THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★ सह दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा

हवेली-१

| | | |
|---|---|---|
| [illegible] | ७५५६ | |

२०२४




Amit

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन )

**Valuation ID : 20240827231** 27 August 2024 10:17:27 AM

| | |
|---|---|
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2024 |
| जिल्हा | पुणे |
| तालुका | तालुका : हवेली विधानसभा क्षेत्र ( वि.क्र.14) जिल्हा (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका) |
| उपमूल्य विभाग | 14/9-इंदिरा क्षेत्रातील वालचना |
| क्षेत्राचे नाव | Pune Muncipal Corporation |
| भिलकतीचा क्रमांक | गट नंबर्स 130 |

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगीक | मोजमापनाचे एकक |
|---|---|---|---|---|---|
| 10960 | 54500 | 59830 | 62970 | 0 | चौ. मीटर |

| | | |
|---|---|---|
| भिलकतीचे क्षेत्र | 5844 चौ. मीटर | Layout Plot |

Applicable Rules :16 क

1. 5844चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरात 100 % मूल्य दर =10960/-

5844चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 5844 * 10960

=64050240/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = भिलकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + भिलकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

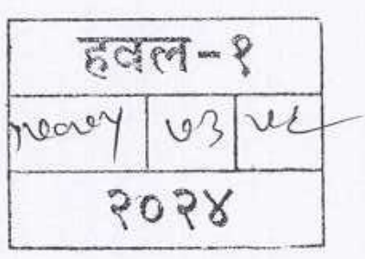
=64050240 + 0

= **Rs.64050240/-**

= ₹ सहा कोरड चाळीस लाख पन्नास हजार दोन शे चाळीस /-

Home Print



1/17075
मंगळवार,03 सप्टेंबर 2024 3:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल1
दस्त क्रमांक: 17075/2024

दस्त क्रमांक: हवल1 /17075/2024

बाजार मुल्य: रु. 6,40,50,240/- मोबदला: रु. 13,62,85,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.95,75,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 17075 वर दि.03-09-2024
रोजी 3:14 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:18548 पावती दिनांक: 03/09/2024

सादरकरणाराचे नाव: मे एइआयओयुझेड कॉर्प एएलएलपी

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 1400.00 |
| पृष्टांची संख्या: 70 | |
| एकुण: | 31400.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

कमी पडलेली पाने फी 9201/- रु.
पावती क्र. 21619 ने वसुल केली.

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 03 / 09 / 2024 03 : 14 : 23 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 09 / 2024 03 : 15 : 15 PM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणार

लिहून घेणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-1 ★ सह दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा

हवेली-१
०३ | ०९ | २०२४

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल1
दस्त क्रमांक:17075/2024

03/09/2024 3 19:29 PM

दस्त क्रमांक :हवल1/17075/2024
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:मे अंकुर बिल्डकॉन तर्फे पार्टनर योगेश नागराज जैन, मे अंकुर बिल्डकॉन तर्फे पार्टनर भरत बख्तावरमल राठोड (एचयुएफ) कर्ता भरत बख्तावरमल राठोड च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. कबुली जबाबासाठी म्हणून अमर शिवाजी दुर्गावले - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: निगडी पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर: | लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:मे एडआयओयुझेड कॉर्प एएलएलपी च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता भागीदार अमित विनोद बन्सल - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आकुर्डी पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर: | लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:मे एडआयओयुझेड कॉर्प एएलएलपी तर्फे , मे एडआयओयुझेड कॉर्प एएलएलपी तर्फे च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता मे सिध्दीविनायक व्हेरॉको डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी जीगर व्याम पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आकुर्डी पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर: | लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 4 | नाव:मे एडआयओयुझेड कॉर्प एएलएलपी तर्फे. च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता मे सिध्दीविनायक व्हेरॉको डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी रुपभ राजेश सांकला तर्फे क.ज.कु.मु म्हणून श्रीकांत जी भुतडा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कॅम्प पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर: | लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 5 | नाव:मे अंकुर बिल्डकॉन तर्फे पार्टनर आशिष अशोक सिरोया च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. गणेश वामनराव उज्जैनकर - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: निगडी पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर: | लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 6 | नाव:मे अंकुर बिल्डकॉन तर्फे भागीदार च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता योगेश नागराज जैन कु.मु. कबुली जबाबासाठी म्हणून अमर शिवाजी दुर्गावले . पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर: | लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- |  |  |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 09 / 2024 03 : 18 : 44 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|---|---|---|---|
| 1 | नाव:विनोद डुंगरवाल पत्ता- नारायण पेठ पुणे - वय:48 पत्ता:. पिन कोड:411030 |  |  |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 09 / 2024 03 : 19 : 09 PM

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-1 ★ दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांचा शिक्का

हवल-१
पावती | ५५७६
२०२४



Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MESSERS AEIOUZ CORRP LLP | eChallan | 02608672024090238012 | MH007705090202425E | 9575000.00 | SD | 0004268916202425 | 03/09/2024 |
| 2 | | DHC | | 0924028614848 | 1400 | RF | 0924028614848D | 03/09/2024 |
| 3 | MESSERS AEIOUZ CORRP LLP | eChallan | | MH007705090202425E | 30000 | RF | 0004268916202425 | 03/09/2024 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17075 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की, सदरच्या दस्तचे
.....पै.चे.५६.....पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-1 ★ सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा

हवेली-१
१७०७५ | ७६ | ५६
२०२४

पुस्तक क्रमांक एक
क्रमांक १७०७५ वर नोंदविला

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र.१
दिनांक 3 माहे 9 सन-२०२४