखत्यार, अभायणी इ. सर्वांचा समावेश आहे.)

कारणे विकसन करारनामा लिहुन देतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन** :- तुकडी पुणे पोटतुकडी ता. हवेली, मे सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका यांचे कार्यक्षेत्रातील गाव **मौजे च-होली बु. येथील गावठाण हददीमधील सिटी सर्वे नं.३५९ मधील विकसनास लिहुन देत असलेले संपुर्ण क्षेत्र ३१९ चौ.मी** यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे,

पुर्वेस	-	डी.पी.रस्ता
पश्चिमेस	-	सी.टी.स.नं. ३५७ व ३५८
दक्षिणेस	-	लागून सी.टी.स.नं. ३६०
उत्तरेस	-	सी.टी.स.नं. ३६१ व ३६२

नोट :- शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे चतु:सिमा अंतिमरीत्या ग्राह्य धरल्या जातील. चुकीच्या चतु:सिमा व वर्णनांचा सदरील दस्तावर वा व्यवहारावर काही परीणाम होणार नाही.

सदर मिळकत लिहुन घेणार यांना विकसनास दिल्यानंतर भविष्यात नमुद क्षेत्रावावत तफावत असेल अथवा क्षेत्रावावत अडचण निर्माण झाल्यास त्याची निराकरण करण्याची संपुर्ण जबाबदारी ही लिहुन देणार यांची राहील. ही या विकसन करारनाम्याची मुख्य अट आहे व ती लिहुन घेणार व लिहुन देणार या दोघांवर बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे चतु:सीमापुर्वक मिळकत. तसेच त्यातील जल तरु तृण काष्ट पाषाण दगड धोंडा झाड झाडोरा पाला पाचोळा निधि निक्षेप इ. सर्व तदंगभुत वस्तुसहित तसेच त्यातील जाणे येण्याचे वहिवाटीचे व त्यामध्ये असलेल्या इतर सर्व हक्क हितसंबंध व ईजमेंट्या सर्व हक्कासिशी कोणतेही हक्क व अधिकार मागे राखुन न देवता दरोबस्त. सदरील वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत या विकसन करारनाम्याचा विषय असुन मिळकतीचा येथुन पुढे सोयीसाठी "दस्त मिळकत" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

२) सदर दस्त मिळकत म्हणजेच गाव **मौजे च-होली बु. येथील गावठाण हददीमधील सिटी सर्वे नं.३५९ मधील विकसनास लिहुन देत असलेले संपुर्ण क्षेत्र ३१९ चौ.मी** ही मिळकत लिहुन देणार यांचे वडील कै. सिताराम भिकु सुतार (गरुड) यांची खरेदी मालकी हक्काची मिळकत आहे. व तशी त्यांच्या नावाची नोंद सरकार दफ्तरी झालेली आहे. कै. सिताराम भिकु सुतार (गरुड) हे दिनांक १८/१०/२०१३ रोजी मयत झाले असुन त्यांच्या पश्चात पत्नी अंजली सिताराम गरुड, रामदास सिताराम गरुड, कै. पांडुरंग सिताराम गरुड व मुलगी सुजाता रामचंद्र भालेकर हे कायदेशीर वारसदार आहेत. व तशी त्यांच्या नावाची नोंद सरकार दफ्तरी झालेली आहे.

अशी मिळकत आज रोजी लिहुन देणार यांच्या प्रत्यक्ष तावेवहीवाटीत आहे. अश्या मिळकतीवर आमचे शिवाय अन्य कोणाचाही काहीही हक्क हितसंबंध तावा वहिवाट वगैरे नाही. सबब अशी दस्त मिळकतीची आम्हास मर्जीनुसार विक्री, अथवा विकसनास अथवा खरेदीखताने देण्यास अथवा विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण हक्क लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेला आहे.

४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आज रोजी लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष तावा वहिवाटित असुन पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीत आहेत. कोणत्याही प्रकारचे जाइजोखीमत गुंतविलेली नाही. अथवा तशा प्रकारचे कोणतेही लेखी अथवा तोंडी करार मदार वगैरे कोणाशीही केलेला नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा कर्जाचा पोटगीचा बोजा अगर धार्ज नाही.